СМЕТА ЗАТРАТ НА СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА ПО АДРЕСУ: ПР. БУМАЖНИКОВ, Д. 21
НА ПЕРИОД С 01.01.2014 ПО 31.12.2014

Общая площадь, в том числе:	4 444,96	кв.м.
жилые помещения	4 444,96	кв.м.
нежилые помещения	0,00	кв.м.

№ п/п	Наименование статей затрат	Единица измерения	Объем	Периодичность	Повтор в течение года, раз	Итого расходов в год, руб.	Площадь помещений, кв.м.	Тариф на 1 кв.м., руб.
I	**ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ИМУЩЕСТВА МКД**					**246 969,20**		**4,62**
4	**Фундаменты**					**97 085,47**		**1,82**
4.1	Ремонт отмостки	кв.м.	109,00	в течение года	1	97 085,47	4 444,96	1,82
6	**Окна, двери (смена и восстановление отдельных элементов (приборов))**					**20 554,53**		**0,38**
6.1	Петли	шт.	6,00	в течение года	1	2 549,18	4 444,96	0,05
6.2	Шпингалеты	шт.	4,00	в течение года	1	672,31	4 444,96	0,01
6.3	Ручки	шт.	4,00	в течение года	1	675,89	4 444,96	0,01
6.4	Пружины, доводчик	шт.	3,00	в течение года	1	912,99	4 444,96	0,02
6.5	Завертка форточная	шт.	4,00	в течение года	1	602,82	4 444,96	0,01
6.6	Ремонт оконных рам	шт.	4,00	в течение года	1	6 544,87	4 444,96	0,12
6.7	Остекление	кв.м.	4,00	в течение года	1	2 698,71	4 444,96	0,05
6.8	Установка рамного уголка	шт.	3,00	в течение года	1	309,60	4 444,96	0,01
6.9	Ремонт форточек	шт.	2,00	в течение года	1	789,96	4 444,96	0,01
6.10	Ремонт дверных коробок, полотен	шт.	1/1	в течение года	1	4 362,37	4 444,96	0,08
6.11	Замки	шт.	2,00	в течение года	1	435,82	4 444,96	0,01
8	**Внутридомовые системы ХВ, ГВ, канализации**					**52 450,15**		**0,98**
8.2	Замена стальных трубопроводов диам. 20 мм	м	5,00	в течение года	1	3 953,43	4 444,96	0,07
8.3	Замена стальных трубопроводов диам. 25 мм	м	4,00	в течение года	1	4 014,65	4 444,96	0,08
8.8	Замена вентиля диам. 20 мм	шт.	7,00	в течение года	1	3 268,97	4 444,96	0,06
8.9	Замена вентиля диам. 32 мм	шт.	8,00	в течение года	1	5 381,86	4 444,96	0,10
8.17	Смена сгонов у трубопроводов диаметром до 32 мм	шт.	8,00	в течение года	1	1 870,10	4 444,96	0,04
8.22	Ревизия запорной арматуры ГВС, ХВС	шт.	81,00	в течение года	1	25 004,85	4 444,96	0,47
8.29	Смена задвижек, заглушек	шт.	1,00	в течение года	1	6 048,13	4 444,96	0,11
8.30	Зачеканка канализационных стыков, смена радиаторных пробок	шт.	12,00	в течение года	1	2 908,16	4 444,96	0,05
9	**Центральное отопление**					**39 269,21**		**0,73**
9.1	Замена трубопровода диам. 32 мм	м	4,00	в течение года	1	2 116,08	4 444,96	0,04
9.4	Замена трубопровода диам. 80 мм	м	3,00	в течение года	1	2 832,84	4 444,96	0,05
9.6	Смена сгонов у трубопроводов диаметром до 20 мм	шт.	4,00	в течение года	1	633,34	4 444,96	0,01
9.7	Смена сгонов у трубопроводов диаметром до 32 мм	шт.	5,00	в течение года	1	1 168,81	4 444,96	0,02
9.10	Замена отопительных приборов в МОП	радиатор	1,00	в течение года	1	3 149,59	4 444,96	0,06
9.11	Замена заглушки радиаторной	шт.	4,00	в течение года	1	2 327,68	4 444,96	0,04
9.13	Ревизия вентилей отопления	шт.	81,00	в течение года	1	25 004,85	4 444,96	0,47
9.14	Наладка и ремонт тепловых узлов	шт.	1,00	в течение года	1	2 036,03	4 444,96	0,04
10	**Электроснабжение и электротехнические устройства**					**24 497,02**		**0,46**
10.1	Замена ламп накаливания	шт.	112,00	в течение года	1	3 807,00	4 444,96	0,07
10.6	Замена автоматов	шт.	16,00	в течение года	1	20 690,02	4 444,96	0,39
11	**Разное**					**13 112,82**		**0,25**
11.6	Прочее (замена канализации диаметром 100 мм, смена трубопровода диаметром 80 мм)	-	-	-	-	13 112,82	4 444,96	0,25
II	**СОДЕРЖАНИЕ ИМУЩЕСТВА МКД**					**1 036 590,19**		**19,43**
1	**Санитарное содержание общего имущества**					**376 806,94**		**7,06**
1.1.	*Уборка тротуаров, дворов и внутриквартальных участков в зимний период*					*134 478,71*		*2,52*
	Механизированная уборка территории, в т.ч.:					24 959,72		0,47
	Сгребание снега	кв.м.	522,00	2 раза в месяц	12	3 778,12	4 444,96	0,07
	Погрузка снега на автотранспорт	кв.м.	522,00	1 раз за сезон	1	8 830,22	4 444,96	0,17
	Вывоз снега	кв.м.	522,00	1 раз за сезон	1	12 351,38	4 444,96	0,23
	Ручная уборка территории, в т.ч.:					109 518,99		2,05
	Подметание свежевыпавшего снега	кв.м.	559,00	3 раза в неделю	72	16 968,93	4 444,96	0,32
	Очистка территории от уплотненного снега	кв.м.	559,00	1 раз в сутки	15	45 199,99	4 444,96	0,85
	Удаление снежных накатов и наледи	кв.м.	559,00	1 раз в трое суток	5	35 772,80	4 444,96	0,67
	Подсыпка территории песком во время гололёда	кв.м.	559,00	1 раз в сутки	20	4 957,43	4 444,96	0,09
	Уборка контейнерных площадок в зимнее время	кв.м.	9,10	Ежедневно	145	6 619,84	4 444,96	0,12
1.2.	*Уборка тротуаров, дворов и внутриквартальных участков в летний период*					*45 370,51*		*0,85*
	Механизированная уборка территории, в т.ч.:					987,71		0,02
	Подметание территории	кв.м.	522,00	2 раза в месяц	12	987,71	4 444,96	0,02
	Ручная уборка территории, в т.ч.:					44 382,80		0,83
	Подметание территории	кв.м.	639,00	Ежедневно	126	19 327,71	4 444,96	0,36
	Уборка мусора с газонов	кв.м.	724,00	3 раза в неделю	72	12 044,28	4 444,96	0,23
	Покос травы на газонах	кв.м.	882,00	2 раза в год	2	6 055,42	4 444,96	0,11
	Уборка контейнерных площадок в летнее время	кв.м.	9,10	Ежедневно	154	6 955,39	4 444,96	0,13
1.3.	*Уход за элементами внешнего благоустройства*					*21 181,97*		*0,40*
	Спиливание сухостоя и аварийных деревьев около дома диаметром до 300 мм	шт.	7,00	в течение года	1	12 816,03	4 444,96	0,24
	Погрузка деревьев, сучьев деревьев на автотранспорт с последующим вывозом на свалку	шт.	7,00	в течение года	1	8 365,94	4 444,96	0,16
1.4.	*Уборка и санитарная очистка внеквартирных мест общего пользования*					*161 786,14*		*3,03*
	Влажное подметание лестничных площадок	кв.м.	462,00	Ежедневно	223	111 286,88	4 444,96	2,09
	Мытьё лестничных площадок	кв.м.	462,00	2 раза в месяц	24	29 014,30	4 444,96	0,54
	Влажная протирка элементов лестничных клеток (стен, отопительных приборов и т. п.)	кв.м.	732,00	2 раза в год	2	18 208,80	4 444,96	0,34

	Мойка окон	кв.м.	91,98	2 раза в год	2	1 502,34	4 444,96	0,03
	Уборка чердаков и подвалов	кв.м.	1 108,00	1 раз в год	1	1 773,82	4 444,96	0,03
1.6.	*Дератизация / дезинсекция*					*13 989,61*		*0,26*
	Дератизация / дезинсекция	кв.м.	1 108,00	Ежемесячно/1 раз в год	12/1	13 989,61	4 444,96	0,26
2.	**Техническое обслуживание общего имущества**					**99 504,31**		**1,86**
	Общие плановые осмотры и обслуживание конструктивных элементов здания и придомовой территории	куб.м.	15 727,92	2 раза в год	2	6 252,05	4 444,96	0,12
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в помещениях (канализации, водопровода)	кварт.	90,00	1 раз в год	1	19 102,66	4 444,96	0,36
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в помещениях (отопления)	кв.м.	4 444,96	1 раз в год	1	15 724,18	4 444,96	0,29
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в местах общего пользования (канализации, водопровода)	кв.м.	4 444,96	3 раза в год	3	9 764,71	4 444,96	0,18
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в местах общего пользования (отопление)	кв.м.	1 108,00	3 раза в год	3	4 703,50	4 444,96	0,09
	Общие плановые осмотры и обслуживание электросетей и электрооборудования на лестничных площадках	шт.	30,00	2 раза в год	2	1 634,46	4 444,96	0,03
	Общие плановые осмотры и обслуживание вентиляционных каналов	м.	88,80	2 раза в год	2	11 725,99	4 444,96	0,22
	Устранение мелких несправностей в ходе проведения частичных осмотров	кв.м.		-	-		4 444,96	0,00
	Обслуживание тепловых узлов	шт.	1,00	Ежемесячно	12	30 593,64	4 444,96	0,57
	Техническое обслуживание, ремонт внутридомовых сетей газоснабжения и аварийно-диспетчерское обеспечение	кв.м.	4 444,96	1 раз в год	1	3,12	4 444,96	0,00
3.	**Работы по подготовке к сезонной эксплуатации**					**139 065,77**		**2,61**
	Очистка кровли от снега, наледи, сбивание сосулек	кв.м.	24,00	2 раза в месяц	10	19 766,42	4 444,96	0,37
	Очистка внутренней водосточной системы от мусора	пролёт	36,00	2 раза в год	2	52 269,82	4 444,96	0,98
	Промывка системы отопления	куб.м.	15 727,92	1 раз в год	1	34 141,20	4 444,96	0,64
	Демонтаж, монтаж элеватора с заменой сопла	шт.	1,00	1 раз в год	1	1 509,13	4 444,96	0,03
	Регулировка и наладка центрального отопления (в том числе ликвидация воздушных пробок в стояках)	шт.	51,00	3 раза в год	3	31 379,20	4 444,96	0,59
4.	**Услуги по управлению домом**					**421 213,17**		**7,90**
	Аварийное обслуживание	кв.м.	4 444,96	Постоянно	12	153 525,91	4 444,96	2,88
	Начисление и прием платежей за ЖКУ, обслуживание ИПУ	кв.м.	4 444,96	Ежемесячно	12	61 251,51	4 444,96	1,15
	Учет и регистрация граждан	чел.	4 444,96	Ежемесячно	12	21 412,60	4 444,96	0,40
	Сопровождение дома	кв.м.	4 444,96	Постоянно	12	185 023,15	4 444,96	3,47
	ИТОГО ПЛАТА ЗА СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД					**1 283 559,39**		**24,05**
	Сбор, транспортировка и утилизация (захоронение) ТБО (в т.ч. КГМ)	**кв.м.**	**4 444,96**	**Ежемесячно**	**12**	**143 483,31**	**4 444,96**	**2,69**