СМЕТА ЗАТРАТ НА СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА ПО АДРЕСУ: ПР. БУМАЖНИКОВ, Д. 41/12
НА ПЕРИОД С 01.01.2014 ПО 31.12.2014

Общая площадь, в том числе:	7 698,01	кв.м.
жилые помещения	7 698,01	кв.м.
нежилые помещения	0,00	кв.м.

№ п/п	Наименование статей затрат	Единица измерения	Объем	Периодичность	Повтор в течение года, раз	Итого расходов в год, руб.	Площадь помещений, кв.м.	Тариф на 1 кв.м., руб.
I	**ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ИМУЩЕСТВА МКД**					**5 098,66**		**0,06**
10	**Электроснабжение и электротехнические устройства**					**5 098,66**		**0,06**
10.1	Замена ламп накаливания	шт.	150,00	в течение года	1	5 098,66	7 698,01	0,06
II	**СОДЕРЖАНИЕ ИМУЩЕСТВА МКД**					**1 907 110,43**		**20,66**
1	**Санитарное содержание общего имущества**					**944 679,36**		**10,24**
1.1.	*Уборка тротуаров, дворов и внутриквартальных участков в зимний период*					*127 614,55*		*1,39*
	Механизированная уборка территории, в т.ч.:					35 347,97		0,39
	Сгребание снега	кв.м.	792,00	2 раза в месяц	12	5 350,58	7 698,01	0,06
	Погрузка снега на автотранспорт	кв.м.	792,00	1 раз за сезон	1	12 505,36	7 698,01	0,14
	Вывоз снега	кв.м.	792,00	1 раз за сезон	1	17 492,04	7 698,01	0,19
	Ручная уборка территории, в т.ч.:					92 266,58		1,00
	Подметание свежевыпавшего снега	кв.м.	537,00	3 раза в неделю	72	15 215,53	7 698,01	0,16
	Очистка территории от уплотненного снега	кв.м.	537,00	1 раз в сутки	15	40 529,47	7 698,01	0,44
	Удаление снежных накатов и наледи	кв.м.	537,00	1 раз в трое суток	5	32 076,40	7 698,01	0,35
	Подсыпка территории песком во время гололёда	кв.м.	537,00	1 раз в сутки	20	4 445,17	7 698,01	0,05
1.2.	*Уборка тротуаров, дворов и внутриквартальных участков в летний период*					*58 271,41*		*0,64*
	Механизированная уборка территории, в т.ч.:					1 398,80		0,02
	Подметание территории	кв.м.	792,00	2 раза в месяц	12	1 398,80	7 698,01	0,02
	Ручная уборка территории, в т.ч.:					56 872,61		0,62
	Подметание территории	кв.м.	657,00	Ежедневно	126	18 548,77	7 698,01	0,20
	Уборка мусора с газонов	кв.м.	1 400,00	3 раза в неделю	72	21 739,04	7 698,01	0,24
	Покос травы на газонах	кв.м.	2 588,00	2 раза в год	2	16 584,81	7 698,01	0,18
1.3.	*Уход за элементами внешнего благоустройства*					*5 648,96*		*0,06*
	Спиливание сухостоя и аварийных деревьев около дома диаметром до 300 мм	шт.	2,00	в течение года	1	3 417,87	7 698,01	0,04
	Погрузка деревьев, сучьев деревьев на автотранспорт с последующим вывозом на свалку	шт.	2,00	в течение года	1	2 231,09	7 698,01	0,02
1.4.	*Уборка и санитарная очистка внеквартирных мест общего пользования*					*732 117,58*		*7,92*
	Влажное подметание лестничных площадок	кв.м.	1 593,00	4 раза в неделю	159	402 065,79	7 698,01	4,35
	Мытьё лестничных площадок	кв.м.	1 593,00	2 раза в месяц	24	70 696,94	7 698,01	0,77
	Влажная протирка элементов лестничных клеток (стен, отопительных приборов и т. п.)	кв.м.	2 497,00	2 раза в год	2	57 977,42	7 698,01	0,63
	Мойка окон	кв.м.	172,80	2 раза в год	2	2 634,44	7 698,01	0,03
	Профилактический осмотр мусоропроводов	м.	103,20	2 раза в месяц	24	14 894,25	7 698,01	0,16
	Удаление мусора из мусороприёмных камер	куб.м.	3,00	Ежедневно	299	150 794,58	7 698,01	1,63
	Влажное подметание пола мусороприемной камеры	кв.м.	18,40	Ежедневно	299	7 827,24	7 698,01	0,08
	Уборка загрузочных клапанов мусоропровода	шт.	32,00	1 раз в неделю	48	20 330,67	7 698,01	0,22
	Мойка, очистка стволов и шахт мусоропровода	м.	103,20	1 раз в 2 месяца	6	3 052,28	7 698,01	0,03
	Уборка чердаков и подвалов	кв.м.	1 234,00	1 раз в год	1	1 843,97	7 698,01	0,02
1.5.	*Санитарное содержание лифтов (уборка кабин лифтов)*					*6 267,11*		*0,07*
	Мытьё пола кабины лифта	кв.м.	4,80	Ежедневно	247	2 814,52	7 698,01	0,03
	Мытьё стен и дверей кабины лифта	кв.м.	38,40	2 раза в месяц	24	3 452,58	7 698,01	0,04
1.6.	*Дератизация / дезинсекция*					*14 759,75*		*0,16*
	Дератизация / дезинсекция	кв.м.	1 252,40	Ежемесячно/1 раз в год	12/1	14 759,75	7 698,01	0,16
2.	**Техническое обслуживание общего имущества**					**133 316,87**		**1,45**
	Общие плановые осмотры и обслуживание конструктивных элементов здания и придомовой территории	куб.м.	31 471,61	2 раза в год	2	10 840,74	7 698,01	0,12
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в помещениях (канализации, водопровода)	кварт.	144,00	1 раз в год	1	28 528,83	7 698,01	0,31
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в помещениях (отопления)	кв.м.	7 698,01	1 раз в год	1	25 418,43	7 698,01	0,28
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в местах общего пользования (канализации, водопровода)	кв.м.	7 698,01	3 раза в год	3	15 784,84	7 698,01	0,17
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в местах общего пользования (отопление)	кв.м.	1 234,00	3 раза в год	3	4 889,52	7 698,01	0,05
	Общие плановые осмотры и обслуживание электросетей и электрооборудования на лестничных площадках	шт.	36,00	2 раза в год	2	1 830,73	7 698,01	0,02
	Общие плановые осмотры и обслуживание вентиляционных каналов	м.	104,00	2 раза в год	2	12 818,58	7 698,01	0,14
	Устранение мелких несправностей в ходе проведения частичных осмотров	кв.м.		-	-		7 698,01	0,00
	Обслуживание общедомовых приборов учета	шт.	1,00	Ежемесячно	12	2 569,79	7 698,01	0,03

	Обслуживание тепловых узлов	шт.	1,00	Ежемесячно	12	30 593,64	7 698,01	0,33
	Техническое обслуживание, ремонт внутридомовых сетей газоснабжения и аварийно-диспетчерское обеспечение	кв.м.	7 698,01	1 раз в год	1	41,75	7 698,01	0,00
3.	**Работы по подготовке к сезонной эксплуатации**					**149 138,96**		**1,61**
	Очистка кровли от снега, наледи, сбивание сосулек	кв.м.	16,00	2 раза в месяц	10	12 300,06	7 698,01	0,13
	Очистка внутренней водосточной системы от мусора	пролёт	40,00	2 раза в год	2	54 209,91	7 698,01	0,59
	Промывка системы отопления	куб.м.	31 471,61	1 раз в год	1	31 830,23	7 698,01	0,34
	Демонтаж, монтаж элеватора с заменой сопла	шт.	1,00	1 раз в год	1	1 408,63	7 698,01	0,02
	Регулировка и наладка центрального отопления (в том числе ликвидация воздушных пробок в стояках)	шт.	86,00	3 раза в год	3	49 390,14	7 698,01	0,53
4.	**Услуги по управлению домом**					**679 975,24**		**7,36**
	Аварийное обслуживание	кв.м.	7 698,01	Постоянно	12	248 177,52	7 698,01	2,69
	Начисление и прием платежей за ЖКУ, обслуживание ИПУ	кв.м.	7 698,01	Ежемесячно	12	99 014,22	7 698,01	1,07
	Учет и регистрация граждан	чел.	7 698,01	Ежемесячно	12	34 613,87	7 698,01	0,37
	Сопровождение дома	кв.м.	7 698,01	Постоянно	12	298 169,63	7 698,01	3,23
	ИТОГО ПЛАТА ЗА СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД					**1 912 209,10**		**20,72**
	Сбор, транспортировка и утилизация (захоронение) ТБО (в т.ч. КГМ)	**кв.м.**	**7 698,01**	**Ежемесячно**	**12**	**248 491,76**	**7 698,01**	**2,69**
	Ремонт и техническое обслуживание лифтового оборудования	**кв.м.**	**7 698,01**	**Постоянно**	**12**	**258 653,14**	**7 698,01**	**2,80**

Комментарий: Действующая плата за содержание и текущий ремонт общего имущества МКД была утверждена в размере 20,72 руб./кв.м. на общем собрании собственников с 01.01.2010 г.