СМЕТА ЗАТРАТ НА СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА ПО АДРЕСУ: УЛ. МИРА, Д. 42 НА ПЕРИОД С 01.01.2014 ПО 31.12.2014

Общая площадь, в том числе: 5 414,50 кв.м. жилые помещения 5 414,50 кв.м. нежилые помещения 0,00 кв.м.

						илые помещения	0,00	1
№ п/п	Наименование статей затрат	Единица измерения	Объем	Периодичность	Повтор в течение года, раз	Итого расходов в год, руб.	Площадь помещений, кв.м.	Тариф на 1 кв.м., руб.
I	ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ИМУЩЕСТВА МКД					81 288,23		1,25
	Кровля					13 002,76		0,20
	Ремонт рулонного покрытия	KB.M.	15,00	в течение года	1	13 002,76	5 414,50	0,20
	Внутридомовые системы ХВ, ГВ, канализации					14 817,71		0,23
	Ревизия запорной арматуры ГВС, ХВС	шт.	48,00	в течение года	1	14 817,71	5 414,50	0,23
	Центральное отопление					50 068,65		0,77
	Ревизия вентилей отопления	шт.	149,00	в течение года	1	45 996,59	5 414,50	
	Наладка и ремонт тепловых узлов	шт.	2,00	в течение года	1	4 072,06	5 414,50	
	Электроснабжение и электротехнические устройства		400.00		4	3 399,10	F 414 FO	0,05 0,05
	Замена ламп накаливания	шт.	100,00	в течение года	1	3 399,10 1 309 244,43	5 414,50	-
	СОДЕРЖАНИЕ ИМУЩЕСТВА МКД					457 145,53		20,15 7,03
	Санитарное содержание общего имущества Уборка тротуаров, дворов и внутриквартальных участков в	วบผมบบั ธอกบ	രർ			149 339,40		2,29
1.1.	Механизированная уборка территории, в т.ч.:	Samma nepa				33 040,54		0,51
	Сгребание снега	KB.M.	691,00	2 раза в месяц	12	5 001,30	5 414,50	
	Погрузка снега на автотранспорт	KB.M.	691,00	1 раз за сезон	1	11 689,04	5 414,50	-
	Вывоз снега	KB.M.	691,00	1 раз за сезон	1	16 350,20	5 414,50	-
	Ручная уборка территории, в т.ч.:		031,00	1 pas sa ceson		116 298,86	3 11 1,50	1,78
	Подметание свежевыпавшего снега	KB.M.	582,00	3 раза в неделю	72	17 667,12	5 414,50	0,27
	Очистка территории от уплотненного снега	KB.M.	582,00	1 раз в сутки	15	47 059,74	5 414,50	0,72
	· · · ·		-	1 раз в трое				
	Удаление снежных накатов и наледи	KB.M.	582,00	суток	5	37 244,67	5 414,50	0,57
	Подсыпка территории песком во время гололёда	KB.M.	582,00	1 раз в сутки	20	5 161,40	5 414,50	0,08
	Уборка контейнерных площадок в зимнее время	KB.M.	12,60	Ежедневно	145	9 165,93	5 414,50	0,14
1.2.	Уборка тротуаров, дворов и внутриквартальных участков в	летний пери				67 939,44		1,05
	Механизированная уборка территории, в т.ч.:	·				1 307,49		0,02
	Подметание территории	кв.м.	691,00	2 раза в месяц	12	1 307,49	5 414,50	0,02
	Ручная уборка территории, в т.ч.:		Í			66 631,95		1,03
	Подметание территории	кв.м.	656,00	Ежедневно	126	19 841,90	5 414,50	0,31
	V6		4 700 00	2	70	20.744.74	F 44.4.F0	0.46
	Уборка мусора с газонов	KB.M.	1 788,00	3 раза в неделю	72	29 744,71	5 414,50	0,46
	Покос травы на газонах	кв.м.	1 080,00	2 раза в год	2	7 414,80	5 414,50	0,11
	Уборка контейнерных площадок в летнее время	кв.м.	12,60	Ежедневно	154	9 630,54	5 414,50	0,15
1.4.	Уборка и санитарная очистка внеквартирных мест общего г	пользования				222 543,82		3,42
	Влажное подметание лестничных площадок	кв.м.	626,90	Ежедневно	223	151 008,11	5 414,50	2,32
	Мытьё лестничных площадок	кв.м.	626,90	2 раза в месяц	24	39 370,27	5 414,50	0,61
	Влажная протирка элементов лестничных клеток (стен,		4.024.00	2	2	25 472 42	F 414 FO	0.20
	отопительных приборов и т. п.)	KB.M.	1 024,00	2 раза в год	2	25 472,42	5 414,50	0,39
	Мойка окон	кв.м.	275,30	2 раза в год	2	4 496,56	5 414,50	0,07
	Уборка чердаков и подвалов	кв.м.	1 372,00	1 раз в год	1	2 196,46	5 414,50	0,03
1.6.	Дератизация / дезинсекция					17 322,87		0,27
	Дератизация / дезинсекция	L/D AA	1 272 00	Ежемесячно/1	12/1	17 322,87	5 414,50	0,27
	дератизация / дезинсекция	кв.м.	1 372,00	раз в год	12/1	17 322,87	3 414,30	0,27
2.	Техническое обслуживание общего имущества					147 232,47		2,26
	Общие плановые осмотры и обслуживание конструктивных элементов здания и придомовой территории	куб.м.	19 292,00	2 раза в год	2	6 257,15	5 414,50	0,10
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в помещениях (канализации, водопровода)	кварт.	119,00	1 раз в год	1	25 257,96	5 414,50	0,39
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в помещениях (отопления)	кв.м.	5 414,50	1 раз в год	1	19 153,96	5 414,50	0,29
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в местах общего пользования (канализации, водопровода)	кв.м.	5 414,50	3 раза в год	3	11 894,61	5 414,50	0,18
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в местах общего пользования (отопление)	кв.м.	1 372,00	3 раза в год	3	5 824,19	5 414,50	0,09
	Общие плановые осмотры и обслуживание электросетей и электрооборудования на лестничных площадках	шт.	40,00	2 раза в год	2	2 179,27	5 414,50	0,03
	Общие плановые осмотры и обслуживание вентиляционных каналов	м.	116,80	2 раза в год	2	15 423,37	5 414,50	0,24
	Устранение мелких несправностей в ходе проведения	кв.м.		-	-		5 414,50	0,00
	частичных осмотров Обслуживание тепловых узлов	шт.	2,00	Ежемесячно	12	61 187,28	5 414,50	0,94
	<u> </u>	ш1.	2,00	LANGINGCAMINO	14	01 107,28	3 414,30	0,54
	Техническое обслуживание, ремонт внутридомовых сетей газоснабжения и аварийно-диспетчерское обеспечение	кв.м.	5 414,50	1 раз в год	1	54,68	5 414,50	0,00
3.	Работы по подготовке к сезонной эксплуатации					191 777,74		2,96
	Очистка кровли от снега, наледи, сбивание сосулек	KB.M.	32,00	2 раза в месяц	10	26 355,23	5 414,50	0,41
	Очистка внутренней водосточной системы от мусора	пролёт	48,00	2 раза в год	2	69 693,10	5 414,50	1,07

	Сбор, транспортировка и утилизация (захоронение) ТБО (в т.ч. КГМ)	кв.м.	5 414,50	Ежемесячно	12	174 780,06	5 414,50	2,69
	ИТОГО ПЛАТА ЗА СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО			1 390 532,66		21,40		
	Сопровождение дома	кв.м.	5 414,50	Постоянно	12	225 380,62	5 414,50	3,47
	Учет и регистрация граждан	чел.	5 414,50	Ежемесячно	12	26 083,14	5 414,50	0,40
	Начисление и прием платежей за ЖКУ, обслуживание ИПУ	кв.м.	5 414,50	Ежемесячно	12	74 611,76	5 414,50	1,15
	Аварийное обслуживание	кв.м.	5 414,50	Постоянно	12	187 013,17	5 414,50	2,88
4.	Услуги по управлению домом					513 088,69		7,90
	Регулировка и наладка центрального отопления (в том числе ликвидация воздушных пробок в стояках)	шт.	95,00	3 раза в год	3	58 451,45	5 414,50	0,90
	Демонтаж, монтаж элеватора с заменой сопла	шт.	2,00	1 раз в год	1	3 018,26	5 414,50	0,05
	Промывка системы отопления	куб.м.	19 292,00	1 раз в год	1	34 259,70	5 414,50	0,53