СМЕТА ЗАТРАТ НА СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА ПО АДРЕСУ: УЛ. КОМАРОВА, Д. 11
НА ПЕРИОД С 01.01.2014 ПО 31.12.2014

Общая площадь, в том числе:	5 798,30	кв.м.
жилые помещения	5 798,30	кв.м.
нежилые помещения	0,00	кв.м.

№ п/п	Наименование статей затрат	Единица измерения	Объем	Периодичность	Повтор в течение года, раз	Итого расходов в год, руб.	Площадь помещений, кв.м.	Тариф на 1 кв.м., руб.
I	**ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ИМУЩЕСТВА МКД**					**849,79**		**0,01**
10	**Электроснабжение и электротехнические устройства**					**849,79**		**0,01**
10.1	Замена ламп накаливания	шт.	25,00	в течение года	1	849,79	5 798,30	0,01
II	**СОДЕРЖАНИЕ ИМУЩЕСТВА МКД**					**1 488 248,82**		**21,36**
1	**Санитарное содержание общего имущества**					**688 423,99**		**9,88**
1.1.	*Уборка тротуаров, дворов и внутриквартальных участков в зимний период*					*184 684,55*		*2,65*
	Механизированная уборка территории, в т.ч.:					57 148,26		0,82
	Сгребание снега	кв.м.	1 254,00	2 раза в месяц	12	8 650,45	5 798,30	0,12
	Погрузка снега на автотранспорт	кв.м.	1 254,00	1 раз за сезон	1	20 217,84	5 798,30	0,29
	Вывоз снега	кв.м.	1 254,00	1 раз за сезон	1	28 279,96	5 798,30	0,41
	Ручная уборка территории, в т.ч.:					127 536,30		1,83
	Подметание свежевыпавшего снега	кв.м.	689,00	3 раза в неделю	72	19 934,18	5 798,30	0,29
	Очистка территории от уплотненного снега	кв.м.	689,00	1 раз в сутки	15	53 098,47	5 798,30	0,76
	Удаление снежных накатов и наледи	кв.м.	689,00	1 раз в трое суток	5	42 023,93	5 798,30	0,60
	Подсыпка территории песком во время гололёда	кв.м.	689,00	1 раз в сутки	20	5 823,72	5 798,30	0,08
	Уборка контейнерных площадок в зимнее время	кв.м.	9,60	Ежедневно	145	6 656,01	5 798,30	0,10
1.2.	*Уборка тротуаров, дворов и внутриквартальных участков в летний период*					*92 727,28*		*1,33*
	Механизированная уборка территории, в т.ч.:					2 261,49		0,03
	Подметание территории	кв.м.	1 254,00	2 раза в месяц	12	2 261,49	5 798,30	0,03
	Ручная уборка территории, в т.ч.:					90 465,79		1,30
	Подметание территории	кв.м.	799,00	Ежедневно	126	23 033,64	5 798,30	0,33
	Уборка мусора с газонов	кв.м.	1 665,00	3 раза в неделю	72	26 399,32	5 798,30	0,38
	Покос травы на газонах	кв.м.	5 202,00	2 раза в год	2	34 039,45	5 798,30	0,49
	Уборка контейнерных площадок в летнее время	кв.м.	9,60	Ежедневно	154	6 993,38	5 798,30	0,10
1.3.	*Уход за элементами внешнего благоустройства*					*5 768,13*		*0,08*
	Спиливание сухостоя и аварийных деревьев около дома диаметром до 300 мм	шт.	2,00	в течение года	1	3 489,97	5 798,30	0,05
	Погрузка деревьев, сучьев деревьев на автотранспорт с последующим вывозом на свалку	шт.	2,00	в течение года	1	2 278,15	5 798,30	0,03
1.4.	*Уборка и санитарная очистка внеквартирных мест общего пользования*					*387 542,34*		*5,57*
	Влажное подметание лестничных площадок	кв.м.	1 240,80	Ежедневно	223	284 865,65	5 798,30	4,09
	Мытьё лестничных площадок	кв.м.	1 240,80	2 раза в месяц	24	74 269,10	5 798,30	1,07
	Влажная протирка элементов лестничных клеток (стен, отопительных приборов и т. п.)	кв.м.	1 023,00	2 раза в год	2	24 253,93	5 798,30	0,35
	Мойка окон	кв.м.	122,64	2 раза в год	2	1 909,16	5 798,30	0,03
	Уборка чердаков и подвалов	кв.м.	1 471,00	1 раз в год	1	2 244,49	5 798,30	0,03
1.6.	*Дератизация / дезинсекция*					*17 701,69*		*0,25*
	Дератизация / дезинсекция	кв.м.	1 471,00	Ежемесячно/1 раз в год	12/1	17 701,69	5 798,30	0,25
2.	**Техническое обслуживание общего имущества**					**122 928,98**		**1,77**
	Общие плановые осмотры и обслуживание конструктивных элементов здания и придомовой территории	куб.м.	20 599,04	2 раза в год	2	5 965,44	5 798,30	0,09
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в помещениях (канализации, водопровода)	кварт.	119,00	1 раз в год	1	24 073,24	5 798,30	0,35
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в помещениях (отопления)	кв.м.	5 798,30	1 раз в год	1	19 549,56	5 798,30	0,28
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в местах общего пользования (канализации, водопровода)	кв.м.	5 798,30	3 раза в год	3	12 140,28	5 798,30	0,17
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в местах общего пользования (отопление)	кв.м.	1 471,00	3 раза в год	3	5 951,56	5 798,30	0,09
	Общие плановые осмотры и обслуживание электросетей и электрооборудования на лестничных площадках	шт.	40,00	2 раза в год	2	2 077,05	5 798,30	0,03
	Общие плановые осмотры и обслуживание вентиляционных каналов	м.	116,80	2 раза в год	2	14 699,94	5 798,30	0,21
	Устранение мелких несправностей в ходе проведения частичных осмотров	кв.м.		-	-		5 798,30	0,00
	Обслуживание общедомовых приборов учета	шт.	3,00	Ежемесячно	12	7 872,01	5 798,30	0,11
	Обслуживание тепловых узлов	шт.	1,00	Ежемесячно	12	30 593,64	5 798,30	0,44
	Техническое обслуживание, ремонт внутридомовых сетей газоснабжения и аварийно-диспетчерское обеспечение	кв.м.	5 798,30	1 раз в год	1	6,25	5 798,30	0,00
3.	**Работы по подготовке к сезонной эксплуатации**					**151 818,16**		**2,17**
	Очистка кровли от снега, наледи, сбивание сосулек	кв.м.	32,00	2 раза в месяц	10	25 119,04	5 798,30	0,36
	Очистка внутренней водосточной системы от мусора	пролёт	48,00	2 раза в год	2	66 424,16	5 798,30	0,95
	Промывка системы отопления	куб.м.	20 599,04	1 раз в год	1	29 515,67	5 798,30	0,42

	Демонтаж, монтаж элеватора с заменой сопла	шт.	1,00	1 раз в год	1	1 438,34	5 798,30	0,02
	Регулировка и наладка центрального отопления (в том числе ликвидация воздушных пробок в стояках)	шт.	50,00	3 раза в год	3	29 320,94	5 798,30	0,42
4.	**Услуги по управлению домом**					**525 077,69**		**7,54**
	Аварийное обслуживание	кв.м.	5 798,30	Постоянно	12	190 875,76	5 798,30	2,74
	Начисление и прием платежей за ЖКУ, обслуживание ИПУ	кв.м.	5 798,30	Ежемесячно	12	76 152,81	5 798,30	1,09
	Учет и регистрация граждан	чел.	5 798,30	Ежемесячно	12	26 621,87	5 798,30	0,38
	Сопровождение дома	кв.м.	5 798,30	Постоянно	12	231 427,25	5 798,30	3,33
	ИТОГО ПЛАТА ЗА СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД					**1 489 098,60**		**21,37**
	Сбор, транспортировка и утилизация (захоронение) ТБО (в т.ч. КГМ)	**кв.м.**	**5 798,30**	**Ежемесячно**	**12**	**187 169,12**	**5 798,30**	**2,69**