СМЕТА ЗАТРАТ НА СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА ПО АДРЕСУ: ПР. БУМАЖНИКОВ, Д. 53В НА ПЕРИОД С 01.01.2014 ПО 31.12.2014

Общая площадь, в том числе:	4 408,60	кв.м.
жилые помещения	4 339,30	кв.м.
нежилые помещения	69,30	кв.м.

№ п/п	Наименование статей затрат	Единица измерения	Объем	Периодичность	Повтор в течение года, раз	Итого расходов в год, руб.	Площадь помещений, кв.м.	Тариф на 1 кв.м., руб.
I	**ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ИМУЩЕСТВА МКД**					**28 119,23**		**0,53**
8	**Внутридомовые системы ХВ, ГВ, канализации**					**13 952,68**		**0,26**
8.22	Ревизия запорной арматуры ГВС, ХВС	шт.	115,00	в течение года	1	13 952,68	4 408,60	0,26
9	**Центральное отопление**					**9 917,67**		**0,19**
9.13	Ревизия вентилей отопления	шт.	65,00	в течение года	1	7 881,64	4 408,60	0,15
9.14	Наладка и ремонт тепловых узлов	шт.	1,00	в течение года	1	2 036,03	4 408,60	0,04
10	**Электроснабжение и электротехнические устройства**					**4 248,89**		**0,08**
10.1	Замена ламп накаливания	шт.	125,00	в течение года	1	4 248,89	4 408,60	0,08
II	**СОДЕРЖАНИЕ ИМУЩЕСТВА МКД**					**1 039 140,03**		**19,65**
1	**Санитарное содержание общего имущества**					**455 041,75**		**8,62**
1.1.	*Уборка тротуаров, дворов и внутриквартальных участков в зимний период*					*31 914,37*		*0,62*
	Механизированная уборка территории, в т.ч.:					12 862,38		0,25
	Сгребание снега	кв.м.	269,00	2 раза в месяц	12	1 946,96	4 408,60	0,04
	Погрузка снега на автотранспорт	кв.м.	269,00	1 раз за сезон	1	4 550,44	4 408,60	0,09
	Вывоз снега	кв.м.	269,00	1 раз за сезон	1	6 364,98	4 408,60	0,12
	Ручная уборка территории, в т.ч.:					19 051,99		0,37
	Подметание свежевыпавшего снега	кв.м.	103,50	3 раза в неделю	72	3 141,83	4 408,60	0,06
	Очистка территории от уплотненного снега	кв.м.	103,50	1 раз в сутки	15	8 368,87	4 408,60	0,16
	Удаление снежных накатов и наледи	кв.м.	103,50	1 раз в трое суток	5	6 623,41	4 408,60	0,13
	Подсыпка территории песком во время гололёда	кв.м.	103,50	1 раз в сутки	20	917,88	4 408,60	0,02
1.2.	*Уборка тротуаров, дворов и внутриквартальных участков в летний период*					*17 387,79*		*0,33*
	Механизированная уборка территории, в т.ч.:					508,99		0,01
	Подметание территории	кв.м.	269,00	2 раза в месяц	12	508,99	4 408,60	0,01
	Ручная уборка территории, в т.ч.:					16 878,80		0,32
	Подметание территории	кв.м.	103,50	Ежедневно	126	3 130,54	4 408,60	0,06
	Уборка мусора с газонов	кв.м.	585,00	3 раза в неделю	72	9 731,91	4 408,60	0,18
	Покос травы на газонах	кв.м.	585,00	2 раза в год	2	4 016,35	4 408,60	0,08
1.4.	*Уборка и санитарная очистка внеквартирных мест общего пользования*					*393 809,43*		*7,45*
	Влажное подметание лестничных площадок	кв.м.	687,10	Ежедневно	223	259 297,28	4 408,60	4,90
	Мытьё лестничных площадок	кв.м.	687,10	2 раза в месяц	24	32 668,91	4 408,60	0,62
	Влажная протирка элементов лестничных клеток (стен, отопительных приборов и т. п.)	кв.м.	185,45	2 раза в год	2	4 307,53	4 408,60	0,08
	Мойка окон	кв.м.	108,58	2 раза в год	2	1 773,47	4 408,60	0,03
	Профилактический осмотр мусоропроводов	м.	51,00	2 раза в месяц	24	7 885,68	4 408,60	0,15
	Удаление мусора из мусороприёмных камер	куб.м.	1,29	Ежедневно	299	69 575,58	4 408,60	1,32
	Влажное подметание пола мусороприемной камеры	кв.м.	8,00	Ежедневно	299	3 645,95	4 408,60	0,07
	Уборка загрузочных клапанов мусоропровода	шт.	16,00	1 раз в неделю	48	10 890,59	4 408,60	0,21
	Мойка, очистка стволов и шахт мусоропровода	м.	51,00	1 раз в 2 месяца	6	1 616,01	4 408,60	0,03
	Уборка чердаков и подвалов	кв.м.	1 342,00	1 раз в год	1	2 148,43	4 408,60	0,04
1.5.	*Санитарное содержание лифтов (уборка кабин лифтов)*					*3 357,11*		*0,06*
	Мытьё пола кабины лифта	кв.м.	2,40	Ежедневно	247	1 507,66	4 408,60	0,03
	Мытьё стен и дверей кабины лифта	кв.м.	19,20	2 раза в месяц	24	1 849,45	4 408,60	0,03
1.6.	*Дератизация / дезинсекция*					*8 573,05*		*0,16*
	Дератизация / дезинсекция	кв.м.	679,00	Ежемесячно/1 раз в год	12/1	8 573,05	4 408,60	0,16
2.	**Техническое обслуживание общего имущества**					**99 075,50**		**1,87**
	Общие плановые осмотры и обслуживание конструктивных элементов здания и придомовой территории	куб.м.	17 105,40	2 раза в год	2	11 593,63	4 408,60	0,22
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в помещениях (канализации, водопровода)	кварт.	72,00	1 раз в год	1	15 282,13	4 408,60	0,29
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в помещениях (отопления)	кв.м.	4 408,60	1 раз в год	1	15 595,55	4 408,60	0,29
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в местах общего пользования (канализации, водопровода)	кв.м.	4 408,60	3 раза в год	3	9 684,84	4 408,60	0,18
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в местах общего пользования (отопление)	кв.м.	1 342,00	3 раза в год	3	5 696,84	4 408,60	0,11
	Общие плановые осмотры и обслуживание электросетей и электрооборудования на лестничных площадках	шт.	18,00	2 раза в год	2	980,67	4 408,60	0,02
	Общие плановые осмотры и обслуживание вентиляционных каналов	м.	52,20	2 раза в год	2	6 892,98	4 408,60	0,13
	Устранение мелких несправностей в ходе проведения частичных осмотров	кв.м.		-	-		4 408,60	0,00
	Обслуживание общедомовых приборов учета	шт.	1,00	Ежемесячно	12	2 753,14	4 408,60	0,05

	Обслуживание тепловых узлов	шт.	1,00	Ежемесячно	12	30 593,64	4 408,60	0,58
	Техническое обслуживание, ремонт внутридомовых сетей газоснабжения и аварийно-диспетчерское обеспечение	кв.м.	4 408,60	1 раз в год	1	2,08	4 408,60	0,00
3.	**Работы по подготовке к сезонной эксплуатации**					**67 255,16**		**1,26**
	Очистка кровли от снега, наледи, сбивание сосулек	кв.м.	8,00	2 раза в месяц	10	6 588,81	4 408,60	0,12
	Очистка внутренней водосточной системы от мусора	пролёт	22,00	2 раза в год	2	31 942,67	4 408,60	0,60
	Промывка системы отопления	куб.м.	17 105,40	1 раз в год	1	17 985,37	4 408,60	0,34
	Демонтаж, монтаж элеватора с заменой сопла	шт.	1,00	1 раз в год	1	1 509,13	4 408,60	0,03
	Регулировка и наладка центрального отопления (в том числе ликвидация воздушных пробок в стояках)	шт.	15,00	3 раза в год	3	9 229,18	4 408,60	0,17
4.	**Услуги по управлению домом**					**417 767,62**		**7,90**
	Аварийное обслуживание	кв.м.	4 408,60	Постоянно	12	152 270,06	4 408,60	2,88
	Начисление и прием платежей за ЖКУ, обслуживание ИПУ	кв.м.	4 408,60	Ежемесячно	12	60 750,47	4 408,60	1,15
	Учет и регистрация граждан	чел.	4 408,60	Ежемесячно	12	21 237,45	4 408,60	0,40
	Сопровождение дома	кв.м.	4 408,60	Постоянно	12	183 509,65	4 408,60	3,47
	ИТОГО ПЛАТА ЗА СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД					**1 067 259,26**		**20,18**
	Сбор, транспортировка и утилизация (захоронение) ТБО (в т.ч. КГМ)	**кв.м.**	**4 408,60**	**Ежемесячно**	**12**	**142 309,61**	**4 408,60**	**2,69**
	Ремонт и техническое обслуживание лифтового оборудования	**кв.м.**	**4 339,30**	**Постоянно**	**12**	**145 800,48**	**4 339,30**	**2,80**