СМЕТА ЗАТРАТ НА СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА ПО АДРЕСУ: УЛ. МИРА, Д. 34
НА ПЕРИОД С 01.01.2014 ПО 31.12.2014

Общая площадь, в том числе:	2 641,00	кв.м.
жилые помещения	2 641,00	кв.м.
нежилые помещения	0,00	кв.м.

№ п/п	Наименование статей затрат	Единица измерения	Объем	Периодичность	Повтор в течение года, раз	Итого расходов в год, руб.	Площадь помещений, кв.м.	Тариф на 1 кв.м., руб.
I	**ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ИМУЩЕСТВА МКД**					**48 069,86**		**1,51**
1	**Кровля**					**5 756,28**		**0,18**
1.1	Ремонт отдельных мест покрытия из асбестоцементных / металлических листов	кв.м.	10,00	в течение года	1	5 756,28	2 641,00	0,18
2	**Стены, фасады**					**5 707,28**		**0,18**
2.1	Ремонт межпанельных швов	м	12,00	в течение года	1	5 707,28	2 641,00	0,18
6	**Окна, двери (смена и восстановление отдельных элементов (приборов))**					**1 012,02**		**0,03**
6.7	Остекление	кв.м.	1,50	в течение года	1	1 012,02	2 641,00	0,03
8	**Внутридомовые системы ХВ, ГВ, канализации**					**7 408,84**		**0,23**
8.22	Ревизия запорной арматуры ГВС, ХВС	шт.	24,00	в течение года	1	7 408,84	2 641,00	0,23
9	**Центральное отопление**					**25 806,07**		**0,81**
9.13	Ревизия вентилей отопления	шт.	77,00	в течение года	1	23 770,04	2 641,00	0,75
9.14	Наладка и ремонт тепловых узлов	шт.	1,00	в течение года	1	2 036,03	2 641,00	0,06
10	**Электроснабжение и электротехнические устройства**					**2 379,36**		**0,08**
10.1	Замена ламп накаливания	шт.	70,00	в течение года	1	2 379,36	2 641,00	0,08
II	**СОДЕРЖАНИЕ ИМУЩЕСТВА МКД**					**637 000,76**		**20,09**
1	**Санитарное содержание общего имущества**					**197 750,48**		**6,24**
1.1.	*Уборка тротуаров, дворов и внутриквартальных участков в зимний период*					*68 970,71*		*2,17*
	Механизированная уборка территории, в т.ч.:					26 107,29		0,82
	Сгребание снега	кв.м.	546,00	2 раза в месяц	12	3 951,83	2 641,00	0,12
	Погрузка снега на автотранспорт	кв.м.	546,00	1 раз за сезон	1	9 236,20	2 641,00	0,29
	Вывоз снега	кв.м.	546,00	1 раз за сезон	1	12 919,26	2 641,00	0,41
	Ручная уборка территории, в т.ч.:					42 863,42		1,35
	Подметание свежевыпавшего снега	кв.м.	221,00	3 раза в неделю	72	6 708,65	2 641,00	0,21
	Очистка территории от уплотненного снега	кв.м.	221,00	1 раз в сутки	15	17 869,76	2 641,00	0,56
	Удаление снежных накатов и наледи	кв.м.	221,00	1 раз в трое суток	5	14 142,74	2 641,00	0,45
	Подсыпка территории песком во время гололёда	кв.м.	221,00	1 раз в сутки	20	1 959,91	2 641,00	0,06
	Уборка контейнерных площадок в зимнее время	кв.м.	3,00	Ежедневно	145	2 182,36	2 641,00	0,07
1.2.	*Уборка тротуаров, дворов и внутриквартальных участков в летний период*					*33 070,02*		*1,04*
	Механизированная уборка территории, в т.ч.:					1 033,13		0,03
	Подметание территории	кв.м.	546,00	2 раза в месяц	12	1 033,13	2 641,00	0,03
	Ручная уборка территории, в т.ч.:					32 036,89		1,01
	Подметание территории	кв.м.	306,00	Ежедневно	126	9 255,52	2 641,00	0,29
	Уборка мусора с газонов	кв.м.	1 050,00	3 раза в неделю	72	17 467,53	2 641,00	0,55
	Покос травы на газонах	кв.м.	440,00	2 раза в год	2	3 020,85	2 641,00	0,10
	Уборка контейнерных площадок в летнее время	кв.м.	3,00	Ежедневно	154	2 292,99	2 641,00	0,07
1.3.	*Уход за элементами внешнего благоустройства*					*33 519,86*		*1,06*
	Спиливание сухостоя и аварийных деревьев около дома диаметром до 300 мм	шт.	3,00	в течение года	1	5 492,58	2 641,00	0,17
	Спиливание сухостоя и аварийных деревьев около дома диаметром свыше 300 мм	шт.	2,00	в течение года	1	22 051,61	2 641,00	0,70
	Погрузка деревьев, сучьев деревьев на автотранспорт с последующим вывозом на свалку	шт.	5,00	в течение года	1	5 975,67	2 641,00	0,19
1.4.	*Уборка и санитарная очистка внеквартирных мест общего пользования*					*53 465,32*		*1,69*
	Влажное подметание лестничных площадок	кв.м.	321,20	1 раз в неделю	46	17 141,12	2 641,00	0,54
	Мытьё лестничных площадок	кв.м.	321,20	2 раза в месяц	24	20 171,85	2 641,00	0,64
	Влажная протирка элементов лестничных клеток (стен, отопительных приборов и т. п.)	кв.м.	470,00	2 раза в год	2	11 691,44	2 641,00	0,37
	Мойка окон	кв.м.	137,66	2 раза в год	2	2 248,44	2 641,00	0,07
	Уборка чердаков и подвалов	кв.м.	1 382,00	1 раз в год	1	2 212,47	2 641,00	0,07
1.6.	*Дератизация / дезинсекция*					*8 724,57*		*0,28*
	Дератизация / дезинсекция	кв.м.	691,00	Ежемесячно/1 раз в год	12/1	8 724,57	2 641,00	0,28
2.	**Техническое обслуживание общего имущества**					**79 206,90**		**2,49**
	Общие плановые осмотры и обслуживание конструктивных элементов здания и придомовой территории	куб.м.	9 675,68	2 раза в год	2	6 243,39	2 641,00	0,20
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в помещениях (канализации, водопровода)	кварт.	60,00	1 раз в год	1	12 735,11	2 641,00	0,40
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в помещениях (отопления)	кв.м.	2 641,00	1 раз в год	1	9 342,62	2 641,00	0,29
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в местах общего пользования (канализации, водопровода)	кв.м.	2 641,00	3 раза в год	3	5 801,76	2 641,00	0,18
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в местах общего пользования (отопление)	кв.м.	691,00	3 раза в год	3	2 933,32	2 641,00	0,09

	Общие плановые осмотры и обслуживание электросетей и электрооборудования на лестничных площадках	шт.	20,00	2 раза в год	2	1 089,64	2 641,00	0,03
	Общие плановые осмотры и обслуживание вентиляционных каналов	м.	58,40	2 раза в год	2	7 711,68	2 641,00	0,24
	Устранение мелких несправностей в ходе проведения частичных осмотров	кв.м.		-	-		2 641,00	0,00
	Обслуживание общедомовых приборов учета	шт.	1,00	Ежемесячно	12	2 753,14	2 641,00	0,09
	Обслуживание тепловых узлов	шт.	1,00	Ежемесячно	12	30 593,64	2 641,00	0,97
	Техническое обслуживание, ремонт внутридомовых сетей газоснабжения и аварийно-диспетчерское обеспечение	кв.м.	2 641,00	1 раз в год	1	2,60	2 641,00	0,00
3.	**Работы по подготовке к сезонной эксплуатации**					**109 777,01**		**3,46**
	Очистка кровли от снега, наледи, сбивание сосулек	кв.м.	75,80	2 раза в месяц	10	62 428,96	2 641,00	1,97
	Промывка системы отопления	куб.м.	9 675,68	1 раз в год	1	17 536,11	2 641,00	0,55
	Демонтаж, монтаж элеватора с заменой сопла	шт.	1,00	1 раз в год	1	1 509,13	2 641,00	0,05
	Регулировка и наладка центрального отопления (в том числе ликвидация воздушных пробок в стояках)	шт.	46,00	3 раза в год	3	28 302,81	2 641,00	0,89
4.	**Услуги по управлению домом**					**250 266,36**		**7,90**
	Аварийное обслуживание	кв.м.	2 641,00	Постоянно	12	91 218,35	2 641,00	2,88
	Начисление и прием платежей за ЖКУ, обслуживание ИПУ	кв.м.	2 641,00	Ежемесячно	12	36 392,96	2 641,00	1,15
	Учет и регистрация граждан	чел.	2 641,00	Ежемесячно	12	12 722,43	2 641,00	0,40
	Сопровождение дома	кв.м.	2 641,00	Постоянно	12	109 932,63	2 641,00	3,47
	ИТОГО ПЛАТА ЗА СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД					**685 070,62**		**21,60**
	Сбор, транспортировка и утилизация (захоронение) ТБО (в т.ч. КГМ)	**кв.м.**	**2 641,00**	**Ежемесячно**	**12**	**85 251,48**	**2 641,00**	**2,69**