СМЕТА ЗАТРАТ НА СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА ПО АДРЕСУ: УЛ. КОМАРОВА, Д. 24/2
НА ПЕРИОД С 01.01.2014 ПО 31.12.2014

Общая площадь, в том числе:	3 546,30	кв.м.
жилые помещения	3 546,30	кв.м.
нежилые помещения	0,00	кв.м.

№ п/п	Наименование статей затрат	Единица измерения	Объем	Периодичность	Повтор в течение года, раз	Итого расходов в год, руб.	Площадь помещений, кв.м.	Тариф на 1 кв.м., руб.
I	**ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ИМУЩЕСТВА МКД**					**154 019,29**		**3,61**
1	**Кровля**					**8 668,51**		**0,20**
1.2	Ремонт рулонного покрытия	кв.м.	10,00	в течение года	1	8 668,51	3 546,30	0,20
8	**Внутридомовые системы ХВ, ГВ, канализации**					**34 265,75**		**0,80**
8.8	Замена вентиля диам. 20 мм	шт.	4,00	в течение года	1	1 867,98	3 546,30	0,04
8.9	Замена вентиля диам. 32 мм	шт.	8,00	в течение года	1	5 381,86	3 546,30	0,13
8.17	Смена сгонов у трубопроводов диаметром до 32 мм	шт.	2,00	в течение года	1	467,52	3 546,30	0,01
8.22	Ревизия запорной арматуры ГВС, ХВС	шт.	86,00	в течение года	1	26 548,38	3 546,30	0,62
9	**Центральное отопление**					**53 858,63**		**1,26**
9.1	Замена трубопровода диам. 32 мм	м	6,00	в течение года	1	3 174,12	3 546,30	0,07
9.2	Замена трубопровода диам. 50 мм	м	6,00	в течение года	1	4 104,81	3 546,30	0,10
9.4	Замена трубопровода диам. 80 мм	м	4,00	в течение года	1	3 777,12	3 546,30	0,09
9.7	Смена сгонов у трубопроводов диаметром до 32 мм	шт.	8,00	в течение года	1	1 870,10	3 546,30	0,04
9.13	Ревизия вентилей отопления	шт.	126,00	в течение года	1	38 896,46	3 546,30	0,91
9.14	Наладка и ремонт тепловых узлов	шт.	1,00	в течение года	1	2 036,03	3 546,30	0,05
10	**Электроснабжение и электротехнические устройства**					**14 021,34**		**0,33**
10.1	Замена ламп накаливания	шт.	70,00	в течение года	1	2 379,38	3 546,30	0,06
10.6	Замена автоматов	шт.	9,00	в течение года	1	11 641,96	3 546,30	0,27
11	**Разное**					**43 205,05**		**1,02**
11.6	Прочее (устройство тротуара, замена канализации диаметром 100 мм)	-	-	-	-	43 205,05	3 546,30	1,02
II	**СОДЕРЖАНИЕ ИМУЩЕСТВА МКД**					**757 471,25**		**17,80**
1	**Санитарное содержание общего имущества**					**213 924,74**		**5,02**
1.1.	*Уборка тротуаров, дворов и внутриквартальных участков в зимний период*					*68 412,73*		*1,61*
	Механизированная уборка территории, в т.ч.:					40 451,96		0,95
	Сгребание снега	кв.м.	846,00	2 раза в месяц	12	6 123,16	3 546,30	0,14
	Погрузка снега на автотранспорт	кв.м.	846,00	1 раз за сезон	1	14 311,04	3 546,30	0,34
	Вывоз снега	кв.м.	846,00	1 раз за сезон	1	20 017,76	3 546,30	0,47
	Ручная уборка территории, в т.ч.:					27 960,77		0,66
	Подметание свежевыпавшего снега	кв.м.	127,00	3 раза в неделю	72	3 855,20	3 546,30	0,09
	Очистка территории от уплотненного снега	кв.м.	127,00	1 раз в сутки	15	10 269,05	3 546,30	0,24
	Удаление снежных накатов и наледи	кв.м.	127,00	1 раз в трое суток	5	8 127,27	3 546,30	0,19
	Подсыпка территории песком во время гололёда	кв.м.	127,00	1 раз в сутки	20	1 126,28	3 546,30	0,03
	Уборка контейнерных площадок в зимнее время	кв.м.	6,30	Ежедневно	145	4 582,97	3 546,30	0,11
1.2.	*Уборка тротуаров, дворов и внутриквартальных участков в летний период*					*30 663,09*		*0,72*
	Механизированная уборка территории, в т.ч.:					1 600,78		0,04
	Подметание территории	кв.м.	846,00	2 раза в месяц	12	1 600,78	3 546,30	0,04
	Ручная уборка территории, в т.ч.:					29 062,31		0,68
	Подметание территории	кв.м.	290,00	Ежедневно	126	8 771,57	3 546,30	0,21
	Уборка мусора с газонов	кв.м.	662,00	3 раза в неделю	72	11 012,86	3 546,30	0,26
	Покос травы на газонах	кв.м.	650,00	2 раза в год	2	4 462,61	3 546,30	0,10
	Уборка контейнерных площадок в летнее время	кв.м.	6,30	Ежедневно	154	4 815,27	3 546,30	0,11
1.3.	*Уход за элементами внешнего благоустройства*					*3 025,99*		*0,07*
	Спиливание сухостоя и аварийных деревьев около дома диаметром до 300 мм	шт.	1,00	в течение года	1	1 830,86	3 546,30	0,04
	Погрузка деревьев, сучьев деревьев на автотранспорт с последующим вывозом на свалку	шт.	1,00	в течение года	1	1 195,13	3 546,30	0,03
1.4.	*Уборка и санитарная очистка внеквартирных мест общего пользования*					*100 762,55*		*2,36*
	Влажное подметание лестничных площадок	кв.м.	280,50	Ежедневно	223	67 567,04	3 546,30	1,59
	Мытьё лестничных площадок	кв.м.	280,50	2 раза в месяц	24	17 615,83	3 546,30	0,41
	Влажная протирка элементов лестничных клеток (стен, отопительных приборов и т. п.)	кв.м.	531,10	2 раза в год	2	13 211,33	3 546,30	0,31
	Мойка окон	кв.м.	59,14	2 раза в год	2	965,95	3 546,30	0,02
	Уборка чердаков и подвалов	кв.м.	876,00	1 раз в год	1	1 402,40	3 546,30	0,03
1.6.	*Дератизация / дезинсекция*					*11 060,38*		*0,26*
	Дератизация / дезинсекция	кв.м.	876,00	Ежемесячно/1 раз в год	12/1	11 060,38	3 546,30	0,26
2.	**Техническое обслуживание общего имущества**					**94 991,55**		**2,23**
	Общие плановые осмотры и обслуживание конструктивных элементов здания и придомовой территории	куб.м.	12 402,36	2 раза в год	2	6 247,29	3 546,30	0,15
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в помещениях (канализации, водопровода)	кварт.	80,00	1 раз в год	1	16 980,14	3 546,30	0,40
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в помещениях (отопления)	кв.м.	3 546,30	1 раз в год	1	12 545,14	3 546,30	0,29
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в местах общего пользования (канализации, водопровода)	кв.м.	3 546,30	3 раза в год	3	7 790,53	3 546,30	0,18

	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в местах общего пользования (отопление)	кв.м.	876,00	3 раза в год	3	3 718,65	3 546,30	0,09
	Общие плановые осмотры и обслуживание электросетей и электрооборудования на лестничных площадках	шт.	20,00	2 раза в год	2	1 089,64	3 546,30	0,03
	Общие плановые осмотры и обслуживание вентиляционных каналов	м.	58,80	2 раза в год	2	7 764,50	3 546,30	0,18
	Устранение мелких несправностей в ходе проведения частичных осмотров	кв.м.		-	-		3 546,30	0,00
	Обслуживание общедомовых приборов учета	шт.	3,00	Ежемесячно	12	8 259,42	3 546,30	0,19
	Обслуживание тепловых узлов	шт.	1,00	Ежемесячно	12	30 593,64	3 546,30	0,72
	Техническое обслуживание, ремонт внутридомовых сетей газоснабжения и аварийно-диспетчерское обеспечение	кв.м.	3 546,30	1 раз в год	1	2,60	3 546,30	0,00
3.	**Работы по подготовке к сезонной эксплуатации**					**112 500,58**		**2,65**
	Очистка кровли от снега, наледи, сбивание сосулек	кв.м.	73,30	2 раза в месяц	10	60 369,95	3 546,30	1,42
	Промывка системы отопления	куб.м.	12 402,36	1 раз в год	1	16 165,91	3 546,30	0,38
	Демонтаж, монтаж элеватора с заменой сопла	шт.	1,00	1 раз в год	1	1 509,13	3 546,30	0,04
	Регулировка и наладка центрального отопления (в том числе ликвидация воздушных пробок в стояках)	шт.	56,00	3 раза в год	3	34 455,59	3 546,30	0,81
4.	**Услуги по управлению домом**					**336 054,38**		**7,90**
	Аварийное обслуживание	кв.м.	3 546,30	Постоянно	12	122 486,80	3 546,30	2,88
	Начисление и прием платежей за ЖКУ, обслуживание ИПУ	кв.м.	3 546,30	Ежемесячно	12	48 867,98	3 546,30	1,15
	Учет и регистрация граждан	чел.	3 546,30	Ежемесячно	12	17 083,51	3 546,30	0,40
	Сопровождение дома	кв.м.	3 546,30	Постоянно	12	147 616,08	3 546,30	3,47
	ИТОГО ПЛАТА ЗА СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД					**911 490,53**		**21,41**
	Сбор, транспортировка и утилизация (захоронение) ТБО (в т.ч. КГМ)	**кв.м.**	**3 546,30**	**Ежемесячно**	**12**	**114 474,56**	**3 546,30**	**2,69**