СМЕТА ЗАТРАТ НА СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА ПО АДРЕСУ: УЛ. КОМАРОВА, Д. 8
НА ПЕРИОД С 01.01.2014 ПО 31.12.2014

Общая площадь, в том числе:	3 365,10	кв.м.
жилые помещения	3 110,20	кв.м.
нежилые помещения	254,90	кв.м.

№ п/п	Наименование статей затрат	Единица измерения	Объем	Периодичность	Повтор в течение года, раз	Итого расходов в год, руб.	Площадь помещений, кв.м.	Тариф на 1 кв.м., руб.
I	**ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ИМУЩЕСТВА МКД**					**129 912,06**		**3,21**
7	**Работы по внутренней отделке МОП**					**48 419,86**		**1,20**
7.1	Восстановление отделки стен, потолков	-	-			*48 419,86*		*1,20*
7.1.3	- покраска масляная	кв.м.	235,00	в течение года	1	48 419,86	3 365,10	1,20
8	**Внутридомовые системы ХВ, ГВ, канализации**					**42 989,54**		**1,06**
8.4	Замена стальных трубопроводов диам. 32 мм	м	4,00	в течение года	1	4 014,65	3 365,10	0,10
8.7	Окраска трубопроводов	кв.м.	36,40	в течение года	1	9 781,40	3 365,10	0,24
8.8	Замена вентиля диам. 20 мм	шт.	6,00	в течение года	1	2 801,99	3 365,10	0,07
8.9	Замена вентиля диам. 32 мм	шт.	8,00	в течение года	1	5 381,86	3 365,10	0,13
8.17	Смена сгонов у трубопроводов диаметром до 32 мм	шт.	8,00	в течение года	1	1 870,10	3 365,10	0,05
8.22	Ревизия запорной арматуры ГВС, ХВС	шт.	62,00	в течение года	1	19 139,54	3 365,10	0,47
9	**Центральное отопление**					**37 482,93**		**0,92**
9.1	Замена трубопровода диам. 32 мм	м	6,00	в течение года	1	3 174,12	3 365,10	0,08
9.7	Смена сгонов у трубопроводов диаметром до 32 мм	шт.	6,00	в течение года	1	1 402,58	3 365,10	0,03
9.13	Ревизия вентилей отопления	шт.	100,00	в течение года	1	30 870,20	3 365,10	0,76
9.14	Наладка и ремонт тепловых узлов	шт.	1,00	в течение года	1	2 036,03	3 365,10	0,05
10	**Электроснабжение и электротехнические устройства**					**1 019,74**		**0,03**
10.1	Замена ламп накаливания	шт.	30,00	в течение года	1	1 019,74	3 365,10	0,03
II	**СОДЕРЖАНИЕ ИМУЩЕСТВА МКД**					**732 666,18**		**18,13**
1	**Санитарное содержание общего имущества**					**222 694,16**		**5,51**
1.1.	*Уборка тротуаров, дворов и внутриквартальных участков в зимний период*					*61 949,46*		*1,53*
	Механизированная уборка территории, в т.ч.:					21 756,08		0,54
	Сгребание снега	кв.м.	455,00	2 раза в месяц	12	3 293,19	3 365,10	0,08
	Погрузка снега на автотранспорт	кв.м.	455,00	1 раз за сезон	1	7 696,84	3 365,10	0,19
	Вывоз снега	кв.м.	455,00	1 раз за сезон	1	10 766,05	3 365,10	0,27
	Ручная уборка территории, в т.ч.:					40 193,38		0,99
	Подметание свежевыпавшего снега	кв.м.	165,00	3 раза в неделю	72	5 008,72	3 365,10	0,12
	Очистка территории от уплотненного снега	кв.м.	165,00	1 раз в сутки	15	13 341,68	3 365,10	0,33
	Удаление снежных накатов и наледи	кв.м.	165,00	1 раз в трое суток	5	10 559,06	3 365,10	0,26
	Подсыпка территории песком во время гололёда	кв.м.	165,00	1 раз в сутки	20	1 463,28	3 365,10	0,04
	Уборка контейнерных площадок в зимнее время	кв.м.	13,50	Ежедневно	145	9 820,64	3 365,10	0,24
1.2.	*Уборка тротуаров, дворов и внутриквартальных участков в летний период*					*41 941,93*		*1,04*
	Механизированная уборка территории, в т.ч.:					860,94		0,02
	Подметание территории	кв.м.	455,00	2 раза в месяц	12	860,94	3 365,10	0,02
	Ручная уборка территории, в т.ч.:					41 080,99		1,02
	Подметание территории	кв.м.	364,00	Ежедневно	126	11 009,84	3 365,10	0,27
	Уборка мусора с газонов	кв.м.	792,00	3 раза в неделю	72	13 175,51	3 365,10	0,33
	Покос травы на газонах	кв.м.	958,00	2 раза в год	2	6 577,21	3 365,10	0,16
	Уборка контейнерных площадок в летнее время	кв.м.	13,50	Ежедневно	154	10 318,43	3 365,10	0,26
1.4.	*Уборка и санитарная очистка внеквартирных мест общего пользования*					*106 909,08*		*2,65*
	Влажное подметание лестничных площадок	кв.м.	303,30	Ежедневно	223	73 059,12	3 365,10	1,81
	Мытьё лестничных площадок	кв.м.	303,30	2 раза в месяц	24	19 047,70	3 365,10	0,47
	Влажная протирка элементов лестничных клеток (стен, отопительных приборов и т. п.)	кв.м.	495,60	2 раза в год	2	12 328,25	3 365,10	0,31
	Мойка окон	кв.м.	59,14	2 раза в год	2	965,95	3 365,10	0,02
	Уборка чердаков и подвалов	кв.м.	942,00	1 раз в год	1	1 508,06	3 365,10	0,04
1.6.	*Дератизация / дезинсекция*					*11 893,69*		*0,29*
	Дератизация / дезинсекция	кв.м.	942,00	Ежемесячно/1 раз в год	12/1	11 893,69	3 365,10	0,29
2.	**Техническое обслуживание общего имущества**					**83 716,56**		**2,06**
	Общие плановые осмотры и обслуживание конструктивных элементов здания и придомовой территории	куб.м.	14 125,50	2 раза в год	2	6 249,76	3 365,10	0,15
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в помещениях (канализации, водопровода)	кварт.	67,00	1 раз в год	1	14 220,87	3 365,10	0,35
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в помещениях (отопления)	кв.м.	3 365,10	1 раз в год	1	11 904,14	3 365,10	0,29
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в местах общего пользования (канализации, водопровода)	кв.м.	3 365,10	3 раза в год	3	7 392,47	3 365,10	0,18
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в местах общего пользования (отопление)	кв.м.	942,00	3 раза в год	3	3 998,82	3 365,10	0,10
	Общие плановые осмотры и обслуживание электросетей и электрооборудования на лестничных площадках	шт.	20,00	2 раза в год	2	1 089,64	3 365,10	0,03
	Общие плановые осмотры и обслуживание вентиляционных каналов	м.	62,40	2 раза в год	2	8 239,88	3 365,10	0,20

	Устранение мелких несправностей в ходе проведения частичных осмотров	кв.м.		-	-		3 365,10	0,00
	Обслуживание тепловых узлов	шт.	1,00	Ежемесячно	12	30 593,64	3 365,10	0,76
	Техническое обслуживание, ремонт внутридомовых сетей газоснабжения и аварийно-диспетчерское обеспечение	кв.м.	3 365,10	1 раз в год	1	27,34	3 365,10	0,00
3.	**Работы по подготовке к сезонной эксплуатации**					**107 371,95**		**2,66**
	Очистка кровли от снега, наледи, сбивание сосулек	кв.м.	73,00	2 раза в месяц	10	60 122,87	3 365,10	1,49
	Промывка системы отопления	куб.м.	14 125,50	1 раз в год	1	16 206,59	3 365,10	0,40
	Демонтаж, монтаж элеватора с заменой сопла	шт.	1,00	1 раз в год	1	1 509,13	3 365,10	0,04
	Регулировка и наладка центрального отопления (в том числе ликвидация воздушных пробок в стояках)	шт.	48,00	3 раза в год	3	29 533,36	3 365,10	0,73
4.	**Услуги по управлению домом**					**318 883,51**		**7,90**
	Аварийное обслуживание	кв.м.	3 365,10	Постоянно	12	116 228,28	3 365,10	2,88
	Начисление и прием платежей за ЖКУ, обслуживание ИПУ	кв.м.	3 365,10	Ежемесячно	12	46 371,05	3 365,10	1,15
	Учет и регистрация граждан	чел.	3 365,10	Ежемесячно	12	16 210,62	3 365,10	0,40
	Сопровождение дома	кв.м.	3 365,10	Постоянно	12	140 073,57	3 365,10	3,47
	ИТОГО ПЛАТА ЗА СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД					**862 578,24**		**21,34**
	Сбор, транспортировка и утилизация (захоронение) ТБО (в т.ч. КГМ)	**кв.м.**	**3 365,10**	**Ежемесячно**	**12**	**108 625,43**	**3 365,10**	**2,69**