СМЕТА ЗАТРАТ НА СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА ПО АДРЕСУ: УЛ. КОМАРОВА, Д. 14
НА ПЕРИОД С 01.01.2014 ПО 31.12.2014

Общая площадь, в том числе:	3 514,20	кв.м.
жилые помещения	3 514,20	кв.м.
нежилые помещения	0,00	кв.м.

№ п/п	Наименование статей затрат	Единица измерения	Объем	Периодичность	Повтор в течение года, раз	Итого расходов в год, руб.	Площадь помещений, кв.м.	Тариф на 1 кв.м., руб.
I	**ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ИМУЩЕСТВА МКД**					**54 805,50**		**1,31**
1	**Кровля**					**3 467,40**		**0,08**
1.2	Ремонт рулонного покрытия	кв.м.	4,00	в течение года	1	3 467,40	3 514,20	0,08
8	**Внутридомовые системы ХВ, ГВ, канализации**					**15 435,11**		**0,37**
8.22	Ревизия запорной арматуры ГВС, ХВС	шт.	50,00	в течение года	1	15 435,11	3 514,20	0,37
9	**Центральное отопление**					**33 523,62**		**0,80**
9.13	Ревизия вентилей отопления	шт.	102,00	в течение года	1	31 487,59	3 514,20	0,75
9.14	Наладка и ремонт тепловых узлов	шт.	1,00	в течение года	1	2 036,03	3 514,20	0,05
10	**Электроснабжение и электротехнические устройства**					**2 379,37**		**0,06**
10.1	Замена ламп накаливания	шт.	70,00	в течение года	1	2 379,37	3 514,20	0,06
II	**СОДЕРЖАНИЕ ИМУЩЕСТВА МКД**					**754 052,28**		**17,91**
1	**Санитарное содержание общего имущества**					**222 743,23**		**5,29**
1.1.	*Уборка тротуаров, дворов и внутриквартальных участков в зимний период*					*51 188,99*		*1,23*
	Механизированная уборка территории, в т.ч.:					21 086,66		0,51
	Сгребание снега	кв.м.	441,00	2 раза в месяц	12	3 191,86	3 514,20	0,08
	Погрузка снега на автотранспорт	кв.м.	441,00	1 раз за сезон	1	7 460,01	3 514,20	0,18
	Вывоз снега	кв.м.	441,00	1 раз за сезон	1	10 434,79	3 514,20	0,25
	Ручная уборка территории, в т.ч.:					30 102,33		0,72
	Подметание свежевыпавшего снега	кв.м.	125,00	3 раза в неделю	72	3 794,48	3 514,20	0,09
	Очистка территории от уплотненного снега	кв.м.	125,00	1 раз в сутки	15	10 107,33	3 514,20	0,24
	Удаление снежных накатов и наледи	кв.м.	125,00	1 раз в трое суток	5	7 999,28	3 514,20	0,19
	Подсыпка территории песком во время гололёда	кв.м.	125,00	1 раз в сутки	20	1 108,55	3 514,20	0,03
	Уборка контейнерных площадок в зимнее время	кв.м.	9,75	Ежедневно	145	7 092,69	3 514,20	0,17
1.2.	*Уборка тротуаров, дворов и внутриквартальных участков в летний период*					*43 362,86*		*1,03*
	Механизированная уборка территории, в т.ч.:					834,45		0,02
	Подметание территории	кв.м.	441,00	2 раза в месяц	12	834,45	3 514,20	0,02
	Ручная уборка территории, в т.ч.:					42 528,41		1,01
	Подметание территории	кв.м.	351,00	Ежедневно	126	10 616,63	3 514,20	0,25
	Уборка мусора с газонов	кв.м.	1 025,00	3 раза в неделю	72	17 051,64	3 514,20	0,40
	Покос травы на газонах	кв.м.	1 079,00	2 раза в год	2	7 407,94	3 514,20	0,18
	Уборка контейнерных площадок в летнее время	кв.м.	9,75	Ежедневно	154	7 452,20	3 514,20	0,18
1.4.	*Уборка и санитарная очистка внеквартирных мест общего пользования*					*117 131,00*		*2,77*
	Влажное подметание лестничных площадок	кв.м.	336,80	Ежедневно	223	81 128,62	3 514,20	1,92
	Мытьё лестничных площадок	кв.м.	336,80	2 раза в месяц	24	21 151,55	3 514,20	0,50
	Влажная протирка элементов лестничных клеток (стен, отопительных приборов и т. п.)	кв.м.	501,80	2 раза в год	2	12 482,48	3 514,20	0,30
	Мойка окон	кв.м.	59,14	2 раза в год	2	965,95	3 514,20	0,02
	Уборка чердаков и подвалов	кв.м.	876,00	1 раз в год	1	1 402,40	3 514,20	0,03
1.6.	*Дератизация / дезинсекция*					*11 060,38*		*0,26*
	Дератизация / дезинсекция	кв.м.	876,00	Ежемесячно/1 раз в год	12/1	11 060,38	3 514,20	0,26
2.	**Техническое обслуживание общего имущества**					**82 091,87**		**1,95**
	Общие плановые осмотры и обслуживание конструктивных элементов здания и придомовой территории	куб.м.	12 264,00	2 раза в год	2	6 247,09	3 514,20	0,15
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в помещениях (канализации, водопровода)	кварт.	80,00	1 раз в год	1	16 980,14	3 514,20	0,40
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в помещениях (отопления)	кв.м.	3 514,20	1 раз в год	1	12 431,59	3 514,20	0,29
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в местах общего пользования (канализации, водопровода)	кв.м.	3 514,20	3 раза в год	3	7 720,02	3 514,20	0,18
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в местах общего пользования (отопление)	кв.м.	876,00	3 раза в год	3	3 718,65	3 514,20	0,09
	Общие плановые осмотры и обслуживание электросетей и электрооборудования на лестничных площадках	шт.	20,00	2 раза в год	2	1 089,64	3 514,20	0,03
	Общие плановые осмотры и обслуживание вентиляционных каналов	м.	24,80	2 раза в год	2	3 274,82	3 514,20	0,08
	Устранение мелких несправностей в ходе проведения частичных осмотров	кв.м.		-	-		3 514,20	0,00
	Обслуживание тепловых узлов	шт.	1,00	Ежемесячно	12	30 593,64	3 514,20	0,73
	Техническое обслуживание, ремонт внутридомовых сетей газоснабжения и аварийно-диспетчерское обеспечение	кв.м.	3 514,20	1 раз в год	1	36,28	3 514,20	0,00
3.	**Работы по подготовке к сезонной эксплуатации**					**116 204,66**		**2,77**
	Очистка кровли от снега, наледи, сбивание сосулек	кв.м.	73,00	2 раза в месяц	10	60 122,87	3 514,20	1,43
	Промывка системы отопления	куб.м.	12 264,00	1 раз в год	1	17 655,95	3 514,20	0,42

	Демонтаж, монтаж элеватора с заменой сопла	шт.	1,00	1 раз в год	1	1 509,13	3 514,20	0,04
	Регулировка и наладка центрального отопления (в том числе ликвидация воздушных пробок в стояках)	шт.	60,00	3 раза в год	3	36 916,71	3 514,20	0,88
4.	**Услуги по управлению домом**					**333 012,52**		**7,90**
	Аварийное обслуживание	кв.м.	3 514,20	Постоянно	12	121 378,09	3 514,20	2,88
	Начисление и прием платежей за ЖКУ, обслуживание ИПУ	кв.м.	3 514,20	Ежемесячно	12	48 425,65	3 514,20	1,15
	Учет и регистрация граждан	чел.	3 514,20	Ежемесячно	12	16 928,87	3 514,20	0,40
	Сопровождение дома	кв.м.	3 514,20	Постоянно	12	146 279,91	3 514,20	3,47
	ИТОГО ПЛАТА ЗА СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД					**808 857,78**		**19,22**
	Сбор, транспортировка и утилизация (захоронение) ТБО (в т.ч. КГМ)	**кв.м.**	**3 514,20**	**Ежемесячно**	**12**	**113 438,38**	**3 514,20**	**2,69**