СМЕТА ЗАТРАТ НА СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА ПО АДРЕСУ: УЛ. КОМАРОВА, Д. 5
НА ПЕРИОД С 01.01.2014 ПО 31.12.2014

Общая площадь, в том числе:	5 315,20	кв.м.
жилые помещения	5 315,20	кв.м.
нежилые помещения	0,00	кв.м.

№ п/п	Наименование статей затрат	Единица измерения	Объем	Периодичность	Повтор в течение года, раз	Итого расходов в год, руб.	Площадь помещений, кв.м.	Тариф на 1 кв.м., руб.
I	**ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ИМУЩЕСТВА МКД**					**49 893,58**		**0,78**
8	**Внутридомовые системы ХВ, ГВ, канализации**					**10 785,29**		**0,17**
8.22	Ревизия запорной арматуры ГВС, ХВС	шт.	39,00	в течение года	1	10 785,29	5 315,20	0,17
9	**Центральное отопление**					**37 748,65**		**0,59**
9.13	Ревизия вентилей отопления	шт.	120,00	в течение года	1	33 676,59	5 315,20	0,53
9.14	Наладка и ремонт тепловых узлов	шт.	2,00	в течение года	1	4 072,06	5 315,20	0,06
10	**Электроснабжение и электротехнические устройства**					**1 359,65**		**0,02**
10.1	Замена ламп накаливания	шт.	40,00	в течение года	1	1 359,65	5 315,20	0,02
II	**СОДЕРЖАНИЕ ИМУЩЕСТВА МКД**					**1 322 498,84**		**20,74**
1	**Санитарное содержание общего имущества**					**467 142,29**		**7,33**
1.1.	*Уборка тротуаров, дворов и внутриквартальных участков в зимний период*					*142 392,04*		*2,24*
	Механизированная уборка территории, в т.ч.:					35 813,86		0,56
	Сгребание снега	кв.м.	749,00	2 раза в месяц	12	5 421,10	5 315,20	0,08
	Погрузка снега на автотранспорт	кв.м.	749,00	1 раз за сезон	1	12 670,18	5 315,20	0,20
	Вывоз снега	кв.м.	749,00	1 раз за сезон	1	17 722,58	5 315,20	0,28
	Ручная уборка территории, в т.ч.:					106 578,18		1,68
	Подметание свежевыпавшего снега	кв.м.	545,00	3 раза в неделю	72	16 543,95	5 315,20	0,26
	Очистка территории от уплотненного снега	кв.м.	545,00	1 раз в сутки	15	44 067,97	5 315,20	0,69
	Удаление снежных накатов и наледи	кв.м.	545,00	1 раз в трое суток	5	34 876,88	5 315,20	0,55
	Подсыпка территории песком во время гололёда	кв.м.	545,00	1 раз в сутки	20	4 833,27	5 315,20	0,08
	Уборка контейнерных площадок в зимнее время	кв.м.	8,60	Ежедневно	145	6 256,11	5 315,20	0,10
1.2.	*Уборка тротуаров, дворов и внутриквартальных участков в летний период*					*73 114,64*		*1,15*
	Механизированная уборка территории, в т.ч.:					1 417,24		0,02
	Подметание территории	кв.м.	749,00	2 раза в месяц	12	1 417,24	5 315,20	0,02
	Ручная уборка территории, в т.ч.:					71 697,40		1,13
	Подметание территории	кв.м.	645,00	Ежедневно	126	19 509,19	5 315,20	0,31
	Уборка мусора с газонов	кв.м.	1 449,00	3 раза в неделю	72	24 105,19	5 315,20	0,38
	Покос травы на газонах	кв.м.	3 133,00	2 раза в год	2	21 509,80	5 315,20	0,34
	Уборка контейнерных площадок в летнее время	кв.м.	8,60	Ежедневно	154	6 573,22	5 315,20	0,10
1.4.	*Уборка и санитарная очистка внеквартирных мест общего пользования*					*234 337,99*		*3,67*
	Влажное подметание лестничных площадок	кв.м.	660,00	Ежедневно	223	158 981,26	5 315,20	2,49
	Мытьё лестничных площадок	кв.м.	660,00	2 раза в месяц	24	41 449,00	5 315,20	0,65
	Влажная протирка элементов лестничных клеток (стен, отопительных приборов и т. п.)	кв.м.	1 006,00	2 раза в год	2	25 024,66	5 315,20	0,39
	Мойка окон	кв.м.	275,30	2 раза в год	2	4 496,56	5 315,20	0,07
	Уборка чердаков и подвалов	кв.м.	2 740,00	1 раз в год	1	4 386,51	5 315,20	0,07
1.6.	*Дератизация / дезинсекция*					*17 297,62*		*0,27*
	Дератизация / дезинсекция	кв.м.	1 370,00	Ежемесячно/1 раз в год	12/1	17 297,62	5 315,20	0,27
2.	**Техническое обслуживание общего имущества**					**146 662,54**		**2,29**
	Общие плановые осмотры и обслуживание конструктивных элементов здания и придомовой территории	куб.м.	19 173,28	2 раза в год	2	6 256,98	5 315,20	0,10
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в помещениях (канализации, водопровода)	кварт.	119,00	1 раз в год	1	25 257,96	5 315,20	0,40
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в помещениях (отопления)	кв.м.	5 315,20	1 раз в год	1	18 802,68	5 315,20	0,29
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в местах общего пользования (канализации, водопровода)	кв.м.	5 315,20	3 раза в год	3	11 676,46	5 315,20	0,18
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в местах общего пользования (отопление)	кв.м.	1 370,00	3 раза в год	3	5 815,70	5 315,20	0,09
	Общие плановые осмотры и обслуживание электросетей и электрооборудования на лестничных площадках	шт.	40,00	2 раза в год	2	2 179,27	5 315,20	0,03
	Общие плановые осмотры и обслуживание вентиляционных каналов	м.	116,80	2 раза в год	2	15 423,37	5 315,20	0,24
	Устранение мелких несправностей в ходе проведения частичных осмотров	кв.м.		-	-		5 315,20	0,00
	Обслуживание тепловых узлов	шт.	2,00	Ежемесячно	12	61 187,28	5 315,20	0,96
	Техническое обслуживание, ремонт внутридомовых сетей газоснабжения и аварийно-диспетчерское обеспечение	кв.м.	5 315,20	1 раз в год	1	62,84	5 315,20	0,00
3.	**Работы по подготовке к сезонной эксплуатации**					**205 015,18**		**3,22**
	Очистка кровли от снега, наледи, сбивание сосулек	кв.м.	139,80	2 раза в месяц	10	115 139,42	5 315,20	1,81
	Промывка системы отопления	куб.м.	19 173,28	1 раз в год	1	33 943,56	5 315,20	0,53
	Демонтаж, монтаж элеватора с заменой сопла	шт.	2,00	1 раз в год	1	3 018,26	5 315,20	0,05

	Регулировка и наладка центрального отопления (в том числе ликвидация воздушных пробок в стояках)	шт.	86,00	3 раза в год	3	52 913,94	5 315,20	0,83
4.	**Услуги по управлению домом**					**503 678,83**		**7,90**
	Аварийное обслуживание	кв.м.	5 315,20	Постоянно	12	183 583,41	5 315,20	2,88
	Начисление и прием платежей за ЖКУ, обслуживание ИПУ	кв.м.	5 315,20	Ежемесячно	12	73 243,41	5 315,20	1,15
	Учет и регистрация граждан	чел.	5 315,20	Ежемесячно	12	25 604,79	5 315,20	0,40
	Сопровождение дома	кв.м.	5 315,20	Постоянно	12	221 247,22	5 315,20	3,47
	ИТОГО ПЛАТА ЗА СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД					**1 372 392,42**		**21,52**
	Сбор, транспортировка и утилизация (захоронение) ТБО (в т.ч. КГМ)	**кв.м.**	**5 315,20**	**Ежемесячно**	**12**	**171 574,66**	**5 315,20**	**2,69**