СМЕТА ЗАТРАТ НА СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА ПО АДРЕСУ: ШКОЛЬНЫЙ ПЕР., Д. 8
НА ПЕРИОД С 01.01.2014 ПО 31.12.2014

Общая площадь, в том числе:	3 040,10	кв.м.
жилые помещения	3 040,10	кв.м.
нежилые помещения	0,00	кв.м.

№ п/п	Наименование статей затрат	Единица измерения	Объем	Периодичность	Повтор в течение года, раз	Итого расходов в год, руб.	Площадь помещений, кв.м.	Тариф на 1 кв.м., руб.
I	**ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ИМУЩЕСТВА МКД**					**110 514,83**		**3,05**
2	**Стены, фасады**					**1 555,40**		**0,04**
2.1	Ремонт межпанельных швов	м	3,00	в течение года	1	1 555,40	3 040,10	0,04
6	**Окна, двери (смена и восстановление отдельных элементов (приборов))**					**14 329,83**		**0,40**
6.1	Петли	шт.	3,00	в течение года	1	1 330,52	3 040,10	0,04
6.2	Шпингалеты	шт.	2,00	в течение года	1	1 278,65	3 040,10	0,04
6.4	Пружины, доводчик	шт.	4,00	в течение года	1	1 217,33	3 040,10	0,03
6.5	Завертка форточная	шт.	2,00	в течение года	1	301,42	3 040,10	0,01
6.6	Ремонт оконных рам	шт.	2,00	в течение года	1	3 272,43	3 040,10	0,09
6.7	Остекление	кв.м.	5,00	в течение года	1	2 525,21	3 040,10	0,07
6.10	Ремонт дверных коробок, полотен	шт.	4,00	в течение года	1	3 506,32	3 040,10	0,10
6.11	Замки	шт.	3,00	в течение года	1	897,95	3 040,10	0,02
8	**Внутридомовые системы ХВ, ГВ, канализации**					**63 450,33**		**1,75**
8.2	Замена стальных трубопроводов диам. 20 мм	м	5,00	в течение года	1	3 953,43	3 040,10	0,11
8.3	Замена стальных трубопроводов диам. 25 мм	м	3,00	в течение года	1	2 586,77	3 040,10	0,07
8.4	Замена стальных трубопроводов диам. 32 мм	м	2,00	в течение года	1	2 007,34	3 040,10	0,06
8.8	Замена вентиля диам. 20 мм	шт.	2,00	в течение года	1	934,00	3 040,10	0,03
8.9	Замена вентиля диам. 32 мм	шт.	10,00	в течение года	1	6 727,31	3 040,10	0,18
8.10	Замена вентиля диам. 50 мм	шт.	5,00	в течение года	1	5 384,17	3 040,10	0,15
8.11	Замена канализационного трубопровода диам. 100 мм с фасонными частями, l = 2м	шт.	20,00	в течение года	1	11 804,93	3 040,10	0,32
8.12	Замена канализационного трубопровода диам. 50 мм с фасонными частями, l = 1м	шт.	5,00	в течение года	1	2 047,17	3 040,10	0,06
8.13	Восстановление теплоизоляции в подвалах, чердаках	куб.м.	15,00	в течение года	1	6 829,19	3 040,10	0,19
8.17	Смена сгонов у трубопроводов диаметром до 32 мм	шт.	5,00	в течение года	1	1 168,81	3 040,10	0,03
8.22	Ревизия запорной арматуры ГВС, ХВС	шт.	165,00	в течение года	1	20 007,22	3 040,10	0,55
9	**Центральное отопление**					**22 326,92**		**0,61**
9.1	Замена трубопровода диам. 32 мм	м	3,00	в течение года	1	1 587,06	3 040,10	0,04
9.6	Смена сгонов у трубопроводов диаметром до 20 мм	шт.	2,00	в течение года	1	316,69	3 040,10	0,01
9.7	Смена сгонов у трубопроводов диаметром до 32 мм	шт.	5,00	в течение года	1	1 168,81	3 040,10	0,03
9.13	Ревизия вентилей отопления	шт.	132,00	в течение года	1	17 218,34	3 040,10	0,47
9.14	Наладка и ремонт тепловых узлов	шт.	1,00	в течение года	1	2 036,03	3 040,10	0,06
10	**Электроснабжение и электротехнические устройства**					**8 852,36**		**0,25**
10.1	Замена ламп накаливания	шт.	70,00	в течение года	1	2 379,36	3 040,10	0,07
10.6	Замена автоматов	шт.	5,00	в течение года	1	6 472,99	3 040,10	0,18
II	**СОДЕРЖАНИЕ ИМУЩЕСТВА МКД**					**674 851,75**		**18,48**
1	**Санитарное содержание общего имущества**					**237 222,22**		**6,49**
1.1.	*Уборка тротуаров, дворов и внутриквартальных участков в зимний период*					*66 332,21*		*1,82*
	Механизированная уборка территории, в т.ч.:					33 518,70		0,92
	Сгребание снега	кв.м.	701,00	2 раза в месяц	12	5 073,68	3 040,10	0,14
	Погрузка снега на автотранспорт	кв.м.	701,00	1 раз за сезон	1	11 858,20	3 040,10	0,33
	Вывоз снега	кв.м.	701,00	1 раз за сезон	1	16 586,82	3 040,10	0,45
	Ручная уборка территории, в т.ч.:					32 813,51		0,90
	Подметание свежевыпавшего снега	кв.м.	158,50	3 раза в неделю	72	4 811,41	3 040,10	0,13
	Очистка территории от уплотненного снега	кв.м.	158,50	1 раз в сутки	15	12 816,10	3 040,10	0,35
	Удаление снежных накатов и наледи	кв.м.	158,50	1 раз в трое суток	5	10 143,09	3 040,10	0,28
	Подсыпка территории песком во время гололёда	кв.м.	158,50	1 раз в сутки	20	1 405,64	3 040,10	0,04
	Уборка контейнерных площадок в зимнее время	кв.м.	5,00	Ежедневно	145	3 637,27	3 040,10	0,10
1.2.	*Уборка тротуаров, дворов и внутриквартальных участков в летний период*					*31 695,24*		*0,87*
	Механизированная уборка территории, в т.ч.:					1 326,41		0,04
	Подметание территории	кв.м.	701,00	2 раза в месяц	12	1 326,41	3 040,10	0,04
	Ручная уборка территории, в т.ч.:					30 368,83		0,83
	Подметание территории	кв.м.	276,30	Ежедневно	126	8 357,19	3 040,10	0,23
	Уборка мусора с газонов	кв.м.	774,00	3 раза в неделю	72	12 876,06	3 040,10	0,35
	Покос травы на газонах	кв.м.	774,00	2 раза в год	2	5 313,94	3 040,10	0,15
	Уборка контейнерных площадок в летнее время	кв.м.	5,00	Ежедневно	154	3 821,64	3 040,10	0,10
1.4.	*Уборка и санитарная очистка внеквартирных мест общего пользования*					*129 220,23*		*3,53*
	Влажное подметание лестничных площадок	кв.м.	376,00	Ежедневно	223	90 571,14	3 040,10	2,48
	Мытьё лестничных площадок	кв.м.	376,00	2 раза в месяц	24	23 613,37	3 040,10	0,65
	Влажная протирка элементов лестничных клеток (стен, отопительных приборов и т. п.)	кв.м.	554,70	2 раза в год	2	12 884,26	3 040,10	0,35
	Мойка окон	кв.м.	54,29	2 раза в год	2	886,74	3 040,10	0,02
	Уборка чердаков и подвалов	кв.м.	790,00	1 раз в год	1	1 264,72	3 040,10	0,03
1.6.	*Дератизация / дезинсекция*					*9 974,54*		*0,27*
	Дератизация / дезинсекция	кв.м.	790,00	Ежемесячно/1 раз в год	12/1	9 974,54	3 040,10	0,27
2.	**Техническое обслуживание общего имущества**					**82 049,36**		**2,24**
	Общие плановые осмотры и обслуживание конструктивных элементов здания и придомовой территории	куб.м.	11 219,85	2 раза в год	2	6 245,60	3 040,10	0,17

	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в помещениях (канализации, водопровода)	кварт.	60,00	1 раз в год	1	12 735,11	3 040,10	0,35
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в помещениях (отопления)	кв.м.	3 040,10	1 раз в год	1	10 754,44	3 040,10	0,29
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в местах общего пользования (канализации, водопровода)	кв.м.	3 040,10	3 раза в год	3	6 678,51	3 040,10	0,18
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в местах общего пользования (отопление)	кв.м.	790,00	3 раза в год	3	3 353,58	3 040,10	0,09
	Общие плановые осмотры и обслуживание электросетей и электрооборудования на лестничных площадках	шт.	20,00	2 раза в год	2	1 089,64	3 040,10	0,03
	Общие плановые осмотры и обслуживание вентиляционных каналов	м.	59,20	2 раза в год	2	7 817,32	3 040,10	0,21
	Устранение мелких несправностей в ходе проведения частичных осмотров	кв.м.		-	-		3 040,10	0,00
	Обслуживание общедомовых приборов учета	шт.	1,00	Ежемесячно	12	2 753,14	3 040,10	0,08
	Обслуживание тепловых узлов	шт.	1,00	Ежемесячно	12	30 593,64	3 040,10	0,84
	Техническое обслуживание, ремонт внутридомовых сетей газоснабжения и аварийно-диспетчерское обеспечение	кв.м.	3 040,10	1 раз в год	1	28,38	3 040,10	0,00
3.	**Работы по подготовке к сезонной эксплуатации**					**67 494,30**		**1,85**
	Очистка кровли от снега, наледи, сбивание сосулек	кв.м.	16,00	2 раза в месяц	10	13 177,62	3 040,10	0,36
	Очистка внутренней водосточной системы от мусора	пролёт	24,00	2 раза в год	2	34 846,55	3 040,10	0,96
	Промывка системы отопления	куб.м.	11 219,85	1 раз в год	1	17 961,00	3 040,10	0,49
	Демонтаж, монтаж элеватора с заменой сопла	шт.	1,00	1 раз в год	1	1 509,13	3 040,10	0,04
4.	**Услуги по управлению домом**					**288 085,87**		**7,90**
	Аварийное обслуживание	кв.м.	3 040,10	Постоянно	12	105 003,00	3 040,10	2,88
	Начисление и прием платежей за ЖКУ, обслуживание ИПУ	кв.м.	3 040,10	Ежемесячно	12	41 892,55	3 040,10	1,15
	Учет и регистрация граждан	чел.	3 040,10	Ежемесячно	12	14 645,00	3 040,10	0,40
	Сопровождение дома	кв.м.	3 040,10	Постоянно	12	126 545,32	3 040,10	3,47
	ИТОГО ПЛАТА ЗА СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД					**785 366,58**		**21,53**
	Сбор, транспортировка и утилизация (захоронение) ТБО (в т.ч. КГМ)	**кв.м.**	**3 040,10**	**Ежемесячно**	**12**	**98 134,43**	**3 040,10**	**2,69**