СМЕТА ЗАТРАТ НА СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА ПО АДРЕСУ: УЛ. МИРА, Д. 50
НА ПЕРИОД С 01.01.2014 ПО 31.12.2014

Общая площадь, в том числе:	2 686,80	кв.м.
жилые помещения	2 686,80	кв.м.
нежилые помещения	0,00	кв.м.

№ п/п	Наименование статей затрат	Единица измерения	Объем	Периодичность	Повтор в течение года, раз	Итого расходов в год, руб.	Площадь помещений, кв.м.	Тариф на 1 кв.м., руб.
I	**ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ИМУЩЕСТВА МКД**					**41 485,19**		**1,28**
1	**Кровля**					**6 067,95**		**0,19**
1.2	Ремонт рулонного покрытия	кв.м.	7,00	в течение года	1	6 067,95	2 686,80	0,19
2	**Стены, фасады**					**3 804,86**		**0,12**
2.1	Ремонт межпанельных швов	м	8,00	в течение года	1	3 804,86	2 686,80	0,12
8	**Внутридомовые системы ХВ, ГВ, канализации**					**7 408,84**		**0,23**
8.22	Ревизия запорной арматуры ГВС, ХВС	шт.	24,00	в течение года	1	7 408,84	2 686,80	0,23
9	**Центральное отопление**					**21 484,25**		**0,66**
9.13	Ревизия вентилей отопления	шт.	63,00	в течение года	1	19 448,22	2 686,80	0,60
9.14	Наладка и ремонт тепловых узлов	шт.	1,00	в течение года	1	2 036,03	2 686,80	0,06
10	**Электроснабжение и электротехнические устройства**					**2 719,29**		**0,08**
10.1	Замена ламп накаливания	шт.	80,00	в течение года	1	2 719,29	2 686,80	0,08
II	**СОДЕРЖАНИЕ ИМУЩЕСТВА МКД**					**647 068,04**		**20,06**
1	**Санитарное содержание общего имущества**					**215 880,68**		**6,69**
1.1.	*Уборка тротуаров, дворов и внутриквартальных участков в зимний период*					*105 850,53*		*3,27*
	Механизированная уборка территории, в т.ч.:					52 118,95		1,61
	Сгребание снега	кв.м.	1 090,00	2 раза в месяц	12	7 889,18	2 686,80	0,24
	Погрузка снега на автотранспорт	кв.м.	1 090,00	1 раз за сезон	1	18 438,57	2 686,80	0,57
	Вывоз снега	кв.м.	1 090,00	1 раз за сезон	1	25 791,20	2 686,80	0,80
	Ручная уборка территории, в т.ч.:					53 731,58		1,66
	Подметание свежевыпавшего снега	кв.м.	267,00	3 раза в неделю	72	8 105,02	2 686,80	0,25
	Очистка территории от уплотненного снега	кв.м.	267,00	1 раз в сутки	15	21 589,26	2 686,80	0,67
	Удаление снежных накатов и наледи	кв.м.	267,00	1 раз в трое суток	5	17 086,47	2 686,80	0,53
	Подсыпка территории песком во время гололёда	кв.м.	267,00	1 раз в сутки	20	2 367,86	2 686,80	0,07
	Уборка контейнерных площадок в зимнее время	кв.м.	6,30	Ежедневно	145	4 582,97	2 686,80	0,14
1.2.	*Уборка тротуаров, дворов и внутриквартальных участков в летний период*					*50 774,57*		*1,58*
	Механизированная уборка территории, в т.ч.:					2 062,47		0,06
	Подметание территории	кв.м.	1 090,00	2 раза в месяц	12	2 062,47	2 686,80	0,06
	Ручная уборка территории, в т.ч.:					48 712,10		1,52
	Подметание территории	кв.м.	305,00	Ежедневно	126	9 225,28	2 686,80	0,29
	Уборка мусора с газонов	кв.м.	1 390,00	3 раза в неделю	72	23 123,68	2 686,80	0,72
	Покос травы на газонах	кв.м.	1 682,00	2 раза в год	2	11 547,87	2 686,80	0,36
	Уборка контейнерных площадок в летнее время	кв.м.	6,30	Ежедневно	154	4 815,27	2 686,80	0,15
1.4.	*Уборка и санитарная очистка внеквартирных мест общего пользования*					*50 707,78*		*1,57*
	Влажное подметание лестничных площадок	кв.м.	299,20	1 раз в неделю	45	15 650,10	2 686,80	0,49
	Мытьё лестничных площадок	кв.м.	299,20	2 раза в месяц	24	18 790,21	2 686,80	0,58
	Влажная протирка элементов лестничных клеток (стен, отопительных приборов и т. п.)	кв.м.	520,00	2 раза в год	2	12 935,21	2 686,80	0,40
	Мойка окон	кв.м.	137,66	2 раза в год	2	2 248,44	2 686,80	0,07
	Уборка чердаков и подвалов	кв.м.	677,00	1 раз в год	1	1 083,82	2 686,80	0,03
1.6.	*Дератизация / дезинсекция*					*8 547,80*		*0,27*
	Дератизация / дезинсекция	кв.м.	677,00	Ежемесячно/1 раз в год	12/1	8 547,80	2 686,80	0,27
2.	**Техническое обслуживание общего имущества**					**79 413,31**		**2,45**
	Общие плановые осмотры и обслуживание конструктивных элементов здания и придомовой территории	куб.м.	9 481,50	2 раза в год	2	6 243,11	2 686,80	0,19
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в помещениях (канализации, водопровода)	кварт.	60,00	1 раз в год	1	12 735,11	2 686,80	0,39
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в помещениях (отопления)	кв.м.	2 686,80	1 раз в год	1	9 504,64	2 686,80	0,29
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в местах общего пользования (канализации, водопровода)	кв.м.	2 686,80	3 раза в год	3	5 902,38	2 686,80	0,18
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в местах общего пользования (отопление)	кв.м.	677,00	3 раза в год	3	2 873,89	2 686,80	0,09
	Общие плановые осмотры и обслуживание электросетей и электрооборудования на лестничных площадках	шт.	20,00	2 раза в год	2	1 089,64	2 686,80	0,03
	Общие плановые осмотры и обслуживание вентиляционных каналов	м.	58,40	2 раза в год	2	7 711,68	2 686,80	0,24
	Устранение мелких несправностей в ходе проведения частичных осмотров	кв.м.		-	-		2 686,80	0,00
	Обслуживание общедомовых приборов учета	шт.	1,00	Ежемесячно	12	2 753,14	2 686,80	0,09
	Обслуживание тепловых узлов	шт.	1,00	Ежемесячно	12	30 593,64	2 686,80	0,95
	Техническое обслуживание, ремонт внутридомовых сетей газоснабжения и аварийно-диспетчерское обеспечение	кв.м.	2 686,80	1 раз в год	1	6,08	2 686,80	0,00

3.	**Работы по подготовке к сезонной эксплуатации**					**97 167,59**		**3,02**
	Очистка кровли от снега, наледи, сбивание сосулек	кв.м.	16,00	2 раза в месяц	10	13 177,62	2 686,80	0,41
	Очистка внутренней водосточной системы от мусора	пролёт	24,00	2 раза в год	2	34 846,55	2 686,80	1,08
	Промывка системы отопления	куб.м.	9 481,50	1 раз в год	1	19 946,76	2 686,80	0,62
	Демонтаж, монтаж элеватора с заменой сопла	шт.	1,00	1 раз в год	1	1 509,13	2 686,80	0,05
	Регулировка и наладка центрального отопления (в том числе ликвидация воздушных пробок в стояках)	шт.	45,00	3 раза в год	3	27 687,53	2 686,80	0,86
4.	**Услуги по управлению домом**					**254 606,46**		**7,90**
	Аварийное обслуживание	кв.м.	2 686,80	Постоянно	12	92 800,25	2 686,80	2,88
	Начисление и прием платежей за ЖКУ, обслуживание ИПУ	кв.м.	2 686,80	Ежемесячно	12	37 024,08	2 686,80	1,15
	Учет и регистрация граждан	чел.	2 686,80	Ежемесячно	12	12 943,06	2 686,80	0,40
	Сопровождение дома	кв.м.	2 686,80	Постоянно	12	111 839,07	2 686,80	3,47
	ИТОГО ПЛАТА ЗА СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД					**688 553,24**		**21,34**
	Сбор, транспортировка и утилизация (захоронение) ТБО (в т.ч. КГМ)	**кв.м.**	**2 686,80**	**Ежемесячно**	**12**	**86 729,90**	**2 686,80**	**2,69**