СМЕТА ЗАТРАТ НА СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА ПО АДРЕСУ: ПР. БУМАЖНИКОВ, Д. 47
НА ПЕРИОД С 01.01.2014 ПО 31.12.2014

Общая площадь, в том числе:	2 661,00	кв.м.
жилые помещения	2 661,00	кв.м.
нежилые помещения	0,00	кв.м.

№ п/п	Наименование статей затрат	Единица измерения	Объем	Периодичность	Повтор в течение года, раз	Итого расходов в год, руб.	Площадь помещений, кв.м.	Тариф на 1 кв.м., руб.
I	**ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ИМУЩЕСТВА МКД**					**64 774,03**		**2,02**
1	**Кровля**					**8 668,51**		**0,27**
1.2	Ремонт рулонного покрытия	кв.м.	10,00	в течение года	1	8 668,51	2 661,00	0,27
2	**Стены, фасады**					**5 025,39**		**0,16**
2.1	Ремонт межпанельных швов	м	10,00	в течение года	1	5 025,39	2 661,00	0,16
6	**Окна, двери (смена и восстановление отдельных элементов (приборов))**					**3 968,64**		**0,13**
6.1	Петли	шт.	2,00	в течение года	1	887,01	2 661,00	0,03
6.2	Шпингалеты	шт.	2,00	в течение года	1	1 278,65	2 661,00	0,04
6.4	Пружины, доводчик	шт.	1,00	в течение года	1	304,33	2 661,00	0,01
6.7	Остекление	кв.м.	1,00	в течение года	1	505,04	2 661,00	0,02
6.9	Ремонт форточек	шт.	1,00	в течение года	1	394,98	2 661,00	0,01
6.11	Замки	шт.	2,00	в течение года	1	598,63	2 661,00	0,02
8	**Внутридомовые системы ХВ, ГВ, канализации**					**30 163,35**		**0,94**
8.6	Замена стальных трубопроводов диам. 76 мм	м	2,00	в течение года	1	3 244,52	2 661,00	0,10
8.22	Ревизия запорной арматуры ГВС, ХВС	шт.	222,00	в течение года	1	26 918,82	2 661,00	0,84
9	**Центральное отопление**					**13 888,97**		**0,42**
9.2	Замена трубопровода диам. 50 мм	м	2,00	в течение года	1	1 368,27	2 661,00	0,04
9.6	Смена сгонов у трубопроводов диаметром до 20 мм	шт.	2,00	в течение года	1	316,66	2 661,00	0,01
9.7	Смена сгонов у трубопроводов диаметром до 32 мм	шт.	2,00	в течение года	1	467,53	2 661,00	0,01
9.13	Ревизия вентилей отопления	шт.	80,00	в течение года	1	9 700,47	2 661,00	0,30
9.14	Наладка и ремонт тепловых узлов	шт.	1,00	в течение года	1	2 036,03	2 661,00	0,06
10	**Электроснабжение и электротехнические устройства**					**3 059,18**		**0,10**
10.1	Замена ламп накаливания	шт.	90,00	в течение года	1	3 059,18	2 661,00	0,10
II	**СОДЕРЖАНИЕ ИМУЩЕСТВА МКД**					**612 772,47**		**19,17**
1	**Санитарное содержание общего имущества**					**224 066,63**		**7,00**
1.1.	*Уборка тротуаров, дворов и внутриквартальных участков в зимний период*					*56 723,28*		*1,78*
	Механизированная уборка территории, в т.ч.:					15 444,42		0,48
	Сгребание снега	кв.м.	323,00	2 раза в месяц	12	2 337,80	2 661,00	0,07
	Погрузка снега на автотранспорт	кв.м.	323,00	1 раз за сезон	1	5 463,91	2 661,00	0,17
	Вывоз снега	кв.м.	323,00	1 раз за сезон	1	7 642,71	2 661,00	0,24
	Ручная уборка территории, в т.ч.:					41 278,86		1,30
	Подметание свежевыпавшего снега	кв.м.	203,50	3 раза в неделю	72	6 177,42	2 661,00	0,19
	Очистка территории от уплотненного снега	кв.м.	203,50	1 раз в сутки	15	16 454,74	2 661,00	0,52
	Удаление снежных накатов и наледи	кв.м.	203,50	1 раз в трое суток	5	13 022,84	2 661,00	0,41
	Подсыпка территории песком во время гололёда	кв.м.	203,50	1 раз в сутки	20	1 804,72	2 661,00	0,06
	Уборка контейнерных площадок в зимнее время	кв.м.	5,25	Ежедневно	145	3 819,14	2 661,00	0,12
1.2.	*Уборка тротуаров, дворов и внутриквартальных участков в летний период*					*27 690,58*		*0,87*
	Механизированная уборка территории, в т.ч.:					611,17		0,02
	Подметание территории	кв.м.	323,00	2 раза в месяц	12	611,17	2 661,00	0,02
	Ручная уборка территории, в т.ч.:					27 079,41		0,85
	Подметание территории	кв.м.	223,00	Ежедневно	126	6 745,04	2 661,00	0,21
	Уборка мусора с газонов	кв.м.	694,50	3 раза в неделю	72	11 553,52	2 661,00	0,36
	Покос травы на газонах	кв.м.	694,50	2 раза в год	2	4 768,13	2 661,00	0,15
	Уборка контейнерных площадок в летнее время	кв.м.	5,25	Ежедневно	154	4 012,72	2 661,00	0,13
1.3.	*Уход за элементами внешнего благоустройства*					*18 155,97*		*0,56*
	Спиливание сухостоя и аварийных деревьев около дома диаметром до 300 мм	шт.	6,00	в течение года	1	10 985,17	2 661,00	0,34
	Погрузка деревьев, сучьев деревьев на автотранспорт с последующим вывозом на свалку	шт.	6,00	в течение года	1	7 170,80	2 661,00	0,22
1.4.	*Уборка и санитарная очистка внеквартирных мест общего пользования*					*112 772,23*		*3,52*
	Влажное подметание лестничных площадок	кв.м.	368,30	4 раза в неделю	170	68 036,87	2 661,00	2,13
	Мытьё лестничных площадок	кв.м.	368,30	2 раза в месяц	24	23 129,80	2 661,00	0,72
	Влажная протирка элементов лестничных клеток (стен, отопительных приборов и т. п.)	кв.м.	838,50	2 раза в год	2	19 476,21	2 661,00	0,61
	Мойка окон	кв.м.	62,64	2 раза в год	2	1 023,12	2 661,00	0,03
	Уборка чердаков и подвалов	кв.м.	691,00	1 раз в год	1	1 106,23	2 661,00	0,03
1.6.	*Дератизация / дезинсекция*					*8 724,57*		*0,27*
	Дератизация / дезинсекция	кв.м.	691,00	Ежемесячно/1 раз в год	12/1	8 724,57	2 661,00	0,27
2.	**Техническое обслуживание общего имущества**					**75 839,85**		**2,36**
	Общие плановые осмотры и обслуживание конструктивных элементов здания и придомовой территории	куб.м.	9 862,47	2 раза в год	2	6 243,66	2 661,00	0,20
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в помещениях (канализации, водопровода)	кварт.	56,00	1 раз в год	1	11 886,10	2 661,00	0,37
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в помещениях (отопления)	кв.м.	2 661,00	1 раз в год	1	9 413,37	2 661,00	0,29

	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в местах общего пользования (канализации, водопровода)	кв.м.	2 661,00	3 раза в год	3	5 845,70	2 661,00	0,18
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в местах общего пользования (отопление)	кв.м.	691,00	3 раза в год	3	2 933,32	2 661,00	0,09
	Общие плановые осмотры и обслуживание электросетей и электрооборудования на лестничных площадках	шт.	20,00	2 раза в год	2	1 089,64	2 661,00	0,03
	Общие плановые осмотры и обслуживание вентиляционных каналов	м.	59,20	2 раза в год	2	7 817,32	2 661,00	0,24
	Устранение мелких несправностей в ходе проведения частичных осмотров	кв.м.		-	-		2 661,00	0,00
	Обслуживание тепловых узлов	шт.	1,00	Ежемесячно	12	30 593,64	2 661,00	0,96
	Техническое обслуживание, ремонт внутридомовых сетей газоснабжения и аварийно-диспетчерское обеспечение	кв.м.	2 661,00	1 раз в год	1	17,10	2 661,00	0,00
3.	**Работы по подготовке к сезонной эксплуатации**					**60 704,39**		**1,91**
	Очистка кровли от снега, наледи, сбивание сосулек	кв.м.	8,00	2 раза в месяц	10	6 588,81	2 661,00	0,21
	Очистка внутренней водосточной системы от мусора	пролёт	12,00	2 раза в год	2	17 423,27	2 661,00	0,55
	Промывка системы отопления	куб.м.	9 862,47	1 раз в год	1	17 955,38	2 661,00	0,56
	Демонтаж, монтаж элеватора с заменой сопла	шт.	1,00	1 раз в год	1	1 509,13	2 661,00	0,05
	Регулировка и наладка центрального отопления (в том числе ликвидация воздушных пробок в стояках)	шт.	28,00	3 раза в год	3	17 227,80	2 661,00	0,54
4.	**Услуги по управлению домом**					**252 161,60**		**7,90**
	Аварийное обслуживание	кв.м.	2 661,00	Постоянно	12	91 909,14	2 661,00	2,88
	Начисление и прием платежей за ЖКУ, обслуживание ИПУ	кв.м.	2 661,00	Ежемесячно	12	36 668,56	2 661,00	1,15
	Учет и регистрация граждан	чел.	2 661,00	Ежемесячно	12	12 818,77	2 661,00	0,40
	Сопровождение дома	кв.м.	2 661,00	Постоянно	12	110 765,14	2 661,00	3,47
	ИТОГО ПЛАТА ЗА СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД					**677 546,50**		**21,19**
	Сбор, транспортировка и утилизация (захоронение) ТБО (в т.ч. КГМ)	**кв.м.**	**2 661,00**	**Ежемесячно**	**12**	**85 897,08**	**2 661,00**	**2,69**