СМЕТА ЗАТРАТ НА СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА ПО АДРЕСУ: УЛ. КОМАРОВА, Д. 4
НА ПЕРИОД С 01.01.2014 ПО 31.12.2014

Общая площадь, в том числе:	4 409,60	кв.м.
жилые помещения	4 409,60	кв.м.
нежилые помещения	0,00	кв.м.

№ п/п	Наименование статей затрат	Единица измерения	Объем	Периодичность	Повтор в течение года, раз	Итого расходов в год, руб.	Площадь помещений, кв.м.	Тариф на 1 кв.м., руб.
I	**ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ИМУЩЕСТВА МКД**					**171 738,92**		**3,24**
1	**Кровля**					**10 402,21**		**0,20**
1.2	Ремонт рулонного покрытия	кв.м.	12,00	в течение года	1	10 402,21	4 409,60	0,20
5	**Балконы, крыльца**					**18 704,54**		**0,35**
5.1	Восстановление гидроизоляции балконов верхних этажей	шт.	21,00	в течение года	1	18 704,54	4 409,60	0,35
6	**Окна, двери (смена и восстановление отдельных элементов (приборов))**					**7 183,42**		**0,12**
6.3	Ручки	шт.	1,00	в течение года	1	168,97	4 409,60	0,00
6.5	Завертка форточная	шт.	1,00	в течение года	1	150,70	4 409,60	0,00
6.6	Ремонт оконных рам	шт.	2,00	в течение года	1	3 272,43	4 409,60	0,06
6.7	Остекление	кв.м.	5,00	в течение года	1	3 373,41	4 409,60	0,06
6.11	Замки	шт.	1,00	в течение года	1	217,92	4 409,60	0,00
8	**Внутридомовые системы ХВ, ГВ, канализации**					**77 897,49**		**1,48**
8.2	Замена стальных трубопроводов диам. 20 мм	м	10,00	в течение года	1	7 906,89	4 409,60	0,15
8.4	Замена стальных трубопроводов диам. 32 мм	м	8,00	в течение года	1	8 029,34	4 409,60	0,15
8.5	Замена стальных трубопроводов диам. 40 мм	м	6,00	в течение года	1	6 822,94	4 409,60	0,13
8.8	Замена вентиля диам. 20 мм	шт.	10,00	в течение года	1	4 669,95	4 409,60	0,09
8.9	Замена вентиля диам. 32 мм	шт.	12,00	в течение года	1	8 072,78	4 409,60	0,15
8.10	Замена вентиля диам. 50 мм	шт.	2,00	в течение года	1	2 153,67	4 409,60	0,04
8.14	Заделка отверстий в ж/б перекрытии	отв.	15,00	в течение года	1	13 965,39	4 409,60	0,26
8.17	Смена сгонов у трубопроводов диаметром до 32 мм	шт.	6,00	в течение года	1	1 402,58	4 409,60	0,03
8.18	Смена сгонов у трубопроводов диаметром до 50 мм	шт.	2,00	в течение года	1	795,19	4 409,60	0,02
8.22	Ревизия запорной арматуры ГВС, ХВС	шт.	78,00	в течение года	1	24 078,76	4 409,60	0,46
9	**Центральное отопление**					**44 501,66**		**0,84**
9.1	Замена трубопровода диам. 32 мм	м	6,00	в течение года	1	3 174,12	4 409,60	0,06
9.2	Замена трубопровода диам. 50 мм	м	3,00	в течение года	1	2 052,40	4 409,60	0,04
9.4	Замена трубопровода диам. 80 мм	м	1,00	в течение года	1	944,28	4 409,60	0,02
9.7	Смена сгонов у трубопроводов диаметром до 32 мм	шт.	10,00	в течение года	1	2 337,62	4 409,60	0,04
9.13	Ревизия вентилей отопления	шт.	110,00	в течение года	1	33 957,21	4 409,60	0,64
9.14	Наладка и ремонт тепловых узлов	шт.	1,00	в течение года	1	2 036,03	4 409,60	0,04
10	**Электроснабжение и электротехнические устройства**					**7 212,53**		**0,14**
10.1	Замена ламп накаливания	шт.	60,00	в течение года	1	2 039,46	4 409,60	0,04
10.6	Замена автоматов	шт.	4,00	в течение года	1	5 173,08	4 409,60	0,10
11	**Разное**					**5 837,07**		**0,11**
11.6	Прочее	-	1,00	в течение года	1	5 837,07	4 409,60	0,11
II	**СОДЕРЖАНИЕ ИМУЩЕСТВА МКД**					**961 740,95**		**18,18**
1	**Санитарное содержание общего имущества**					**285 702,81**		**5,41**
1.1.	*Уборка тротуаров, дворов и внутриквартальных участков в зимний период*					*69 711,67*		*1,32*
	Механизированная уборка территории, в т.ч.:					24 146,85		0,46
	Сгребание снега	кв.м.	505,00	2 раза в месяц	12	3 655,08	4 409,60	0,07
	Погрузка снега на автотранспорт	кв.м.	505,00	1 раз за сезон	1	8 542,64	4 409,60	0,16
	Вывоз снега	кв.м.	505,00	1 раз за сезон	1	11 949,13	4 409,60	0,23
	Ручная уборка территории, в т.ч.:					45 564,82		0,86
	Подметание свежевыпавшего снега	кв.м.	209,00	3 раза в неделю	72	6 344,38	4 409,60	0,12
	Очистка территории от уплотненного снега	кв.м.	209,00	1 раз в сутки	15	16 899,46	4 409,60	0,32
	Удаление снежных накатов и наледи	кв.м.	209,00	1 раз в трое суток	5	13 374,80	4 409,60	0,25
	Подсыпка территории песком во время гололёда	кв.м.	209,00	1 раз в сутки	20	1 853,49	4 409,60	0,04
	Уборка контейнерных площадок в зимнее время	кв.м.	9,75	Ежедневно	145	7 092,69	4 409,60	0,13
1.2.	*Уборка тротуаров, дворов и внутриквартальных участков в летний период*					*51 840,17*		*0,99*
	Механизированная уборка территории, в т.ч.:					955,55		0,02
	Подметание территории	кв.м.	505,00	2 раза в месяц	12	955,55	4 409,60	0,02
	Ручная уборка территории, в т.ч.:					50 884,62		0,97
	Подметание территории	кв.м.	432,00	Ежедневно	126	13 066,62	4 409,60	0,25
	Уборка мусора с газонов	кв.м.	1 236,00	3 раза в неделю	72	20 561,78	4 409,60	0,39
	Покос травы на газонах	кв.м.	1 428,00	2 раза в год	2	9 804,02	4 409,60	0,19
	Уборка контейнерных площадок в летнее время	кв.м.	9,75	Ежедневно	154	7 452,20	4 409,60	0,14
1.4.	*Уборка и санитарная очистка внеквартирных мест общего пользования*					*150 060,35*		*2,83*
	Влажное подметание лестничных площадок	кв.м.	420,00	Ежедневно	223	101 169,89	4 409,60	1,91
	Мытьё лестничных площадок	кв.м.	420,00	2 раза в месяц	24	26 376,64	4 409,60	0,50
	Влажная протирка элементов лестничных клеток (стен, отопительных приборов и т. п.)	кв.м.	775,00	2 раза в год	2	19 278,44	4 409,60	0,36
	Мойка окон	кв.м.	88,70	2 раза в год	2	1 448,76	4 409,60	0,03
	Уборка чердаков и подвалов	кв.м.	1 116,00	1 раз в год	1	1 786,62	4 409,60	0,03
1.6.	*Дератизация / дезинсекция*					*14 090,62*		*0,27*
	Дератизация / дезинсекция	кв.м.	1 116,00	Ежемесячно/1 раз в год	12/1	14 090,62	4 409,60	0,27
2.	**Техническое обслуживание общего имущества**					**108 540,70**		**2,04**
	Общие плановые осмотры и обслуживание конструктивных элементов здания и придомовой территории	куб.м.	16 246,67	2 раза в год	2	6 252,79	4 409,60	0,12

	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в помещениях (канализации, водопровода)	кварт.	90,00	1 раз в год	1	19 102,66	4 409,60	0,36
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в помещениях (отопления)	кв.м.	4 409,60	1 раз в год	1	15 599,09	4 409,60	0,29
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в местах общего пользования (канализации, водопровода)	кв.м.	4 409,60	3 раза в год	3	9 687,04	4 409,60	0,18
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в местах общего пользования (отопление)	кв.м.	1 116,00	3 раза в год	3	4 737,46	4 409,60	0,09
	Общие плановые осмотры и обслуживание электросетей и электрооборудования на лестничных площадках	шт.	30,00	2 раза в год	2	1 634,46	4 409,60	0,03
	Общие плановые осмотры и обслуживание вентиляционных каналов	м.	116,80	2 раза в год	2	15 423,37	4 409,60	0,29
	Устранение мелких несправностей в ходе проведения частичных осмотров	кв.м.		-	-		4 409,60	0,00
	Обслуживание общедомовых приборов учета	шт.	2,00	Ежемесячно	12	5 506,28	4 409,60	0,10
	Обслуживание тепловых узлов	шт.	1,00	Ежемесячно	12	30 593,64	4 409,60	0,58
	Техническое обслуживание, ремонт внутридомовых сетей газоснабжения и аварийно-диспетчерское обеспечение	кв.м.	4 409,60	1 раз в год	1	3,91	4 409,60	0,00
3.	**Работы по подготовке к сезонной эксплуатации**					**149 635,05**		**2,83**
	Очистка кровли от снега, наледи, сбивание сосулек	кв.м.	92,60	2 раза в месяц	10	76 265,45	4 409,60	1,44
	Промывка системы отопления	куб.м.	16 246,67	1 раз в год	1	33 713,21	4 409,60	0,64
	Демонтаж, монтаж элеватора с заменой сопла	шт.	1,00	1 раз в год	1	1 509,13	4 409,60	0,03
	Регулировка и наладка центрального отопления (в том числе ликвидация воздушных пробок в стояках)	шт.	62,00	3 раза в год	3	38 147,26	4 409,60	0,72
4.	**Услуги по управлению домом**					**417 862,39**		**7,90**
	Аварийное обслуживание	кв.м.	4 409,60	Постоянно	12	152 304,60	4 409,60	2,88
	Начисление и прием платежей за ЖКУ, обслуживание ИПУ	кв.м.	4 409,60	Ежемесячно	12	60 764,25	4 409,60	1,15
	Учет и регистрация граждан	чел.	4 409,60	Ежемесячно	12	21 242,26	4 409,60	0,40
	Сопровождение дома	кв.м.	4 409,60	Постоянно	12	183 551,27	4 409,60	3,47
	ИТОГО ПЛАТА ЗА СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД					**1 133 479,87**		**21,42**
	Сбор, транспортировка и утилизация (захоронение) ТБО (в т.ч. КГМ)	**кв.м.**	**4 409,60**	**Ежемесячно**	**12**	**142 341,89**	**4 409,60**	**2,69**