**СМЕТА ЗАТРАТ НА СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА ПО АДРЕСУ: ШКОЛЬНЫЙ ПЕР., Д. 15**
**НА ПЕРИОД С 01.01.2014 ПО 31.12.2014**

| | | |
|---|---|---|
| Общая площадь, в том числе: | 5 812,70 | кв.м. |
| жилые помещения | 5 812,70 | кв.м. |
| нежилые помещения | 0,00 | кв.м. |

| № п/п | Наименование статей затрат | Единица измерения | Объем | Периодичность | Повтор в течение года, раз | Итого расходов в год, руб. | Площадь помещений, кв.м. | Тариф на 1 кв.м., руб. |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **I** | **ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ИМУЩЕСТВА МКД** | | | | | **79 394,92** | | **1,14** |
| **1** | **Кровля** | | | | | **987,06** | | **0,01** |
| 1.1 | Ремонт отдельных мест покрытия из асбестоцементных / металлических листов | кв.м. | 2,50 | в течение года | 1 | 987,06 | 5 812,70 | 0,01 |
| **8** | **Внутридомовые системы ХВ, ГВ, канализации** | | | | | **51 412,50** | | **0,74** |
| 8.22 | Ревизия запорной арматуры ГВС, ХВС | шт. | 424,00 | в течение года | 1 | 51 412,50 | 5 812,70 | 0,74 |
| **9** | **Центральное отопление** | | | | | **21 896,69** | | **0,32** |
| 9.13 | Ревизия вентилей отопления | шт. | 147,00 | в течение года | 1 | 17 824,63 | 5 812,70 | 0,26 |
| 9.14 | Наладка и ремонт тепловых узлов | шт. | 2,00 | в течение года | 1 | 4 072,06 | 5 812,70 | 0,06 |
| **10** | **Электроснабжение и электротехнические устройства** | | | | | **5 098,66** | | **0,07** |
| 10.1 | Замена ламп накаливания | шт. | 150,00 | в течение года | 1 | 5 098,66 | 5 812,70 | 0,07 |
| **II** | **СОДЕРЖАНИЕ ИМУЩЕСТВА МКД** | | | | | **1 387 747,12** | | **19,89** |
| **1** | **Санитарное содержание общего имущества** | | | | | **492 934,45** | | **7,07** |
| *1.1.* | *Уборка тротуаров, дворов и внутриквартальных участков в зимний период* | | | | | *135 535,79* | | *1,95* |
| | Механизированная уборка территории, в т.ч.: | | | | | 31 797,34 | | 0,46 |
| | Сгребание снега | кв.м. | 665,00 | 2 раза в месяц | 12 | 4 813,12 | 5 812,70 | 0,07 |
| | Погрузка снега на автотранспорт | кв.м. | 665,00 | 1 раз за сезон | 1 | 11 249,22 | 5 812,70 | 0,16 |
| | Вывоз снега | кв.м. | 665,00 | 1 раз за сезон | 1 | 15 735,00 | 5 812,70 | 0,23 |
| | Ручная уборка территории, в т.ч.: | | | | | 103 738,45 | | 1,49 |
| | Подметание свежевыпавшего снега | кв.м. | 543,80 | 3 раза в неделю | 72 | 16 507,52 | 5 812,70 | 0,24 |
| | Очистка территории от уплотненного снега | кв.м. | 543,80 | 1 раз в сутки | 15 | 43 970,94 | 5 812,70 | 0,63 |
| | Удаление снежных накатов и наледи | кв.м. | 543,80 | 1 раз в трое суток | 5 | 34 800,09 | 5 812,70 | 0,50 |
| | Подсыпка территории песком во время гололёда | кв.м. | 543,80 | 1 раз в сутки | 20 | 4 822,63 | 5 812,70 | 0,07 |
| | Уборка контейнерных площадок в зимнее время | кв.м. | 5,00 | Ежедневно | 145 | 3 637,27 | 5 812,70 | 0,05 |
| *1.2.* | *Уборка тротуаров, дворов и внутриквартальных участков в летний период* | | | | | *62 864,05* | | *0,90* |
| | Механизированная уборка территории, в т.ч.: | | | | | 1 258,29 | | 0,02 |
| | Подметание территории | кв.м. | 665,00 | 2 раза в месяц | 12 | 1 258,29 | 5 812,70 | 0,02 |
| | Ручная уборка территории, в т.ч.: | | | | | 61 605,76 | | 0,88 |
| | Подметание территории | кв.м. | 776,80 | Ежедневно | 126 | 23 495,72 | 5 812,70 | 0,34 |
| | Уборка мусора с газонов | кв.м. | 1 459,00 | 3 раза в неделю | 72 | 24 271,55 | 5 812,70 | 0,35 |
| | Покос травы на газонах | кв.м. | 1 459,00 | 2 раза в год | 2 | 10 016,85 | 5 812,70 | 0,14 |
| | Уборка контейнерных площадок в летнее время | кв.м. | 5,00 | Ежедневно | 154 | 3 821,64 | 5 812,70 | 0,05 |
| *1.4.* | *Уборка и санитарная очистка внеквартирных мест общего пользования* | | | | | *273 322,93* | | *3,92* |
| | Влажное подметание лестничных площадок | кв.м. | 790,70 | Ежедневно | 223 | 190 464,37 | 5 812,70 | 2,73 |
| | Мытьё лестничных площадок | кв.м. | 790,70 | 2 раза в месяц | 24 | 49 657,16 | 5 812,70 | 0,71 |
| | Влажная протирка элементов лестничных клеток (стен, отопительных приборов и т. п.) | кв.м. | 1 248,30 | 2 раза в год | 2 | 28 994,82 | 5 812,70 | 0,42 |
| | Мойка окон | кв.м. | 92,88 | 2 раза в год | 2 | 1 517,04 | 5 812,70 | 0,02 |
| | Уборка чердаков и подвалов | кв.м. | 1 680,00 | 1 раз в год | 1 | 2 689,54 | 5 812,70 | 0,04 |
| *1.6.* | *Дератизация / дезинсекция* | | | | | *21 211,68* | | *0,30* |
| | Дератизация / дезинсекция | кв.м. | 1 680,00 | Ежемесячно/1 раз в год | 12/1 | 21 211,68 | 5 812,70 | 0,30 |
| **2.** | **Техническое обслуживание общего имущества** | | | | | **151 871,74** | | **2,17** |
| | Общие плановые осмотры и обслуживание конструктивных элементов здания и придомовой территории | куб.м. | 24 354,91 | 2 раза в год | 2 | 6 264,40 | 5 812,70 | 0,09 |
| | Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в помещениях (канализации, водопровода) | кварт. | 100,00 | 1 раз в год | 1 | 21 225,18 | 5 812,70 | 0,30 |
| | Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в помещениях (отопления) | кв.м. | 5 812,70 | 1 раз в год | 1 | 20 562,60 | 5 812,70 | 0,29 |
| | Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в местах общего пользования (канализации, водопровода) | кв.м. | 5 812,70 | 3 раза в год | 3 | 12 769,37 | 5 812,70 | 0,18 |
| | Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в местах общего пользования (отопление) | кв.м. | 1 680,00 | 3 раза в год | 3 | 7 131,66 | 5 812,70 | 0,10 |
| | Общие плановые осмотры и обслуживание электросетей и электрооборудования на лестничных площадках | шт. | 50,00 | 2 раза в год | 2 | 2 724,09 | 5 812,70 | 0,04 |
| | Общие плановые осмотры и обслуживание вентиляционных каналов | м. | 151,00 | 2 раза в год | 2 | 19 939,46 | 5 812,70 | 0,29 |
| | Устранение мелких несправностей в ходе проведения частичных осмотров | кв.м. | | - | - | | 5 812,70 | 0,00 |
| | Обслуживание тепловых узлов | шт. | 2,00 | Ежемесячно | 12 | 61 187,28 | 5 812,70 | 0,88 |
| | Техническое обслуживание, ремонт внутридомовых сетей газоснабжения и аварийно-диспетчерское обеспечение | кв.м. | 5 812,70 | 1 раз в год | 1 | 67,70 | 5 812,70 | 0,00 |
| **3.** | **Работы по подготовке к сезонной эксплуатации** | | | | | **192 118,02** | | **2,75** |

| | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | Очистка кровли от снега, наледи, сбивание сосулек | кв.м. | 40,00 | 2 раза в месяц | 10 | 32 944,04 | 5 812,70 | 0,47 |
| | Очистка внутренней водосточной системы от мусора | пролёт | 60,00 | 2 раза в год | 2 | 87 116,37 | 5 812,70 | 1,25 |
| | Промывка системы отопления | куб.м. | 24 354,91 | 1 раз в год | 1 | 34 583,76 | 5 812,70 | 0,50 |
| | Демонтаж, монтаж элеватора с заменой сопла | шт. | 2,00 | 1 раз в год | 1 | 3 018,26 | 5 812,70 | 0,04 |
| | Регулировка и наладка центрального отопления (в том числе ликвидация воздушных пробок в стояках) | шт. | 56,00 | 3 раза в год | 3 | 34 455,59 | 5 812,70 | 0,49 |
| **4.** | **Услуги по управлению домом** | | | | | **550 822,91** | | **7,90** |
| | Аварийное обслуживание | кв.м. | 5 812,70 | Постоянно | 12 | 200 766,72 | 5 812,70 | 2,88 |
| | Начисление и прием платежей за ЖКУ, обслуживание ИПУ | кв.м. | 5 812,70 | Ежемесячно | 12 | 80 098,96 | 5 812,70 | 1,15 |
| | Учет и регистрация граждан | чел. | 5 812,70 | Ежемесячно | 12 | 28 001,38 | 5 812,70 | 0,40 |
| | Сопровождение дома | кв.м. | 5 812,70 | Постоянно | 12 | 241 955,84 | 5 812,70 | 3,47 |
| | **ИТОГО ПЛАТА ЗА СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД** | | | | | **1 467 142,04** | | **21,03** |
| | **Сбор, транспортировка и утилизация (захоронение) ТБО (в т.ч. КГМ)** | **кв.м.** | **5 812,70** | **Ежемесячно** | **12** | **187 633,96** | **5 812,70** | **2,69** |