СМЕТА ЗАТРАТ НА СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА ПО АДРЕСУ: УЛ. КОМАРОВА, Д. 12
НА ПЕРИОД С 01.01.2014 ПО 31.12.2014

Общая площадь, в том числе:	3 972,03	кв.м.
жилые помещения	3 972,03	кв.м.
нежилые помещения	0,00	кв.м.

№ п/п	Наименование статей затрат	Единица измерения	Объем	Периодичность	Повтор в течение года, раз	Итого расходов в год, руб.	Площадь помещений, кв.м.	Тариф на 1 кв.м., руб.
I	**ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ИМУЩЕСТВА МКД**					**102 391,79**		**2,13**
1	**Кровля**					**5 756,28**		**0,12**
1.1	Ремонт отдельных мест покрытия из асбестоцементных / металлических листов	кв.м.	10,00	в течение года	1	5 756,28	3 972,03	0,12
6	**Окна, двери (смена и восстановление отдельных элементов (приборов))**					**217,92**		**0,00**
6.11	Замки	шт.	1,00	в течение года	1	217,92	3 972,03	0,00
8	**Внутридомовые системы ХВ, ГВ, канализации**					**47 883,57**		**1,00**
8.2	Замена стальных трубопроводов диам. 20 мм	м	8,00	в течение года	1	6 325,51	3 972,03	0,13
8.4	Замена стальных трубопроводов диам. 32 мм	м	6,00	в течение года	1	6 021,99	3 972,03	0,13
8.8	Замена вентиля диам. 20 мм	шт.	8,00	в течение года	1	3 735,97	3 972,03	0,08
8.9	Замена вентиля диам. 32 мм	шт.	18,00	в течение года	1	12 109,16	3 972,03	0,25
8.17	Смена сгонов у трубопроводов диаметром до 32 мм	шт.	5,00	в течение года	1	1 168,82	3 972,03	0,02
8.22	Ревизия запорной арматуры ГВС, ХВС	шт.	60,00	в течение года	1	18 522,12	3 972,03	0,39
9	**Центральное отопление**					**40 555,52**		**0,85**
9.1	Замена трубопровода диам. 32 мм	м	8,00	в течение года	1	4 232,15	3 972,03	0,09
9.2	Замена трубопровода диам. 50 мм	м	4,00	в течение года	1	2 736,53	3 972,03	0,06
9.4	Замена трубопровода диам. 80 мм	м	2,00	в течение года	1	1 888,56	3 972,03	0,04
9.7	Смена сгонов у трубопроводов диаметром до 32 мм	шт.	12,00	в течение года	1	2 805,15	3 972,03	0,06
9.13	Ревизия вентилей отопления	шт.	87,00	в течение года	1	26 857,09	3 972,03	0,56
9.14	Наладка и ремонт тепловых узлов	шт.	1,00	в течение года	1	2 036,03	3 972,03	0,04
10	**Электроснабжение и электротехнические устройства**					**2 141,44**		**0,04**
10.1	Замена ламп накаливания	шт.	63,00	в течение года	1	2 141,44	3 972,03	0,04
11	**Разное**					**5 837,07**		**0,12**
11.6	Прочее (Установка комплекта сотового модема к ОДПУ)	-	1,00	в течение года	1	5 837,07	3 972,03	0,12
II	**СОДЕРЖАНИЕ ИМУЩЕСТВА МКД**					**899 179,40**		**18,87**
1	**Санитарное содержание общего имущества**					**270 498,03**		**5,69**
1.1.	*Уборка тротуаров, дворов и внутриквартальных участков в зимний период*					*78 521,07*		*1,65*
	Механизированная уборка территории, в т.ч.:					28 498,07		0,60
	Сгребание снега	кв.м.	596,00	2 раза в месяц	12	4 313,72	3 972,03	0,09
	Погрузка снега на автотранспорт	кв.м.	596,00	1 раз за сезон	1	10 082,01	3 972,03	0,21
	Вывоз снега	кв.м.	596,00	1 раз за сезон	1	14 102,34	3 972,03	0,30
	Ручная уборка территории, в т.ч.:					50 023,00		1,05
	Подметание свежевыпавшего снега	кв.м.	243,00	3 раза в неделю	72	7 376,48	3 972,03	0,15
	Очистка территории от уплотненного снега	кв.м.	243,00	1 раз в сутки	15	19 648,65	3 972,03	0,41
	Удаление снежных накатов и наледи	кв.м.	243,00	1 раз в трое суток	5	15 550,61	3 972,03	0,33
	Подсыпка территории песком во время гололёда	кв.м.	243,00	1 раз в сутки	20	2 155,02	3 972,03	0,05
	Уборка контейнерных площадок в зимнее время	кв.м.	7,28	Ежедневно	145	5 292,24	3 972,03	0,11
1.2.	*Уборка тротуаров, дворов и внутриквартальных участков в летний период*					*43 001,76*		*0,91*
	Механизированная уборка территории, в т.ч.:					1 127,73		0,02
	Подметание территории	кв.м.	596,00	2 раза в месяц	12	1 127,73	3 972,03	0,02
	Ручная уборка территории, в т.ч.:					41 874,03		0,89
	Подметание территории	кв.м.	457,00	Ежедневно	126	13 822,79	3 972,03	0,29
	Уборка мусора с газонов	кв.м.	879,00	3 раза в неделю	72	14 622,82	3 972,03	0,31
	Покос травы на газонах	кв.м.	1 146,00	2 раза в год	2	7 867,93	3 972,03	0,17
	Уборка контейнерных площадок в летнее время	кв.м.	7,28	Ежедневно	154	5 560,49	3 972,03	0,12
1.4.	*Уборка и санитарная очистка внеквартирных мест общего пользования*					*136 121,93*		*2,86*
	Влажное подметание лестничных площадок	кв.м.	547,50	3 раза в неделю	130	77 939,89	3 972,03	1,64
	Мытьё лестничных площадок	кв.м.	547,50	2 раза в месяц	24	34 383,83	3 972,03	0,72
	Влажная протирка элементов лестничных клеток (стен, отопительных приборов и т. п.)	кв.м.	692,40	2 раза в год	2	17 223,73	3 972,03	0,36
	Мойка окон	кв.м.	202,96	2 раза в год	2	3 315,01	3 972,03	0,07
	Уборка чердаков и подвалов	кв.м.	2 036,00	1 раз в год	1	3 259,47	3 972,03	0,07
1.6.	*Дератизация / дезинсекция*					*12 853,27*		*0,27*
	Дератизация / дезинсекция	кв.м.	1 018,00	Ежемесячно/1 раз в год	12/1	12 853,27	3 972,03	0,27
2.	**Техническое обслуживание общего имущества**					**101 796,32**		**2,12**
	Общие плановые осмотры и обслуживание конструктивных элементов здания и придомовой территории	куб.м.	14 259,00	2 раза в год	2	6 249,95	3 972,03	0,13
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в помещениях (канализации, водопровода)	кварт.	90,00	1 раз в год	1	19 102,66	3 972,03	0,40
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в помещениях (отопления)	кв.м.	3 972,03	1 раз в год	1	14 051,17	3 972,03	0,29
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в местах общего пользования (канализации, водопровода)	кв.м.	3 972,03	3 раза в год	3	8 725,78	3 972,03	0,18

	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в местах общего пользования (отопление)	кв.м.	1 018,00	3 раза в год	3	4 321,45	3 972,03	0,09
	Общие плановые осмотры и обслуживание электросетей и электрооборудования на лестничных площадках	шт.	30,00	2 раза в год	2	1 634,46	3 972,03	0,03
	Общие плановые осмотры и обслуживание вентиляционных каналов	м.	87,60	2 раза в год	2	11 567,53	3 972,03	0,24
	Устранение мелких несправностей в ходе проведения частичных осмотров	кв.м.		-	-		3 972,03	0,00
	Обслуживание общедомовых приборов учета	шт.	2,00	Ежемесячно	12	5 506,28	3 972,03	0,12
	Обслуживание тепловых узлов	шт.	1,00	Ежемесячно	12	30 593,64	3 972,03	0,64
	Техническое обслуживание, ремонт внутридомовых сетей газоснабжения и аварийно-диспетчерское обеспечение	кв.м.	3 972,03	1 раз в год	1	43,40	3 972,03	0,00
3.	**Работы по подготовке к сезонной эксплуатации**					**150 487,66**		**3,16**
	Очистка кровли от снега, наледи, сбивание сосулек	кв.м.	97,00	2 раза в месяц	10	79 889,30	3 972,03	1,68
	Промывка системы отопления	куб.м.	14 259,00	1 раз в год	1	30 941,97	3 972,03	0,65
	Демонтаж, монтаж элеватора с заменой сопла	шт.	1,00	1 раз в год	1	1 509,13	3 972,03	0,03
	Регулировка и наладка центрального отопления (в том числе ликвидация воздушных пробок в стояках)	шт.	62,00	3 раза в год	3	38 147,26	3 972,03	0,80
4.	**Услуги по управлению домом**					**376 397,39**		**7,90**
	Аварийное обслуживание	кв.м.	3 972,03	Постоянно	12	137 191,23	3 972,03	2,88
	Начисление и прием платежей за ЖКУ, обслуживание ИПУ	кв.м.	3 972,03	Ежемесячно	12	54 734,54	3 972,03	1,15
	Учет и регистрация граждан	чел.	3 972,03	Ежемесячно	12	19 134,37	3 972,03	0,40
	Сопровождение дома	кв.м.	3 972,03	Постоянно	12	165 337,26	3 972,03	3,47
	ИТОГО ПЛАТА ЗА СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД					**1 001 571,19**		**21,00**
	Сбор, транспортировка и утилизация (захоронение) ТБО (в т.ч. КГМ)	**кв.м.**	**3 972,03**	**Ежемесячно**	**12**	**128 217,13**	**3 972,03**	**2,69**