СМЕТА ЗАТРАТ НА СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА ПО АДРЕСУ: ШКОЛЬНЫЙ ПЕР., Д. 11
НА ПЕРИОД С 01.01.2014 ПО 31.12.2014

Общая площадь, в том числе:	2 718,50	кв.м.
жилые помещения	2 718,50	кв.м.
нежилые помещения	0,00	кв.м.

№ п/п	Наименование статей затрат	Единица измерения	Объем	Периодичность	Повтор в течение года, раз	Итого расходов в год, руб.	Площадь помещений, кв.м.	Тариф на 1 кв.м., руб.
I	**ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ИМУЩЕСТВА МКД**					**31 212,97**		**0,95**
8	**Внутридомовые системы ХВ, ГВ, канализации**					**20 007,23**		**0,61**
8.22	Ревизия запорной арматуры ГВС, ХВС	шт.	165,00	в течение года	1	20 007,23	2 718,50	0,61
9	**Центральное отопление**					**8 826,37**		**0,27**
9.13	Ревизия вентилей отопления	шт.	56,00	в течение года	1	6 790,34	2 718,50	0,21
9.14	Наладка и ремонт тепловых узлов	шт.	1,00	в течение года	1	2 036,03	2 718,50	0,06
10	**Электроснабжение и электротехнические устройства**					**2 379,36**		**0,07**
10.1	Замена ламп накаливания	шт.	70,00	в течение года	1	2 379,36	2 718,50	0,07
II	**СОДЕРЖАНИЕ ИМУЩЕСТВА МКД**					**663 605,61**		**20,33**
1	**Санитарное содержание общего имущества**					**259 897,55**		**7,97**
1.1.	*Уборка тротуаров, дворов и внутриквартальных участков в зимний период*					*50 224,85*		*1,54*
	Механизированная уборка территории, в т.ч.:					14 392,48		0,45
	Сгребание снега	кв.м.	301,00	2 раза в месяц	12	2 178,57	2 718,50	0,07
	Погрузка снега на автотранспорт	кв.м.	301,00	1 раз за сезон	1	5 091,75	2 718,50	0,16
	Вывоз снега	кв.м.	301,00	1 раз за сезон	1	7 122,16	2 718,50	0,22
	Ручная уборка территории, в т.ч.:					35 832,37		1,09
	Подметание свежевыпавшего снега	кв.м.	174,90	3 раза в неделю	72	5 309,24	2 718,50	0,16
	Очистка территории от уплотненного снега	кв.м.	174,90	1 раз в сутки	15	14 142,18	2 718,50	0,43
	Удаление снежных накатов и наледи	кв.м.	174,90	1 раз в трое суток	5	11 192,60	2 718,50	0,34
	Подсыпка территории песком во время гололёда	кв.м.	174,90	1 раз в сутки	20	1 551,08	2 718,50	0,05
	Уборка контейнерных площадок в зимнее время	кв.м.	5,00	Ежедневно	145	3 637,27	2 718,50	0,11
1.2.	*Уборка тротуаров, дворов и внутриквартальных участков в летний период*					*36 026,51*		*1,11*
	Механизированная уборка территории, в т.ч.:					569,54		0,02
	Подметание территории	кв.м.	301,00	2 раза в месяц	12	569,54	2 718,50	0,02
	Ручная уборка территории, в т.ч.:					35 456,97		1,09
	Подметание территории	кв.м.	246,70	Ежедневно	126	7 461,89	2 718,50	0,23
	Уборка мусора с газонов	кв.м.	1 028,60	3 раза в неделю	72	17 111,52	2 718,50	0,52
	Покос травы на газонах	кв.м.	1 028,60	2 раза в год	2	7 061,92	2 718,50	0,22
	Уборка контейнерных площадок в летнее время	кв.м.	5,00	Ежедневно	154	3 821,64	2 718,50	0,12
1.3.	*Уход за элементами внешнего благоустройства*					*51 342,21*		*1,57*
	Обрезка ветвей деревьев около дома	шт.	100,00	в течение года	1	43 374,65	2 718,50	1,33
	Погрузка деревьев, сучьев деревьев на автотранспорт с последующим вывозом на свалку	шт.	6,67	в течение года	1	7 967,56	2 718,50	0,24
1.4.	*Уборка и санитарная очистка внеквартирных мест общего пользования*					*113 579,41*		*3,48*
	Влажное подметание лестничных площадок	кв.м.	323,00	Ежедневно	223	77 804,47	2 718,50	2,39
	Мытьё лестничных площадок	кв.м.	323,00	2 раза в месяц	24	20 284,89	2 718,50	0,62
	Влажная протирка элементов лестничных клеток (стен, отопительных приборов и т. п.)	кв.м.	564,20	2 раза в год	2	13 104,92	2 718,50	0,40
	Мойка окон	кв.м.	78,30	2 раза в год	2	1 278,90	2 718,50	0,04
	Уборка чердаков и подвалов	кв.м.	691,00	1 раз в год	1	1 106,23	2 718,50	0,03
1.6.	*Дератизация / дезинсекция*					*8 724,57*		*0,27*
	Дератизация / дезинсекция	кв.м.	691,00	Ежемесячно/1 раз в год	12/1	8 724,57	2 718,50	0,27
2.	**Техническое обслуживание общего имущества**					**85 392,75**		**2,60**
	Общие плановые осмотры и обслуживание конструктивных элементов здания и придомовой территории	куб.м.	9 983,95	2 раза в год	2	6 243,83	2 718,50	0,19
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в помещениях (канализации, водопровода)	кварт.	60,00	1 раз в год	1	12 735,11	2 718,50	0,39
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в помещениях (отопления)	кв.м.	2 718,50	1 раз в год	1	9 616,77	2 718,50	0,29
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в местах общего пользования (канализации, водопровода)	кв.м.	2 718,50	3 раза в год	3	5 972,02	2 718,50	0,18
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в местах общего пользования (отопление)	кв.м.	691,00	3 раза в год	3	2 933,32	2 718,50	0,09
	Общие плановые осмотры и обслуживание электросетей и электрооборудования на лестничных площадках	шт.	20,00	2 раза в год	2	1 089,64	2 718,50	0,03
	Общие плановые осмотры и обслуживание вентиляционных каналов	м.	60,00	2 раза в год	2	7 922,96	2 718,50	0,24
	Устранение мелких несправностей в ходе проведения частичных осмотров	кв.м.		-	-		2 718,50	0,00
	Обслуживание общедомовых приборов учета	шт.	3,00	Ежемесячно	12	8 259,42	2 718,50	0,25
	Обслуживание тепловых узлов	шт.	1,00	Ежемесячно	12	30 593,64	2 718,50	0,94

	Техническое обслуживание, ремонт внутридомовых сетей газоснабжения и аварийно-диспетчерское обеспечение	кв.м.	2 718,50	1 раз в год	1	26,04	2 718,50	0,00
3.	**Работы по подготовке к сезонной эксплуатации**					**60 704,89**		**1,86**
	Очистка кровли от снега, наледи, сбивание сосулек	кв.м.	8,00	2 раза в месяц	10	6 588,81	2 718,50	0,20
	Очистка внутренней водосточной системы от мусора	пролёт	12,00	2 раза в год	2	17 423,27	2 718,50	0,53
	Промывка системы отопления	куб.м.	9 983,95	1 раз в год	1	17 955,88	2 718,50	0,55
	Демонтаж, монтаж элеватора с заменой сопла	шт.	1,00	1 раз в год	1	1 509,13	2 718,50	0,05
	Регулировка и наладка центрального отопления (в том числе ликвидация воздушных пробок в стояках)	шт.	28,00	3 раза в год	3	17 227,80	2 718,50	0,53
4.	**Услуги по управлению домом**					**257 610,42**		**7,90**
	Аварийное обслуживание	кв.м.	2 718,50	Постоянно	12	93 895,15	2 718,50	2,88
	Начисление и прием платежей за ЖКУ, обслуживание ИПУ	кв.м.	2 718,50	Ежемесячно	12	37 460,91	2 718,50	1,15
	Учет и регистрация граждан	чел.	2 718,50	Ежемесячно	12	13 095,77	2 718,50	0,40
	Сопровождение дома	кв.м.	2 718,50	Постоянно	12	113 158,59	2 718,50	3,47
	ИТОГО ПЛАТА ЗА СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД					**694 818,57**		**21,28**
	Сбор, транспортировка и утилизация (захоронение) ТБО (в т.ч. КГМ)	**кв.м.**	**2 718,50**	**Ежемесячно**	**12**	**87 753,18**	**2 718,50**	**2,69**