СМЕТА ЗАТРАТ НА СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА ПО АДРЕСУ: УЛ. МИРА, Д. 16
НА ПЕРИОД С 01.01.2014 ПО 31.12.2014

Общая площадь, в том числе:	3 944,07	кв.м.
жилые помещения	3 901,57	кв.м.
нежилые помещения	42,50	кв.м.

№ п/п	Наименование статей затрат	Единица измерения	Объем	Периодичность	Повтор в течение года, раз	Итого расходов в год, руб.	Площадь помещений, кв.м.	Тариф на 1 кв.м., руб.
I	**ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ИМУЩЕСТВА МКД**					**78 077,44**		**1,65**
1	**Кровля**					**6 907,54**		**0,15**
1.1	Ремонт отдельных мест покрытия из асбестоцементных / металлических листов	кв.м.	12,00	в течение года	1	6 907,54	3 944,07	0,15
5	**Балконы, крыльца**					**22 023,91**		**0,47**
5.2	Ремонт, восстановление конструктивных элементов крылец	кв.м.	17,50	в течение года	1	22 023,91	3 944,07	0,47
8	**Внутридомовые системы ХВ, ГВ, канализации**					**18 522,12**		**0,39**
8.22	Ревизия запорной арматуры ГВС, ХВС	шт.	60,00	в течение года	1	18 522,12	3 944,07	0,39
9	**Центральное отопление**					**28 584,41**		**0,60**
9.13	Ревизия вентилей отопления	шт.	86,00	в течение года	1	26 548,38	3 944,07	0,56
9.14	Наладка и ремонт тепловых узлов	шт.	1,00	в течение года	1	2 036,03	3 944,07	0,04
10	**Электроснабжение и электротехнические устройства**					**2 039,46**		**0,04**
10.1	Замена ламп накаливания	шт.	60,00	в течение года	1	2 039,46	3 944,07	0,04
II	**СОДЕРЖАНИЕ ИМУЩЕСТВА МКД**					**941 258,02**		**19,87**
1	**Санитарное содержание общего имущества**					**324 429,01**		**6,85**
1.1.	*Уборка тротуаров, дворов и внутриквартальных участков в зимний период*					*78 645,12*		*1,65*
	Механизированная уборка территории, в т.ч.:					20 417,23		0,43
	Сгребание снега	кв.м.	427,00	2 раза в месяц	12	3 090,53	3 944,07	0,07
	Погрузка снега на автотранспорт	кв.м.	427,00	1 раз за сезон	1	7 223,18	3 944,07	0,15
	Вывоз снега	кв.м.	427,00	1 раз за сезон	1	10 103,52	3 944,07	0,21
	Ручная уборка территории, в т.ч.:					58 227,89		1,22
	Подметание свежевыпавшего снега	кв.м.	288,00	3 раза в неделю	72	8 742,49	3 944,07	0,18
	Очистка территории от уплотненного снега	кв.м.	288,00	1 раз в сутки	15	23 287,29	3 944,07	0,49
	Удаление снежных накатов и наледи	кв.м.	288,00	1 раз в трое суток	5	18 430,35	3 944,07	0,39
	Подсыпка территории песком во время гололёда	кв.м.	288,00	1 раз в сутки	20	2 554,09	3 944,07	0,05
	Уборка контейнерных площадок в зимнее время	кв.м.	7,17	Ежедневно	145	5 213,67	3 944,07	0,11
1.2.	*Уборка тротуаров, дворов и внутриквартальных участков в летний период*					*46 880,68*		*1,00*
	Механизированная уборка территории, в т.ч.:					807,96		0,02
	Подметание территории	кв.м.	427,00	2 раза в месяц	12	807,96	3 944,07	0,02
	Ручная уборка территории, в т.ч.:					46 072,72		0,98
	Подметание территории	кв.м.	494,00	Ежедневно	126	14 941,92	3 944,07	0,32
	Уборка мусора с газонов	кв.м.	1 060,00	3 раза в неделю	72	17 633,89	3 944,07	0,37
	Покос травы на газонах	кв.м.	1 168,00	2 раза в год	2	8 018,97	3 944,07	0,17
	Уборка контейнерных площадок в летнее время	кв.м.	7,17	Ежедневно	154	5 477,94	3 944,07	0,12
1.4.	*Уборка и санитарная очистка внеквартирных мест общего пользования*					*186 163,58*		*3,93*
	Влажное подметание лестничных площадок	кв.м.	538,20	Ежедневно	223	129 641,99	3 944,07	2,74
	Мытьё лестничных площадок	кв.м.	538,20	2 раза в месяц	24	33 799,78	3 944,07	0,71
	Влажная протирка элементов лестничных клеток (стен, отопительных приборов и т. п.)	кв.м.	650,30	2 раза в год	2	16 176,48	3 944,07	0,34
	Мойка окон	кв.м.	202,94	2 раза в год	2	3 314,68	3 944,07	0,07
	Уборка чердаков и подвалов	кв.м.	2 018,00	1 раз в год	1	3 230,65	3 944,07	0,07
1.6.	*Дератизация / дезинсекция*					*12 739,63*		*0,27*
	Дератизация / дезинсекция	кв.м.	1 009,00	Ежемесячно/1 раз в год	12/1	12 739,63	3 944,07	0,27
2.	**Техническое обслуживание общего имущества**					**96 087,40**		**2,01**
	Общие плановые осмотры и обслуживание конструктивных элементов здания и придомовой территории	куб.м.	14 123,00	2 раза в год	2	6 249,75	3 944,07	0,13
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в помещениях (канализации, водопровода)	кварт.	90,00	1 раз в год	1	19 102,66	3 944,07	0,40
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в помещениях (отопления)	кв.м.	3 944,07	1 раз в год	1	13 952,27	3 944,07	0,29
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в местах общего пользования (канализации, водопровода)	кв.м.	3 944,07	3 раза в год	3	8 664,36	3 944,07	0,18
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в местах общего пользования (отопление)	кв.м.	1 009,00	3 раза в год	3	4 283,24	3 944,07	0,09
	Общие плановые осмотры и обслуживание электросетей и электрооборудования на лестничных площадках	шт.	30,00	2 раза в год	2	1 634,46	3 944,07	0,03
	Общие плановые осмотры и обслуживание вентиляционных каналов	м.	87,60	2 раза в год	2	11 567,53	3 944,07	0,24
	Устранение мелких несправностей в ходе проведения частичных осмотров	кв.м.		-	-		3 944,07	0,00
	Обслуживание тепловых узлов	шт.	1,00	Ежемесячно	12	30 593,64	3 944,07	0,65

	Техническое обслуживание, ремонт внутридомовых сетей газоснабжения и аварийно-диспетчерское обеспечение	кв.м.	3 944,07	1 раз в год	1	39,49	3 944,07	0,00
3.	**Работы по подготовке к сезонной эксплуатации**					**146 993,76**		**3,11**
	Очистка кровли от снега, наледи, сбивание сосулек	кв.м.	97,00	2 раза в месяц	10	79 889,30	3 944,07	1,69
	Промывка системы отопления	куб.м.	14 123,00	1 раз в год	1	31 139,74	3 944,07	0,66
	Демонтаж, монтаж элеватора с заменой сопла	шт.	1,00	1 раз в год	1	1 509,13	3 944,07	0,03
	Регулировка и наладка центрального отопления (в том числе ликвидация воздушных пробок в стояках)	шт.	56,00	3 раза в год	3	34 455,59	3 944,07	0,73
4.	**Услуги по управлению домом**					**373 747,85**		**7,90**
	Аварийное обслуживание	кв.м.	3 944,07	Постоянно	12	136 225,51	3 944,07	2,88
	Начисление и прием платежей за ЖКУ, обслуживание ИПУ	кв.м.	3 944,07	Ежемесячно	12	54 349,25	3 944,07	1,15
	Учет и регистрация граждан	чел.	3 944,07	Ежемесячно	12	18 999,68	3 944,07	0,40
	Сопровождение дома	кв.м.	3 944,07	Постоянно	12	164 173,41	3 944,07	3,47
	ИТОГО ПЛАТА ЗА СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД					**1 019 335,46**		**21,52**
	Сбор, транспортировка и утилизация (захоронение) ТБО (в т.ч. КГМ)	**кв.м.**	**3 944,07**	**Ежемесячно**	**12**	**127 314,58**	**3 944,07**	**2,69**