СМЕТА ЗАТРАТ НА СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА ПО АДРЕСУ: ШКОЛЬНЫЙ ПЕР., Д. 13 НА ПЕРИОД С 01.01.2014 ПО 31.12.2014

Общая площадь, в том числе: 2 686,20 кв.м. жилые помещения 2 504,20 кв.м. нежилые помещения 182,00 кв.м.

	T				псл	илые помещения	182,00	KB.WI.
					Повтор в		Площадь	Тариф
№ п/п	Наименование статей затрат	Единица	Объем	Периодичность	течение	Итого расходов	помещений,	на 1
		измерения			года, раз	в год, руб.	кв.м.	кв.м.,
	·				тода, раз			руб.
1	ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ИМУЩЕСТВА МКД					181 110,24		5,61
1	Кровля				_	4 334,25	2 505 20	0,13
1.2	Ремонт рулонного покрытия	KB.M.	5,00	в течение года	1	4 334,25	2 686,20	0,13
2	Стены, фасады				_	17 839,67		0,56
2.1	Ремонт межпанельных швов	M	36,00	в течение года	1	17 291,67	2 686,20	0,54
2.4	Заделка подвальных окон	-	4.00		4	548,00	2 505 20	0,02
2.4.1	- фанерой	KB.M.	1,00	в течение года	1	548,00	2 686,20	0,02
6	Окна, двери (смена и восстановление отдельных элементов (2.00		4	23 686,54	2 606 20	0,74
6.1	Петли	ШТ.	2,00	в течение года	1	887,01	2 686,20	0,03
6.2	Шпингалеты	ШТ.	2,00	в течение года	1	1 278,65	2 686,20	0,04
6.4	Пружины, доводчик	ШТ.	4,00	в течение года	1	1 217,33	2 686,20	0,04
6.6	Ремонт оконных рам	ШТ.	8,00	в течение года	1	12 885,52	2 686,20	0,40
6.7	Остекление	KB.M.	5,00	в течение года	1	2 525,21	2 686,20	0,08
6.10	Ремонт дверных коробок, полотен	ШТ.	4,00	в течение года	1	3 506,32	2 686,20	0,11
6.11	Замки	ШТ.	4,00	в течение года	1	1 386,49	2 686,20	0,04
7	Работы по внутренней отделке МОП					159,96 159,96		0,00
7.1.4	Восстановление отделки стен, потолков	-	2.00		1		2 696 20	0,00
8	- побелка	KB.M.	2,00	в течение года	1	159,96	2 686,20	
8.2	Внутридомовые системы ХВ, ГВ, канализации	0.0	7.00	P TOUGUIAC SO SO	1	85 120,50 5 534,80	2 686,20	2,64 0,17
8.3	Замена стальных трубопроводов диам. 20 мм	M	7,00	в течение года			2 686,20	0,17
8.4	Замена стальных трубопроводов диам. 25 мм	M	6,00 7,00	в течение года	1	5 173,53 7 025,67	2 686,20	0,16
8.8	Замена стальных трубопроводов диам. 32 мм Замена вентиля диам. 20 мм	М ШТ.	7,00 7,00	в течение года		3 268,97	2 686,20	0,22
8.9	замена вентиля диам. 20 мм Замена вентиля диам. 32 мм	шт.	7,00	в течение года	1	4 709,13	2 686,20	0,10
0.5	Замена канализационного трубопровода диам. 100 мм с	ш1.	7,00	в течение года	1	4 /09,13	2 000,20	0,13
8.11	1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1	шт.	6,00	в течение года	1	3 541,48	2 686,20	0,11
	фасонными частями, I = 2м							
8.12	Замена канализационного трубопровода диам. 50 мм с	шт.	2,00	в течение года	1	818,87	2 686,20	0,03
8.13	фасонными частями, I = 1м Восстановление теплоизоляции в подвалах, чердаках	куб.м.	15,00	в течение года	1	6 816,87	2 686,20	0,21
8.14	Заделка отверстий в ж/б перекрытии	OTB.	10,00	в течение года	1	18 800,18	2 686,20	0,58
8.17	Смена сгонов у трубопроводов диаметром до 32 мм	шт.	7,00	в течение года	1	1 636,33	2 686,20	0,05
8.22	Ревизия запорной арматуры ГВС, ХВС	шт.	218,00	в течение года	1	26 433,80	2 686,20	0,82
	Зачеканка канализационных стыков, смена радиаторных	шт.	218,00	в течение года		20 433,80		·
8.30	пробок	шт.	6,00	в течение года	1	1 360,89	2 686,20	0,04
9	Центральное отопление					29 470,99		0,91
9.1	Замена трубопровода диам. 32 мм	M	8,00	в течение года	1	4 232,15	2 686,20	0,13
9.4	Замена трубопровода диам. 80 мм	M	5,00	в течение года	1	4 721,40	2 686,20	0,15
9.6	Смена сгонов у трубопроводов диаметром до 20 мм	шт.	2,00	в течение года	1	316,69	2 686,20	0,01
9.7	Смена сгонов у трубопроводов диаметром до 32 мм	шт.	2,00	в течение года	1	467,52	2 686,20	0,01
9.10	Замена отопительных приборов в МОП	радиатор	2,00	в течение года	1	6 299,13	2 686,20	0,20
9.13	Ревизия вентилей отопления	шт.	94,00	в течение года	1	11 398,07	2 686,20	0,35
	Наладка и ремонт тепловых узлов	шт.	1,00	в течение года	1	2 036,03	2 686,20	0,06
	Электроснабжение и электротехнические устройства		1,00	В те тепистода		20 498,33	2 000,20	0,63
10.1	Замена ламп накаливания	шт.	70,00	в течение года	1	2 379,36	2 686,20	0,07
10.6	Замена автоматов	шт.	14,00	в течение года	1	18 118,96	2 686,20	0,56
Ш	СОДЕРЖАНИЕ ИМУЩЕСТВА МКД		,	2 2 3 1 1		593 410,53		18,40
1	Санитарное содержание общего имущества					193 733,42		6,01
1.1.	Уборка тротуаров, дворов и внутриквартальных участков в	зимний пери	од			49 236,01		1,52
	Механизированная уборка территории, в т.ч.:	,				16 735,44		0,52
	Сгребание снега	кв.м.	350,00	2 раза в месяц	12	2 533,22	2 686,20	0,08
	Погрузка снега на автотранспорт	кв.м.	350,00	1 раз за сезон	1	5 920,64	2 686,20	0,18
	Вывоз снега	KB.M.	350,00	1 раз за сезон	1	8 281,58	2 686,20	0,26
	Ручная уборка территории, в т.ч.:		· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·			32 500,57		1,00
			150.00	2	70	4 750 00	3 606 33	
	Подметание свежевыпавшего снега	KB.M.	156,80	3 раза в неделю	72	4 759,80	2 686,20	0,15
	Очистка территории от уплотненного снега	кв.м.	156,80	1 раз в сутки	15	12 678,64	2 686,20	0,39
				1 раз в трое				
L	Удаление снежных накатов и наледи	KB.M.	156,80	суток	5	10 034,30	2 686,20	0,31
	Подсыпка территории песком во время гололёда	кв.м.	156,80	1 раз в сутки	20	1 390,56	2 686,20	0,04
		кв.м.	5,00	Ежедневно	145	3 637,27	2 686,20	0,11
	Уборка контейнерных площадок в зимнее время	KD.M.						0,90
1.2.	Уборка контейнерных площадок в зимнее время Уборка тротуаров, дворов и внутриквартальных участков в					28 731,61		
1.2.						28 731,61 662,26		0,02
1.2.	Уборка тротуаров, дворов и внутриквартальных участков в			2 раза в месяц	12	-	2 686,20	0,02 0,02
1.2.	Уборка тротуаров, дворов и внутриквартальных участков в Механизированная уборка территории, в т.ч.:	летний пери	од		12	662,26	2 686,20	
1.2.	Уборка тротуаров, дворов и внутриквартальных участков в Механизированная уборка территории, в т.ч.: Подметание территории	летний пери	од		12	662,26 662,26	2 686,20 2 686,20	0,02
1.2.	Уборка тротуаров, дворов и внутриквартальных участков в Механизированная уборка территории, в т.ч.: Подметание территории Ручная уборка территории, в т.ч.: Подметание территории	летний пери кв.м. кв.м.	350,00 263,60	2 раза в месяц Ежедневно	126	662,26 662,26 28 069,35 7 973,06	2 686,20	0,02 0,88 0,25
1.2.	Уборка тротуаров, дворов и внутриквартальных участков в Механизированная уборка территории, в т.ч.: Подметание территории Ручная уборка территории, в т.ч.:	летний пери кв.м.	350,00	2 раза в месяц		662,26 662,26 28 069,35		0,02 0,88 0,25
1.2.	Уборка тротуаров, дворов и внутриквартальных участков в Механизированная уборка территории, в т.ч.: Подметание территории Ручная уборка территории, в т.ч.: Подметание территории	летний пери кв.м. кв.м.	350,00 263,60	2 раза в месяц Ежедневно 3 раза в неделю 2 раза в год	126	662,26 662,26 28 069,35 7 973,06 11 520,25 4 754,40	2 686,20 2 686,20 2 686,20	0,02 0,88 0,25
1.2.	Уборка тротуаров, дворов и внутриквартальных участков в Механизированная уборка территории, в т.ч.: Подметание территории Ручная уборка территории, в т.ч.: Подметание территории Уборка мусора с газонов	летний пери кв.м. кв.м. кв.м.	350,00 263,60 692,50	2 раза в месяц Ежедневно 3 раза в неделю	126 72	662,26 662,26 28 069,35 7 973,06 11 520,25	2 686,20 2 686,20	0,02 0,88 0,25 0,36
1.4.	Уборка тротуаров, дворов и внутриквартальных участков в Механизированная уборка территории, в т.ч.: Подметание территории Ручная уборка территории, в т.ч.: Подметание территории Уборка мусора с газонов Покос травы на газонах	летний пери кв.м. кв.м. кв.м. кв.м. кв.м.	350,00 263,60 692,50 692,50	2 раза в месяц Ежедневно 3 раза в неделю 2 раза в год	126 72 2	662,26 662,26 28 069,35 7 973,06 11 520,25 4 754,40	2 686,20 2 686,20 2 686,20	0,02 0,88 0,25 0,36 0,15
	Уборка тротуаров, дворов и внутриквартальных участков в Механизированная уборка территории, в т.ч.: Подметание территории Ручная уборка территории, в т.ч.: Подметание территории Уборка мусора с газонов Покос травы на газонах Уборка контейнерных площадок в летнее время	летний пери кв.м. кв.м. кв.м. кв.м. кв.м.	350,00 263,60 692,50 692,50	2 раза в месяц Ежедневно 3 раза в неделю 2 раза в год	126 72 2	662,26 662,26 28 069,35 7 973,06 11 520,25 4 754,40 3 821,64	2 686,20 2 686,20 2 686,20	0,02 0,88 0,25 0,36 0,15 0,12 3,32
	Уборка тротуаров, дворов и внутриквартальных участков в Механизированная уборка территории, в т.ч.: Подметание территории Ручная уборка территории, в т.ч.: Подметание территории Уборка мусора с газонов Покос травы на газонах Уборка контейнерных площадок в летнее время Уборка и санитарная очистка внеквартирных мест общего п	летний пери кв.м. кв.м. кв.м. кв.м. кв.м.	350,00 263,60 692,50 692,50 5,00	2 раза в месяц Ежедневно 3 раза в неделю 2 раза в год Ежедневно	126 72 2 154	662,26 662,26 28 069,35 7 973,06 11 520,25 4 754,40 3 821,64 107 091,74	2 686,20 2 686,20 2 686,20 2 686,20	0,02 0,88 0,25 0,36 0,15 0,12
	Уборка тротуаров, дворов и внутриквартальных участков в Механизированная уборка территории, в т.ч.: Подметание территории Ручная уборка территории, в т.ч.: Подметание территории Уборка мусора с газонов Покос травы на газонах Уборка контейнерных площадок в летнее время Уборка и санитарная очистка внеквартирных мест общего п Влажное подметание лестничных площадок	летний пери КВ.М. КВ.М. КВ.М. КВ.М. КВ.М. КВ.М. КВ.М. КВ.М.	350,00 263,60 692,50 692,50 5,00	2 раза в месяц Ежедневно 3 раза в неделю 2 раза в год Ежедневно Ежедневно	126 72 2 154	662,26 662,26 28 069,35 7 973,06 11 520,25 4 754,40 3 821,64 107 091,74 72 866,41	2 686,20 2 686,20 2 686,20 2 686,20 2 686,20	0,02 0,88 0,25 0,36 0,15 0,12 3,32 2,26

	Мойка окон	KB.M.	62,64	2 раза в год	2	1 023,12	2 686,20	0,03
	Уборка чердаков и подвалов	KB.M.	687,00	1 раз в год	1	1 099,83	2 686,20	0,03
1.6.	Дератизация / дезинсекция		101,00	- рессия	_	8 674,06	,	0,27
			607.00	Ежемесячно/1	42/4		2 606 20	
	Дератизация / дезинсекция	KB.M.	687,00	раз в год	12/1	8 674,06	2 686,20	0,27
2.	Техническое обслуживание общего имущества					84 423,53		2,61
	Общие плановые осмотры и обслуживание конструктивных элементов здания и придомовой территории	куб.м.	9 763,92	2 раза в год	2	6 243,51	2 686,20	0,19
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в помещениях (канализации, водопровода)	кварт.	57,00	1 раз в год	1	12 098,35	2 686,20	0,38
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в помещениях (отопления)	кв.м.	2 686,20	1 раз в год	1	9 502,51	2 686,20	0,29
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в местах общего пользования (канализации, водопровода)	кв.м.	2 686,20	3 раза в год	3	5 901,06	2 686,20	0,18
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в местах общего пользования (отопление)	кв.м.	687,00	3 раза в год	3	2 916,34	2 686,20	0,09
	Общие плановые осмотры и обслуживание электросетей и электрооборудования на лестничных площадках	шт.	20,00	2 раза в год	2	1 089,64	2 686,20	0,03
	Общие плановые осмотры и обслуживание вентиляционных каналов	м.	59,20	2 раза в год	2	7 817,32	2 686,20	0,24
	Устранение мелких несправностей в ходе проведения частичных осмотров	кв.м.		-	-		2 686,20	0,00
	Обслуживание общедомовых приборов учета	шт.	3,00	Ежемесячно	12	8 259,42	2 686,20	0,26
	Обслуживание тепловых узлов	шт.	1,00	Ежемесячно	12	30 593,64	2 686,20	0,95
	Техническое обслуживание, ремонт внутридомовых сетей газоснабжения и аварийно-диспетчерское обеспечение	кв.м.	2 686,20	1 раз в год	1	1,74	2 686,20	0,00
3.	Работы по подготовке к сезонной эксплуатации					60 703,97		1,88
	Очистка кровли от снега, наледи, сбивание сосулек	KB.M.	8,00	2 раза в месяц	10	6 588,81	2 686,20	0,20
	Очистка внутренней водосточной системы от мусора	пролёт	12,00	2 раза в год	2	17 423,27	2 686,20	0,54
	Промывка системы отопления	куб.м.	9 763,92	1 раз в год	1	17 954,96	2 686,20	0,56
	Демонтаж, монтаж элеватора с заменой сопла	шт.	1,00	1 раз в год	1	1 509,13	2 686,20	0,05
	Регулировка и наладка центрального отопления (в том числе ликвидация воздушных пробок в стояках)	шт.	28,00	3 раза в год	3	17 227,80	2 686,20	0,53
4.	Услуги по управлению домом					254 549,61		7,90
	Аварийное обслуживание	кв.м.	2 686,20	Постоянно	12	92 779,53	2 686,20	2,88
	Начисление и прием платежей за ЖКУ, обслуживание ИПУ	KB.M.	2 686,20	Ежемесячно	12	37 015,81	2 686,20	1,15
	Учет и регистрация граждан	чел.	2 686,20	Ежемесячно	12	12 940,17	2 686,20	0,40
	Сопровождение дома	KB.M.	2 686,20	Постоянно	12	111 814,09	2 686,20	3,47
	ИТОГО ПЛАТА ЗА СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО			774 520,77		24,01		
	Сбор, транспортировка и утилизация (захоронение) ТБО (в т.ч. КГМ)	кв.м.	2 686,20	Ежемесячно	12	86 710,54	2 686,20	2,69

Комментарий: На общем собрании собственников было принято решение о формировании резерва на непредвиденные работы по ремонту в размере 1 руб./кв.м. с 01.09.2012 г.