СМЕТА ЗАТРАТ НА СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА ПО АДРЕСУ: УЛ. КОМАРОВА, Д. 7
НА ПЕРИОД С 01.01.2014 ПО 31.12.2014

Общая площадь, в том числе:	5 333,93	кв.м.
жилые помещения	5 333,93	кв.м.
нежилые помещения	0,00	кв.м.

№ п/п	Наименование статей затрат	Единица измерения	Объем	Периодичность	Повтор в течение года, раз	Итого расходов в год, руб.	Площадь помещений, кв.м.	Тариф на 1 кв.м., руб.
I	**ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ИМУЩЕСТВА МКД**					**84 660,45**		**1,33**
1	**Кровля**					**8 668,51**		**0,14**
1.2	Ремонт рулонного покрытия	кв.м.	10,00	в течение года	1	8 668,51	5 333,93	0,14
6	**Окна, двери (смена и восстановление отдельных элементов (приборов))**					**4 908,65**		**0,08**
6.6	Ремонт оконных рам	шт.	3,00	в течение года	1	4 908,65	5 333,93	0,08
8	**Внутридомовые системы ХВ, ГВ, канализации**					**14 817,71**		**0,23**
8.22	Ревизия запорной арматуры ГВС, ХВС	шт.	48,00	в течение года	1	14 817,71	5 333,93	0,23
9	**Центральное отопление**					**55 007,90**		**0,86**
9.13	Ревизия вентилей отопления	шт.	165,00	в течение года	1	50 935,84	5 333,93	0,80
9.14	Наладка и ремонт тепловых узлов	шт.	2,00	в течение года	1	4 072,06	5 333,93	0,06
10	**Электроснабжение и электротехнические устройства**					**1 257,68**		**0,02**
10.1	Замена ламп накаливания	шт.	37,00	в течение года	1	1 257,68	5 333,93	0,02
II	**СОДЕРЖАНИЕ ИМУЩЕСТВА МКД**					**1 298 971,04**		**20,28**
1	**Санитарное содержание общего имущества**					**444 586,60**		**6,93**
1.1.	*Уборка тротуаров, дворов и внутриквартальных участков в зимний период*					*138 375,76*		*2,15*
	Механизированная уборка территории, в т.ч.:					35 479,13		0,55
	Сгребание снега	кв.м.	742,00	2 раза в месяц	12	5 370,43	5 333,93	0,08
	Погрузка снега на автотранспорт	кв.м.	742,00	1 раз за сезон	1	12 551,76	5 333,93	0,20
	Вывоз снега	кв.м.	742,00	1 раз за сезон	1	17 556,94	5 333,93	0,27
	Ручная уборка территории, в т.ч.:					102 896,63		1,60
	Подметание свежевыпавшего снега	кв.м.	525,00	3 раза в неделю	72	15 936,83	5 333,93	0,25
	Очистка территории от уплотненного снега	кв.м.	525,00	1 раз в сутки	15	42 450,79	5 333,93	0,66
	Удаление снежных накатов и наледи	кв.м.	525,00	1 раз в трое суток	5	33 597,00	5 333,93	0,52
	Подсыпка территории песком во время гололёда	кв.м.	525,00	1 раз в сутки	20	4 655,90	5 333,93	0,07
	Уборка контейнерных площадок в зимнее время	кв.м.	8,60	Ежедневно	145	6 256,11	5 333,93	0,10
1.2.	*Уборка тротуаров, дворов и внутриквартальных участков в летний период*					*62 498,81*		*0,97*
	Механизированная уборка территории, в т.ч.:					1 403,99		0,02
	Подметание территории	кв.м.	742,00	2 раза в месяц	12	1 403,99	5 333,93	0,02
	Ручная уборка территории, в т.ч.:					61 094,82		0,95
	Подметание территории	кв.м.	465,00	Ежедневно	126	14 064,76	5 333,93	0,22
	Уборка мусора с газонов	кв.м.	1 739,00	3 раза в неделю	72	28 929,56	5 333,93	0,45
	Покос травы на газонах	кв.м.	1 679,00	2 раза в год	2	11 527,28	5 333,93	0,18
	Уборка контейнерных площадок в летнее время	кв.м.	8,60	Ежедневно	154	6 573,22	5 333,93	0,10
1.4.	*Уборка и санитарная очистка внеквартирных мест общего пользования*					*226 553,30*		*3,54*
	Влажное подметание лестничных площадок	кв.м.	642,30	Ежедневно	223	154 717,68	5 333,93	2,42
	Мытьё лестничных площадок	кв.м.	642,30	2 раза в месяц	24	40 337,42	5 333,93	0,63
	Влажная протирка элементов лестничных клеток (стен, отопительных приборов и т. п.)	кв.м.	998,00	2 раза в год	2	24 825,66	5 333,93	0,39
	Мойка окон	кв.м.	275,32	2 раза в год	2	4 496,89	5 333,93	0,07
	Уборка чердаков и подвалов	кв.м.	1 359,00	1 раз в год	1	2 175,65	5 333,93	0,03
1.6.	*Дератизация / дезинсекция*					*17 158,73*		*0,27*
	Дератизация / дезинсекция	кв.м.	1 359,00	Ежемесячно/1 раз в год	12/1	17 158,73	5 333,93	0,27
2.	**Техническое обслуживание общего имущества**					**146 715,75**		**2,28**
	Общие плановые осмотры и обслуживание конструктивных элементов здания и придомовой территории	куб.м.	19 021,80	2 раза в год	2	6 256,77	5 333,93	0,10
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в помещениях (канализации, водопровода)	кварт.	119,00	1 раз в год	1	25 257,96	5 333,93	0,39
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в помещениях (отопления)	кв.м.	5 333,93	1 раз в год	1	18 868,94	5 333,93	0,29
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в местах общего пользования (канализации, водопровода)	кв.м.	5 333,93	3 раза в год	3	11 717,61	5 333,93	0,18
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в местах общего пользования (отопление)	кв.м.	1 359,00	3 раза в год	3	5 769,00	5 333,93	0,09
	Общие плановые осмотры и обслуживание электросетей и электрооборудования на лестничных площадках	шт.	40,00	2 раза в год	2	2 179,27	5 333,93	0,03
	Общие плановые осмотры и обслуживание вентиляционных каналов	м.	116,80	2 раза в год	2	15 423,37	5 333,93	0,24
	Устранение мелких несправностей в ходе проведения частичных осмотров	кв.м.		-	-		5 333,93	0,00
	Обслуживание тепловых узлов	шт.	2,00	Ежемесячно	12	61 187,28	5 333,93	0,96
	Техническое обслуживание, ремонт внутридомовых сетей газоснабжения и аварийно-диспетчерское обеспечение	кв.м.	5 333,93	1 раз в год	1	55,55	5 333,93	0,00
3.	**Работы по подготовке к сезонной эксплуатации**					**202 214,97**		**3,17**

	Очистка кровли от снега, наледи, сбивание сосулек	кв.м.	129,40	2 раза в месяц	10	106 573,97	5 333,93	1,67
	Промывка системы отопления	куб.м.	19 021,80	1 раз в год	1	31 094,90	5 333,93	0,49
	Демонтаж, монтаж элеватора с заменой сопла	шт.	2,00	1 раз в год	1	3 018,26	5 333,93	0,05
	Регулировка и наладка центрального отопления (в том числе ликвидация воздушных пробок в стояках)	шт.	100,00	3 раза в год	3	61 527,84	5 333,93	0,96
4.	**Услуги по управлению домом**					**505 453,72**		**7,90**
	Аварийное обслуживание	кв.м.	5 333,93	Постоянно	12	184 230,33	5 333,93	2,88
	Начисление и прием платежей за ЖКУ, обслуживание ИПУ	кв.м.	5 333,93	Ежемесячно	12	73 501,51	5 333,93	1,15
	Учет и регистрация граждан	чел.	5 333,93	Ежемесячно	12	25 695,02	5 333,93	0,40
	Сопровождение дома	кв.м.	5 333,93	Постоянно	12	222 026,86	5 333,93	3,47
	ИТОГО ПЛАТА ЗА СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД					**1 383 631,49**		**21,61**
	Сбор, транспортировка и утилизация (захоронение) ТБО (в т.ч. КГМ)	**кв.м.**	**5 333,93**	**Ежемесячно**	**12**	**172 179,26**	**5 333,93**	**2,69**