СМЕТА ЗАТРАТ НА СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА ПО АДРЕСУ: ПР. БУМАЖНИКОВ, Д. 45
НА ПЕРИОД С 01.01.2014 ПО 31.12.2014

Общая площадь, в том числе:	9 779,70	кв.м.
жилые помещения	6 984,10	кв.м.
нежилые помещения	2 795,60	кв.м.

№ п/п	Наименование статей затрат	Единица измерения	Объем	Периодичность	Повтор в течение года, раз	Итого расходов в год, руб.	Площадь помещений, кв.м.	Тариф на 1 кв.м., руб.
I	**ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ИМУЩЕСТВА МКД**					**490 904,60**		**4,18**
1	**Кровля**					**135 228,66**		**1,15**
1.2	Ремонт рулонного покрытия	кв.м.	156,00	в течение года	1	135 228,66	9 779,70	1,15
2	**Стены, фасады**					**97 747,50**		**0,83**
2.1	Ремонт межпанельных швов	м	200,00	в течение года	1	97 747,50	9 779,70	0,83
5	**Балконы, крыльца**					**13 071,89**		**0,11**
5.2	Ремонт, восстановление конструктивных элементов крылец	кв.м.	25,00	в течение года	1	13 071,89	9 779,70	0,11
6	**Окна, двери (смена и восстановление отдельных элементов (приборов))**					**43 772,45**		**0,37**
6.1	Петли	шт.	14,00	в течение года	1	6 022,65	9 779,70	0,05
6.2	Шпингалеты	шт.	13,00	в течение года	1	3 598,77	9 779,70	0,03
6.4	Пружины, доводчик	шт.	4,00	в течение года	1	1 217,33	9 779,70	0,01
6.6	Ремонт оконных рам	шт.	11,00	в течение года	1	17 998,38	9 779,70	0,15
6.7	Остекление	кв.м.	13,00	в течение года	1	7 922,65	9 779,70	0,07
6.10	Ремонт дверных коробок, полотен	шт.	8,00	в течение года	1	7 012,67	9 779,70	0,06
8	**Внутридомовые системы ХВ, ГВ, канализации**					**160 073,72**		**1,37**
8.2	Замена стальных трубопроводов диам. 20 мм	м	20,00	в течение года	1	15 813,76	9 779,70	0,13
8.3	Замена стальных трубопроводов диам. 25 мм	м	24,00	в течение года	1	20 694,18	9 779,70	0,18
8.4	Замена стальных трубопроводов диам. 32 мм	м	20,00	в течение года	1	20 073,28	9 779,70	0,17
8.6	Замена стальных трубопроводов диам. 76 мм	м	10,00	в течение года	1	16 222,63	9 779,70	0,14
8.8	Замена вентиля диам. 20 мм	шт.	16,00	в течение года	1	7 095,86	9 779,70	0,06
8.9	Замена вентиля диам. 32 мм	шт.	19,00	в течение года	1	12 781,90	9 779,70	0,11
8.11	Замена канализационного трубопровода диам. 100 мм с фасонными частями, l = 2м	шт.	10,00	в течение года	1	5 902,45	9 779,70	0,05
8.16	Смена сгонов у трубопроводов диаметром до 20 мм	шт.	-	-	-	1 953,02	9 779,70	0,02
8.22	Ревизия запорной арматуры ГВС, ХВС	шт.	491,00	в течение года	1	59 536,64	9 779,70	0,51
9	**Центральное отопление**					**35 911,72**		**0,31**
9.13	Ревизия вентилей отопления	шт.	229,00	в течение года	1	27 767,60	9 779,70	0,24
9.14	Наладка и ремонт тепловых узлов	шт.	4,00	в течение года	1	8 144,12	9 779,70	0,07
10	**Электроснабжение и электротехнические устройства**					**5 098,66**		**0,04**
10.1	Замена ламп накаливания	шт.	150,00	в течение года	1	5 098,66	9 779,70	0,04
II	**СОДЕРЖАНИЕ ИМУЩЕСТВА МКД**					**2 201 717,59**		**18,75**
1	**Санитарное содержание общего имущества**					**898 804,97**		**7,66**
1.1.	*Уборка тротуаров, дворов и внутриквартальных участков в зимний период*					*86 210,99*		*0,73*
	Механизированная уборка территории, в т.ч.:					31 319,18		0,26
	Сгребание снега	кв.м.	655,00	2 раза в месяц	12	4 740,74	9 779,70	0,04
	Погрузка снега на автотранспорт	кв.м.	655,00	1 раз за сезон	1	11 080,06	9 779,70	0,09
	Вывоз снега	кв.м.	655,00	1 раз за сезон	1	15 498,38	9 779,70	0,13
	Ручная уборка территории, в т.ч.:					54 891,81		0,47
	Подметание свежевыпавшего снега	кв.м.	298,20	3 раза в неделю	72	9 052,12	9 779,70	0,08
	Очистка территории от уплотненного снега	кв.м.	298,20	1 раз в сутки	15	24 112,05	9 779,70	0,21
	Удаление снежных накатов и наледи	кв.м.	298,20	1 раз в трое суток	5	19 083,09	9 779,70	0,16
	Подсыпка территории песком во время гололёда	кв.м.	298,20	1 раз в сутки	20	2 644,55	9 779,70	0,02
1.2.	*Уборка тротуаров, дворов и внутриквартальных участков в летний период*					*22 766,27*		*0,19*
	Механизированная уборка территории, в т.ч.:					1 239,37		0,01
	Подметание территории	кв.м.	655,00	2 раза в месяц	12	1 239,37	9 779,70	0,01
	Ручная уборка территории, в т.ч.:					21 526,90		0,18
	Подметание территории	кв.м.	317,00	Ежедневно	126	9 588,24	9 779,70	0,08
	Уборка мусора с газонов	кв.м.	508,00	3 раза в неделю	72	8 450,96	9 779,70	0,07
	Покос травы на газонах	кв.м.	508,00	2 раза в год	2	3 487,70	9 779,70	0,03
1.4.	*Уборка и санитарная очистка внеквартирных мест общего пользования*					*780 921,60*		*6,66*
	Влажное подметание лестничных площадок	кв.м.	1 345,40	Ежедневно	223	507 726,04	9 779,70	4,33
	Мытьё лестничных площадок	кв.м.	1 345,40	2 раза в месяц	24	63 968,49	9 779,70	0,55
	Влажная протирка элементов лестничных клеток (стен, отопительных приборов и т. п.)	кв.м.	2 240,20	2 раза в год	2	52 034,11	9 779,70	0,44
	Мойка окон	кв.м.	217,15	2 раза в год	2	3 546,78	9 779,70	0,03
	Профилактический осмотр мусоропроводов	м.	109,00	2 раза в месяц	24	16 853,70	9 779,70	0,14
	Удаление мусора из мусороприёмных камер	куб.м.	1,89	Ежедневно	299	101 940,07	9 779,70	0,87
	Влажное подметание пола мусороприемной камеры	кв.м.	16,00	Ежедневно	299	7 291,90	9 779,70	0,06
	Уборка загрузочных клапанов мусоропровода	шт.	32,00	1 раз в неделю	48	21 781,19	9 779,70	0,19
	Мойка, очистка стволов и шахт мусоропровода	м.	109,00	1 раз в 2 месяца	6	3 453,83	9 779,70	0,03
	Уборка чердаков и подвалов	кв.м.	1 452,60	1 раз в год	1	2 325,49	9 779,70	0,02
1.5.	*Санитарное содержание лифтов (уборка кабин лифтов)*					*6 714,24*		*0,06*
	Мытьё пола кабины лифта	кв.м.	4,80	Ежедневно	247	3 015,33	9 779,70	0,03
	Мытьё стен и дверей кабины лифта	кв.м.	38,40	2 раза в месяц	24	3 698,91	9 779,70	0,03
1.6.	*Дератизация / дезинсекция*					*2 191,87*		*0,02*
	Дератизация / дезинсекция	кв.м.	173,60	Ежемесячно/1 раз в год	12/1	2 191,87	9 779,70	0,02
2.	**Техническое обслуживание общего имущества**					**243 058,16**		**2,06**

	Общие плановые осмотры и обслуживание конструктивных элементов здания и придомовой территории	куб.м.	35 373,05	2 раза в год	2	11 619,78	9 779,70	0,10
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в помещениях (канализации, водопровода)	кварт.	129,00	1 раз в год	1	27 380,48	9 779,70	0,23
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в помещениях (отопления)	кв.м.	9 779,70	1 раз в год	1	34 595,98	9 779,70	0,29
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в местах общего пользования (канализации, водопровода)	кв.м.	9 779,70	3 раза в год	3	21 484,10	9 779,70	0,18
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в местах общего пользования (отопление)	кв.м.	1 452,60	3 раза в год	3	6 166,34	9 779,70	0,05
	Общие плановые осмотры и обслуживание электросетей и электрооборудования на лестничных площадках	шт.	36,00	2 раза в год	2	1 961,35	9 779,70	0,02
	Общие плановые осмотры и обслуживание вентиляционных каналов	м.	111,20	2 раза в год	2	14 683,89	9 779,70	0,13
	Устранение мелких несправностей в ходе проведения частичных осмотров	кв.м.		-	-		9 779,70	0,00
	Обслуживание общедомовых приборов учета	шт.	1,00	Ежемесячно	12	2 753,14	9 779,70	0,02
	Обслуживание тепловых узлов	шт.	4,00	Ежемесячно	12	122 374,56	9 779,70	1,04
	Техническое обслуживание, ремонт внутридомовых сетей газоснабжения и аварийно-диспетчерское обеспечение	кв.м.	9 779,70	1 раз в год	1	38,54	9 779,70	0,00
3.	**Работы по подготовке к сезонной эксплуатации**					**133 110,81**		**1,13**
	Очистка кровли от снега, наледи, сбивание сосулек	кв.м.	16,00	2 раза в месяц	10	13 177,62	9 779,70	0,11
	Очистка внутренней водосточной системы от мусора	пролёт	44,00	2 раза в год	2	63 885,34	9 779,70	0,54
	Промывка системы отопления	куб.м.	35 373,05	1 раз в год	1	34 629,38	9 779,70	0,30
	Демонтаж, монтаж элеватора с заменой сопла	шт.	4,00	1 раз в год	1	6 036,51	9 779,70	0,05
	Регулировка и наладка центрального отопления (в том числе ликвидация воздушных пробок в стояках)	шт.	25,00	3 раза в год	3	15 381,96	9 779,70	0,13
4.	**Услуги по управлению домом**					**926 743,65**		**7,90**
	Аварийное обслуживание	кв.м.	9 779,70	Постоянно	12	337 784,22	9 779,70	2,88
	Начисление и прием платежей за ЖКУ, обслуживание ИПУ	кв.м.	9 779,70	Ежемесячно	12	134 764,18	9 779,70	1,15
	Учет и регистрация граждан	чел.	9 779,70	Ежемесячно	12	47 111,52	9 779,70	0,40
	Сопровождение дома	кв.м.	9 779,70	Постоянно	12	407 083,73	9 779,70	3,47
	ИТОГО ПЛАТА ЗА СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД					**2 692 622,19**		**22,93**
	Сбор, транспортировка и утилизация (захоронение) ТБО (в т.ч. КГМ)	**кв.м.**	**9 779,70**	**Ежемесячно**	**12**	**315 688,72**	**9 779,70**	**2,69**
	Ремонт и техническое обслуживание лифтового оборудования	**кв.м.**	**6 984,10**	**Постоянно**	**12**	**234 665,76**	**6 984,10**	**2,80**