СМЕТА ЗАТРАТ НА СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА ПО АДРЕСУ: УЛ. МИРА, Д. 18
НА ПЕРИОД С 01.01.2014 ПО 31.12.2014

Общая площадь, в том числе:	2 650,50	кв.м.
жилые помещения	2 650,50	кв.м.
нежилые помещения	0,00	кв.м.

№ п/п	Наименование статей затрат	Единица измерения	Объем	Периодичность	Повтор в течение года, раз	Итого расходов в год, руб.	Площадь помещений, кв.м.	Тариф на 1 кв.м., руб.
I	**ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ИМУЩЕСТВА МКД**					**63 536,04**		**1,99**
1	**Кровля**					**5 756,28**		**0,18**
1.1	Ремонт отдельных мест покрытия из асбестоцементных / металлических листов	кв.м.	10,00	в течение года	1	5 756,28	2 650,50	0,18
5	**Балконы, крыльца**					**20 485,92**		**0,64**
5.2	Ремонт, восстановление конструктивных элементов крылец	кв.м.	23,00	в течение года	1	20 485,92	2 650,50	0,64
8	**Внутридомовые системы ХВ, ГВ, канализации**					**12 965,48**		**0,41**
8.22	Ревизия запорной арматуры ГВС, ХВС	шт.	42,00	в течение года	1	12 965,48	2 650,50	0,41
9	**Центральное отопление**					**20 249,43**		**0,63**
9.13	Ревизия вентилей отопления	шт.	59,00	в течение года	1	18 213,40	2 650,50	0,57
9.14	Наладка и ремонт тепловых узлов	шт.	1,00	в течение года	1	2 036,03	2 650,50	0,06
10	**Электроснабжение и электротехнические устройства**					**4 078,92**		**0,13**
10.1	Замена ламп накаливания	шт.	120,00	в течение года	1	4 078,92	2 650,50	0,13
II	**СОДЕРЖАНИЕ ИМУЩЕСТВА МКД**					**619 014,49**		**19,44**
1	**Санитарное содержание общего имущества**					**192 504,29**		**6,04**
1.1.	*Уборка тротуаров, дворов и внутриквартальных участков в зимний период*					*56 687,44*		*1,78*
	Механизированная уборка территории, в т.ч.:					21 469,18		0,67
	Сгребание снега	кв.м.	449,00	2 раза в месяц	12	3 249,76	2 650,50	0,10
	Погрузка снега на автотранспорт	кв.м.	449,00	1 раз за сезон	1	7 595,34	2 650,50	0,24
	Вывоз снега	кв.м.	449,00	1 раз за сезон	1	10 624,08	2 650,50	0,33
	Ручная уборка территории, в т.ч.:					35 218,26		1,11
	Подметание свежевыпавшего снега	кв.м.	163,00	3 раза в неделю	72	4 948,01	2 650,50	0,16
	Очистка территории от уплотненного снега	кв.м.	163,00	1 раз в сутки	15	13 179,96	2 650,50	0,41
	Удаление снежных накатов и наледи	кв.м.	163,00	1 раз в трое суток	5	10 431,07	2 650,50	0,33
	Подсыпка территории песком во время гололёда	кв.м.	163,00	1 раз в сутки	20	1 445,55	2 650,50	0,05
	Уборка контейнерных площадок в зимнее время	кв.м.	7,17	Ежедневно	145	5 213,67	2 650,50	0,16
1.2.	*Уборка тротуаров, дворов и внутриквартальных участков в летний период*					*34 501,99*		*1,08*
	Механизированная уборка территории, в т.ч.:					849,59		0,03
	Подметание территории	кв.м.	449,00	2 раза в месяц	12	849,59	2 650,50	0,03
	Ручная уборка территории, в т.ч.:					33 652,40		1,05
	Подметание территории	кв.м.	305,00	Ежедневно	126	9 225,28	2 650,50	0,29
	Уборка мусора с газонов	кв.м.	773,00	3 раза в неделю	72	12 859,43	2 650,50	0,40
	Покос травы на газонах	кв.м.	887,00	2 раза в год	2	6 089,75	2 650,50	0,19
	Уборка контейнерных площадок в летнее время	кв.м.	7,17	Ежедневно	154	5 477,94	2 650,50	0,17
1.4.	*Уборка и санитарная очистка внеквартирных мест общего пользования*					*92 615,55*		*2,91*
	Влажное подметание лестничных площадок	кв.м.	355,60	3 раза в неделю	134	52 128,68	2 650,50	1,64
	Мытьё лестничных площадок	кв.м.	355,60	2 раза в месяц	24	22 332,22	2 650,50	0,70
	Влажная протирка элементов лестничных клеток (стен, отопительных приборов и т. п.)	кв.м.	552,30	2 раза в год	2	13 738,69	2 650,50	0,43
	Мойка окон	кв.м.	135,30	2 раза в год	2	2 209,90	2 650,50	0,07
	Уборка чердаков и подвалов	кв.м.	1 378,00	1 раз в год	1	2 206,06	2 650,50	0,07
1.6.	*Дератизация / дезинсекция*					*8 699,31*		*0,27*
	Дератизация / дезинсекция	кв.м.	689,00	Ежемесячно/1 раз в год	12/1	8 699,31	2 650,50	0,27
2.	**Техническое обслуживание общего имущества**					**79 274,72**		**2,48**
	Общие плановые осмотры и обслуживание конструктивных элементов здания и придомовой территории	куб.м.	9 646,00	2 раза в год	2	6 243,35	2 650,50	0,20
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в помещениях (канализации, водопровода)	кварт.	60,00	1 раз в год	1	12 735,11	2 650,50	0,40
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в помещениях (отопления)	кв.м.	2 650,50	1 раз в год	1	9 376,22	2 650,50	0,29
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в местах общего пользования (канализации, водопровода)	кв.м.	2 650,50	3 раза в год	3	5 822,63	2 650,50	0,18
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в местах общего пользования (отопление)	кв.м.	689,00	3 раза в год	3	2 924,83	2 650,50	0,09
	Общие плановые осмотры и обслуживание электросетей и электрооборудования на лестничных площадках	шт.	20,00	2 раза в год	2	1 089,64	2 650,50	0,03
	Общие плановые осмотры и обслуживание вентиляционных каналов	м.	58,40	2 раза в год	2	7 711,68	2 650,50	0,24
	Устранение мелких несправностей в ходе проведения частичных осмотров	кв.м.		-	-		2 650,50	0,00
	Обслуживание общедомовых приборов учета	шт.	1,00	Ежемесячно	12	2 753,14	2 650,50	0,09
	Обслуживание тепловых узлов	шт.	1,00	Ежемесячно	12	30 593,64	2 650,50	0,96

	Техническое обслуживание, ремонт внутридомовых сетей газоснабжения и аварийно-диспетчерское обеспечение	кв.м.	2 650,50	1 раз в год	1	24,48	2 650,50	0,00
3.	**Работы по подготовке к сезонной эксплуатации**					**96 068,88**		**3,02**
	Очистка кровли от снега, наледи, сбивание сосулек	кв.м.	65,00	2 раза в месяц	10	53 534,06	2 650,50	1,68
	Промывка системы отопления	куб.м.	9 646,00	1 раз в год	1	17 645,11	2 650,50	0,55
	Демонтаж, монтаж элеватора с заменой сопла	шт.	1,00	1 раз в год	1	1 509,13	2 650,50	0,05
	Регулировка и наладка центрального отопления (в том числе ликвидация воздушных пробок в стояках)	шт.	38,00	3 раза в год	3	23 380,58	2 650,50	0,74
4.	**Услуги по управлению домом**					**251 166,60**		**7,90**
	Аварийное обслуживание	кв.м.	2 650,50	Постоянно	12	91 546,48	2 650,50	2,88
	Начисление и прием платежей за ЖКУ, обслуживание ИПУ	кв.м.	2 650,50	Ежемесячно	12	36 523,87	2 650,50	1,15
	Учет и регистрация граждан	чел.	2 650,50	Ежемесячно	12	12 768,19	2 650,50	0,40
	Сопровождение дома	кв.м.	2 650,50	Постоянно	12	110 328,07	2 650,50	3,47
	ИТОГО ПЛАТА ЗА СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД					**682 550,53**		**21,43**
	Сбор, транспортировка и утилизация (захоронение) ТБО (в т.ч. КГМ)	**кв.м.**	**2 650,50**	**Ежемесячно**	**12**	**85 558,14**	**2 650,50**	**2,69**