СМЕТА ЗАТРАТ НА СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА ПО АДРЕСУ: ПР. БУМАЖНИКОВ, Д. 35
НА ПЕРИОД С 01.01.2014 ПО 31.12.2014

Общая площадь, в том числе:	7 702,45	кв.м.
жилые помещения	7 686,95	кв.м.
нежилые помещения	15,50	кв.м.

№ п/п	Наименование статей затрат	Единица измерения	Объем	Периодичность	Повтор в течение года, раз	Итого расходов в год, руб.	Площадь помещений, кв.м.	Тариф на 1 кв.м., руб.
I	**ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ИМУЩЕСТВА МКД**					**11 824,26**		**0,13**
8	**Внутридомовые системы ХВ, ГВ, канализации**					**2 469,62**		**0,03**
8.22	Ревизия запорной арматуры ГВС, ХВС	шт.	8,00	в течение года	1	2 469,62	7 702,45	0,03
9	**Центральное отопление**					**6 975,26**		**0,07**
9.13	Ревизия вентилей отопления	шт.	16,00	в течение года	1	4 939,23	7 702,45	0,05
9.14	Наладка и ремонт тепловых узлов	шт.	1,00	в течение года	1	2 036,03	7 702,45	0,02
10	**Электроснабжение и электротехнические устройства**					**2 379,38**		**0,03**
10.1	Замена ламп накаливания	шт.	70,00	в течение года	1	2 379,38	7 702,45	0,03
II	**СОДЕРЖАНИЕ ИМУЩЕСТВА МКД**					**2 029 691,27**		**21,99**
1	**Санитарное содержание общего имущества**					**996 860,16**		**10,81**
1.1.	*Уборка тротуаров, дворов и внутриквартальных участков в зимний период*					*111 562,97*		*1,22*
	Механизированная уборка территории, в т.ч.:					38 300,25		0,42
	Сгребание снега	кв.м.	801,00	2 раза в месяц	12	5 797,46	7 702,45	0,06
	Погрузка снега на автотранспорт	кв.м.	801,00	1 раз за сезон	1	13 549,81	7 702,45	0,15
	Вывоз снега	кв.м.	801,00	1 раз за сезон	1	18 952,98	7 702,45	0,21
	Ручная уборка территории, в т.ч.:					73 262,72		0,80
	Подметание свежевыпавшего снега	кв.м.	398,00	3 раза в неделю	72	12 081,64	7 702,45	0,13
	Очистка территории от уплотненного снега	кв.м.	398,00	1 раз в сутки	15	32 181,74	7 702,45	0,35
	Удаление снежных накатов и наледи	кв.м.	398,00	1 раз в трое суток	5	25 469,72	7 702,45	0,28
	Подсыпка территории песком во время гололёда	кв.м.	398,00	1 раз в сутки	20	3 529,62	7 702,45	0,04
1.2.	*Уборка тротуаров, дворов и внутриквартальных участков в летний период*					*44 700,57*		*0,49*
	Механизированная уборка территории, в т.ч.:					1 515,63		0,02
	Подметание территории	кв.м.	801,00	2 раза в месяц	12	1 515,63	7 702,45	0,02
	Ручная уборка территории, в т.ч.:					43 184,94		0,47
	Подметание территории	кв.м.	527,00	Ежедневно	126	15 940,07	7 702,45	0,17
	Уборка мусора с газонов	кв.м.	1 211,00	3 раза в неделю	72	20 145,88	7 702,45	0,22
	Покос травы на газонах	кв.м.	1 034,00	2 раза в год	2	7 098,99	7 702,45	0,08
1.3.	*Уход за элементами внешнего благоустройства*					*15 402,66*		*0,17*
	Обрезка ветвей деревьев около дома	шт.	30,00	в течение года	1	13 012,39	7 702,45	0,14
	Погрузка деревьев, сучьев деревьев на автотранспорт с последующим вывозом на свалку	шт.	2,00	в течение года	1	2 390,27	7 702,45	0,03
1.4.	*Уборка и санитарная очистка внеквартирных мест общего пользования*					*802 704,80*		*8,69*
	Влажное подметание лестничных площадок	кв.м.	1 511,00	3 раза в неделю	117	302 501,48	7 702,45	3,27
	Мытьё лестничных площадок	кв.м.	1 511,00	2 раза в месяц	24	71 842,12	7 702,45	0,78
	Влажная протирка элементов лестничных клеток (стен, отопительных приборов и т. п.)	кв.м.	2 494,00	2 раза в год	2	62 039,26	7 702,45	0,67
	Мойка окон	кв.м.	172,80	2 раза в год	2	2 822,40	7 702,45	0,03
	Профилактический осмотр мусоропроводов	м.	102,12	2 раза в месяц	24	15 789,91	7 702,45	0,17
	Удаление мусора из мусороприёмных камер	куб.м.	5,80	Ежедневно	299	312 336,20	7 702,45	3,38
	Влажное подметание пола мусороприемной камеры	кв.м.	18,40	Ежедневно	299	8 385,68	7 702,45	0,09
	Уборка загрузочных клапанов мусоропровода	шт.	32,00	1 раз в неделю	48	21 781,19	7 702,45	0,24
	Мойка, очистка стволов и шахт мусоропровода	м.	102,12	1 раз в 2 месяца	6	3 235,83	7 702,45	0,04
	Уборка чердаков и подвалов	кв.м.	1 231,00	1 раз в год	1	1 970,73	7 702,45	0,02
1.5.	*Санитарное содержание лифтов (уборка кабин лифтов)*					*6 714,24*		*0,07*
	Мытьё пола кабины лифта	кв.м.	4,80	Ежедневно	247	3 015,33	7 702,45	0,03
	Мытьё стен и дверей кабины лифта	кв.м.	38,40	2 раза в месяц	24	3 698,91	7 702,45	0,04
1.6.	*Дератизация / дезинсекция*					*15 774,92*		*0,17*
	Дератизация / дезинсекция	кв.м.	1 249,40	Ежемесячно/1 раз в год	12/1	15 774,92	7 702,45	0,17
2.	**Техническое обслуживание общего имущества**					**146 110,00**		**1,58**
	Общие плановые осмотры и обслуживание конструктивных элементов здания и придомовой территории	куб.м.	30 756,48	2 раза в год	2	11 613,17	7 702,45	0,13
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в помещениях (канализации, водопровода)	кварт.	145,00	1 раз в год	1	30 776,51	7 702,45	0,33
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в помещениях (отопления)	кв.м.	7 702,45	1 раз в год	1	27 247,65	7 702,45	0,29
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в местах общего пользования (канализации, водопровода)	кв.м.	7 702,45	3 раза в год	3	16 920,79	7 702,45	0,18
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в местах общего пользования (отопление)	кв.м.	1 231,00	3 раза в год	3	5 225,64	7 702,45	0,06
	Общие плановые осмотры и обслуживание электросетей и электрооборудования на лестничных площадках	шт.	36,00	2 раза в год	2	1 961,35	7 702,45	0,02

	Общие плановые осмотры и обслуживание вентиляционных каналов	м.	102,00	2 раза в год	2	13 469,04	7 702,45	0,15
	Устранение мелких несправностей в ходе проведения частичных осмотров	кв.м.		-	-		7 702,45	0,00
	Обслуживание общедомовых приборов учета	шт.	3,00	Ежемесячно	12	8 259,42	7 702,45	0,09
	Обслуживание тепловых узлов	шт.	1,00	Ежемесячно	12	30 593,64	7 702,45	0,33
	Техническое обслуживание, ремонт внутридомовых сетей газоснабжения и аварийно-диспетчерское обеспечение	кв.м.	7 702,45	1 раз в год	1	42,79	7 702,45	0,00
3.	**Работы по подготовке к сезонной эксплуатации**					**156 821,76**		**1,70**
	Очистка кровли от снега, наледи, сбивание сосулек	кв.м.	16,00	2 раза в месяц	10	13 177,62	7 702,45	0,14
	Очистка внутренней водосточной системы от мусора	пролёт	40,00	2 раза в год	2	58 077,58	7 702,45	0,63
	Промывка системы отопления	куб.м.	30 756,48	1 раз в год	1	31 143,49	7 702,45	0,34
	Демонтаж, монтаж элеватора с заменой сопла	шт.	1,00	1 раз в год	1	1 509,13	7 702,45	0,02
	Регулировка и наладка центрального отопления (в том числе ликвидация воздушных пробок в стояках)	шт.	86,00	3 раза в год	3	52 913,94	7 702,45	0,57
4.	**Услуги по управлению домом**					**729 899,34**		**7,90**
	Аварийное обслуживание	кв.м.	7 702,45	Постоянно	12	266 037,41	7 702,45	2,88
	Начисление и прием платежей за ЖКУ, обслуживание ИПУ	кв.м.	7 702,45	Ежемесячно	12	106 139,69	7 702,45	1,15
	Учет и регистрация граждан	чел.	7 702,45	Ежемесячно	12	37 104,83	7 702,45	0,40
	Сопровождение дома	кв.м.	7 702,45	Постоянно	12	320 617,41	7 702,45	3,47
	ИТОГО ПЛАТА ЗА СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД					**2 041 515,52**		**22,12**
	Сбор, транспортировка и утилизация (захоронение) ТБО (в т.ч. КГМ)	**кв.м.**	**7 702,45**	**Ежемесячно**	**12**	**248 635,09**	**7 702,45**	**2,69**
	Ремонт и техническое обслуживание лифтового оборудования	**кв.м.**	**7 686,95**	**Постоянно**	**12**	**258 281,52**	**7 686,95**	**2,80**