СМЕТА ЗАТРАТ НА СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА ПО АДРЕСУ: ПР. БУМАЖНИКОВ, Д. 17
НА ПЕРИОД С 01.01.2014 ПО 31.12.2014

Общая площадь, в том числе:	3 994,00	кв.м.
жилые помещения	3 687,60	кв.м.
нежилые помещения	306,40	кв.м.

№ п/п	Наименование статей затрат	Единица измерения	Объем	Периодичность	Повтор в течение года, раз	Итого расходов в год, руб.	Площадь помещений, кв.м.	Тариф на 1 кв.м., руб.
I	**ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ИМУЩЕСТВА МКД**					**24 325,01**		**0,50**
8	**Внутридомовые системы ХВ, ГВ, канализации**					**7 408,86**		**0,15**
8.22	Ревизия запорной арматуры ГВС, ХВС	шт.	25,00	в течение года	1	7 408,86	3 994,00	0,15
9	**Центральное отопление**					**16 236,33**		**0,34**
9.13	Ревизия вентилей отопления	шт.	46,00	в течение года	1	14 200,30	3 994,00	0,30
9.14	Наладка и ремонт тепловых узлов	шт.	1,00	в течение года	1	2 036,03	3 994,00	0,04
10	**Электроснабжение и электротехнические устройства**					**679,82**		**0,01**
10.1	Замена ламп накаливания	шт.	20,00	в течение года	1	679,82	3 994,00	0,01
II	**СОДЕРЖАНИЕ ИМУЩЕСТВА МКД**					**935 469,66**		**19,53**
1	**Санитарное содержание общего имущества**					**342 931,46**		**7,17**
1.1.	*Уборка тротуаров, дворов и внутриквартальных участков в зимний период*					*63 138,48*		*1,32*
	Ручная уборка территории, в т.ч.:					63 138,48		1,32
	Подметание свежевыпавшего снега	кв.м.	343,00	3 раза в неделю	72	10 412,06	3 994,00	0,22
	Очистка территории от уплотненного снега	кв.м.	343,00	1 раз в сутки	15	27 734,52	3 994,00	0,58
	Удаление снежных накатов и наледи	кв.м.	343,00	1 раз в трое суток	5	21 950,04	3 994,00	0,46
	Подсыпка территории песком во время гололёда	кв.м.	343,00	1 раз в сутки	20	3 041,86	3 994,00	0,06
1.2.	*Уборка тротуаров, дворов и внутриквартальных участков в летний период*					*104 782,63*		*2,19*
	Ручная уборка территории, в т.ч.:					104 782,63		2,19
	Подметание территории	кв.м.	1 156,00	Ежедневно	126	34 965,31	3 994,00	0,73
	Уборка мусора с газонов	кв.м.	3 806,00	3 раза в неделю	72	63 315,63	3 994,00	1,32
	Покос травы на газонах	кв.м.	947,00	2 раза в год	2	6 501,69	3 994,00	0,14
1.4.	*Уборка и санитарная очистка внеквартирных мест общего пользования*					*164 780,20*		*3,44*
	Влажное подметание лестничных площадок	кв.м.	520,40	2 раза в неделю	101	90 266,20	3 994,00	1,88
	Мытьё лестничных площадок	кв.м.	520,40	2 раза в месяц	24	24 742,98	3 994,00	0,52
	Влажная протирка элементов лестничных клеток (стен, отопительных приборов и т. п.)	кв.м.	64,00	2 раза в год	2	1 592,03	3 994,00	0,03
	Мойка окон	кв.м.	20,74	2 раза в год	2	338,75	3 994,00	0,01
	Профилактический осмотр мусоропроводов	м.	24,10	2 раза в месяц	24	3 726,37	3 994,00	0,08
	Удаление мусора из мусороприёмных камер	куб.м.	0,63	Ежедневно	299	33 926,17	3 994,00	0,71
	Влажное подметание пола мусороприемной камеры	кв.м.	4,00	Ежедневно	299	1 822,97	3 994,00	0,04
	Уборка загрузочных клапанов мусоропровода	шт.	8,00	1 раз в неделю	48	5 445,30	3 994,00	0,11
	Мойка, очистка стволов и шахт мусоропровода	м.	24,10	1 раз в 2 месяца	6	763,64	3 994,00	0,02
	Уборка чердаков и подвалов	кв.м.	1 346,60	1 раз в год	1	2 155,79	3 994,00	0,04
1.5.	*Санитарное содержание лифтов (уборка кабин лифтов)*					*1 678,56*		*0,04*
	Мытьё пола кабины лифта	кв.м.	1,20	Ежедневно	247	753,83	3 994,00	0,02
	Мытьё стен и дверей кабины лифта	кв.м.	9,60	2 раза в месяц	24	924,73	3 994,00	0,02
1.6.	*Дератизация / дезинсекция*					*8 551,59*		*0,18*
	Дератизация / дезинсекция	кв.м.	677,30	Ежемесячно/1 раз в год	12/1	8 551,59	3 994,00	0,18
2.	**Техническое обслуживание общего имущества**					**89 164,94**		**1,85**
	Общие плановые осмотры и обслуживание конструктивных элементов здания и придомовой территории	куб.м.	18 248,00	2 раза в год	2	11 595,26	3 994,00	0,24
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в помещениях (канализации, водопровода)	кварт.	68,00	1 раз в год	1	14 433,12	3 994,00	0,30
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в помещениях (отопления)	кв.м.	3 994,00	1 раз в год	1	14 128,89	3 994,00	0,29
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в местах общего пользования (канализации, водопровода)	кв.м.	3 994,00	3 раза в год	3	8 774,04	3 994,00	0,18
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в местах общего пользования (отопление)	кв.м.	1 346,60	3 раза в год	3	5 716,37	3 994,00	0,12
	Общие плановые осмотры и обслуживание электросетей и электрооборудования на лестничных площадках	шт.	9,00	2 раза в год	2	490,34	3 994,00	0,01
	Общие плановые осмотры и обслуживание вентиляционных каналов	м.	26,00	2 раза в год	2	3 433,28	3 994,00	0,07
	Обслуживание тепловых узлов	шт.	1,00	Ежемесячно	12	30 593,64	3 994,00	0,64
3.	**Работы по подготовке к сезонной эксплуатации**					**124 893,95**		**2,61**
	Очистка кровли от снега, наледи, сбивание сосулек	кв.м.	40,00	2 раза в месяц	10	32 944,04	3 994,00	0,69
	Очистка внутренней водосточной системы от мусора	пролёт	22,00	2 раза в год	2	31 942,67	3 994,00	0,67
	Промывка системы отопления	куб.м.	18 248,00	1 раз в год	1	17 889,73	3 994,00	0,37
	Демонтаж, монтаж элеватора с заменой сопла	шт.	1,00	1 раз в год	1	1 509,13	3 994,00	0,03
	Регулировка и наладка центрального отопления (в том числе ликвидация воздушных пробок в стояках)	шт.	66,00	3 раза в год	3	40 608,38	3 994,00	0,85
4.	**Услуги по управлению домом**					**378 479,31**		**7,90**

	Аварийное обслуживание	кв.м.	3 994,00	Постоянно	12	137 950,06	3 994,00	2,88
	Начисление и прием платежей за ЖКУ, обслуживание ИПУ	кв.м.	3 994,00	Ежемесячно	12	55 037,29	3 994,00	1,15
	Учет и регистрация граждан	чел.	3 994,00	Ежемесячно	12	19 240,20	3 994,00	0,40
	Сопровождение дома	кв.м.	3 994,00	Постоянно	12	166 251,77	3 994,00	3,47
	ИТОГО ПЛАТА ЗА СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД					**959 794,67**		**20,03**
	Сбор, транспортировка и утилизация (захоронение) ТБО (в т.ч. КГМ)	**кв.м.**	**3 994,00**	**Ежемесячно**	**12**	**128 926,32**	**3 994,00**	**2,69**
	Ремонт и техническое обслуживание лифтового оборудования	**кв.м.**	**3 687,60**	**Постоянно**	**12**	**123 903,36**	**3 687,60**	**2,80**