СМЕТА ЗАТРАТ НА СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА ПО АДРЕСУ: УЛ. КОМАРОВА, Д. 6
НА ПЕРИОД С 01.01.2014 ПО 31.12.2014

Общая площадь, в том числе:	2 665,40	кв.м.
жилые помещения	2 665,40	кв.м.
нежилые помещения	0,00	кв.м.

№ п/п	Наименование статей затрат	Единица измерения	Объем	Периодичность	Повтор в течение года, раз	Итого расходов в год, руб.	Площадь помещений, кв.м.	Тариф на 1 кв.м., руб.
I	**ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ИМУЩЕСТВА МКД**					**60 020,66**		**1,88**
1	**Кровля**					**8 668,51**		**0,27**
1.2	Ремонт рулонного покрытия	кв.м.	10,00	в течение года	1	8 668,51	2 665,40	0,27
8	**Внутридомовые системы ХВ, ГВ, канализации**					**26 718,46**		**0,84**
8.4	Замена стальных трубопроводов диам. 32 мм	м	7,00	в течение года	1	7 025,66	2 665,40	0,22
8.9	Замена вентиля диам. 32 мм	шт.	10,00	в течение года	1	6 727,32	2 665,40	0,21
8.22	Ревизия запорной арматуры ГВС, ХВС	шт.	42,00	в течение года	1	12 965,48	2 665,40	0,41
9	**Центральное отопление**					**23 953,88**		**0,75**
9.13	Ревизия вентилей отопления	шт.	71,00	в течение года	1	21 917,85	2 665,40	0,69
9.14	Наладка и ремонт тепловых узлов	шт.	1,00	в течение года	1	2 036,03	2 665,40	0,06
10	**Электроснабжение и электротехнические устройства**					**679,82**		**0,02**
10.1	Замена ламп накаливания	шт.	20,00	в течение года	1	679,82	2 665,40	0,02
II	**СОДЕРЖАНИЕ ИМУЩЕСТВА МКД**					**628 792,60**		**19,67**
1	**Санитарное содержание общего имущества**					**203 060,95**		**6,36**
1.1.	*Уборка тротуаров, дворов и внутриквартальных участков в зимний период*					*79 418,71*		*2,49*
	Механизированная уборка территории, в т.ч.:					37 200,49		1,17
	Сгребание снега	кв.м.	778,00	2 раза в месяц	12	5 630,99	2 665,40	0,18
	Погрузка снега на автотранспорт	кв.м.	778,00	1 раз за сезон	1	13 160,74	2 665,40	0,41
	Вывоз снега	кв.м.	778,00	1 раз за сезон	1	18 408,76	2 665,40	0,58
	Ручная уборка территории, в т.ч.:					42 218,22		1,32
	Подметание свежевыпавшего снега	кв.м.	176,00	3 раза в неделю	72	5 342,63	2 665,40	0,17
	Очистка территории от уплотненного снега	кв.м.	176,00	1 раз в сутки	15	14 231,12	2 665,40	0,44
	Удаление снежных накатов и наледи	кв.м.	176,00	1 раз в трое суток	5	11 262,99	2 665,40	0,35
	Подсыпка территории песком во время гололёда	кв.м.	176,00	1 раз в сутки	20	1 560,84	2 665,40	0,05
	Уборка контейнерных площадок в зимнее время	кв.м.	13,50	Ежедневно	145	9 820,64	2 665,40	0,31
1.2.	*Уборка тротуаров, дворов и внутриквартальных участков в летний период*					*37 205,97*		*1,16*
	Механизированная уборка территории, в т.ч.:					1 472,11		0,05
	Подметание территории	кв.м.	778,00	2 раза в месяц	12	1 472,11	2 665,40	0,05
	Ручная уборка территории, в т.ч.:					35 733,86		1,11
	Подметание территории	кв.м.	306,00	Ежедневно	126	9 255,52	2 665,40	0,29
	Уборка мусора с газонов	кв.м.	640,00	3 раза в неделю	72	10 646,87	2 665,40	0,33
	Покос травы на газонах	кв.м.	803,00	2 раза в год	2	5 513,04	2 665,40	0,17
	Уборка контейнерных площадок в летнее время	кв.м.	13,50	Ежедневно	154	10 318,43	2 665,40	0,32
1.4.	*Уборка и санитарная очистка внеквартирных мест общего пользования*					*77 825,34*		*2,44*
	Влажное подметание лестничных площадок	кв.м.	329,00	2 раза в неделю	111	40 212,77	2 665,40	1,26
	Мытьё лестничных площадок	кв.м.	329,00	2 раза в месяц	24	20 661,70	2 665,40	0,65
	Влажная протирка элементов лестничных клеток (стен, отопительных приборов и т. п.)	кв.м.	548,70	2 раза в год	2	13 649,14	2 665,40	0,43
	Мойка окон	кв.м.	135,30	2 раза в год	2	2 209,90	2 665,40	0,07
	Уборка чердаков и подвалов	кв.м.	682,00	1 раз в год	1	1 091,83	2 665,40	0,03
1.6.	*Дератизация / дезинсекция*					*8 610,93*		*0,27*
	Дератизация / дезинсекция	кв.м.	682,00	Ежемесячно/1 раз в год	12/1	8 610,93	2 665,40	0,27
2.	**Техническое обслуживание общего имущества**					**77 190,31**		**2,41**
	Общие плановые осмотры и обслуживание конструктивных элементов здания и придомовой территории	куб.м.	10 374,00	2 раза в год	2	6 244,39	2 665,40	0,20
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в помещениях (канализации, водопровода)	кварт.	60,00	1 раз в год	1	12 735,11	2 665,40	0,40
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в помещениях (отопления)	кв.м.	2 665,40	1 раз в год	1	9 428,93	2 665,40	0,29
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в местах общего пользования (канализации, водопровода)	кв.м.	2 665,40	3 раза в год	3	5 855,37	2 665,40	0,18
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в местах общего пользования (отопление)	кв.м.	682,00	3 раза в год	3	2 895,11	2 665,40	0,09
	Общие плановые осмотры и обслуживание электросетей и электрооборудования на лестничных площадках	шт.	20,00	2 раза в год	2	1 089,64	2 665,40	0,03
	Общие плановые осмотры и обслуживание вентиляционных каналов	м.	63,20	2 раза в год	2	8 345,52	2 665,40	0,26
	Устранение мелких несправностей в ходе проведения частичных осмотров	кв.м.		-	-		2 665,40	0,00
	Обслуживание тепловых узлов	шт.	1,00	Ежемесячно	12	30 593,64	2 665,40	0,96
	Техническое обслуживание, ремонт внутридомовых сетей газоснабжения и аварийно-диспетчерское обеспечение	кв.м.	2 665,40	1 раз в год	1	2,60	2 665,40	0,00

3.	**Работы по подготовке к сезонной эксплуатации**					**95 962,78**		**3,00**
	Очистка кровли от снега, наледи, сбивание сосулек	кв.м.	65,00	2 раза в месяц	10	53 534,06	2 665,40	1,67
	Промывка системы отопления	куб.м.	10 374,00	1 раз в год	1	17 539,01	2 665,40	0,55
	Демонтаж, монтаж элеватора с заменой сопла	шт.	1,00	1 раз в год	1	1 509,13	2 665,40	0,05
	Регулировка и наладка центрального отопления (в том числе ликвидация воздушных пробок в стояках)	шт.	38,00	3 раза в год	3	23 380,58	2 665,40	0,73
4.	**Услуги по управлению домом**					**252 578,56**		**7,90**
	Аварийное обслуживание	кв.м.	2 665,40	Постоянно	12	92 061,11	2 665,40	2,88
	Начисление и прием платежей за ЖКУ, обслуживание ИПУ	кв.м.	2 665,40	Ежемесячно	12	36 729,19	2 665,40	1,15
	Учет и регистрация граждан	чел.	2 665,40	Ежемесячно	12	12 839,97	2 665,40	0,40
	Сопровождение дома	кв.м.	2 665,40	Постоянно	12	110 948,29	2 665,40	3,47
	ИТОГО ПЛАТА ЗА СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД					**688 813,26**		**21,55**
	Сбор, транспортировка и утилизация (захоронение) ТБО (в т.ч. КГМ)	**кв.м.**	**2 665,40**	**Ежемесячно**	**12**	**86 039,11**	**2 665,40**	**2,69**