СМЕТА ЗАТРАТ НА СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА ПО АДРЕСУ: ШКОЛЬНЫЙ ПЕР., Д. 9
НА ПЕРИОД С 01.01.2014 ПО 31.12.2014

Общая площадь, в том числе:	2 706,80	кв.м.
жилые помещения	2 706,80	кв.м.
нежилые помещения	0,00	кв.м.

№ п/п	Наименование статей затрат	Единица измерения	Объем	Периодичность	Повтор в течение года, раз	Итого расходов в год, руб.	Площадь помещений, кв.м.	Тариф на 1 кв.м., руб.
I	**ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ИМУЩЕСТВА МКД**					**53 994,59**		**1,66**
6	**Окна, двери (смена и восстановление отдельных элементов (приборов))**					**9 141,80**		**0,28**
6.1	Петли	шт.	4,00	в течение года	1	1 774,01	2 706,80	0,05
6.2	Шпингалеты	шт.	4,00	в течение года	1	2 557,27	2 706,80	0,08
6.4	Пружины, доводчик	шт.	1,00	в течение года	1	304,34	2 706,80	0,01
6.7	Остекление	кв.м.	1,00	в течение года	1	505,04	2 706,80	0,02
6.11	Замки	шт.	14,00	в течение года	1	4 001,14	2 706,80	0,12
8	**Внутридомовые системы ХВ, ГВ, канализации**					**29 013,80**		**0,89**
8.4	Замена стальных трубопроводов диам. 32 мм	м	1,00	в течение года	1	1 003,67	2 706,80	0,03
8.22	Ревизия запорной арматуры ГВС, ХВС	шт.	231,00	в течение года	1	28 010,13	2 706,80	0,86
9	**Центральное отопление**					**13 459,62**		**0,42**
9.2	Замена трубопровода диам. 50 мм	м	5,00	в течение года	1	3 420,68	2 706,80	0,11
9.13	Ревизия вентилей отопления	шт.	66,00	в течение года	1	8 002,91	2 706,80	0,25
9.14	Наладка и ремонт тепловых узлов	шт.	1,00	в течение года	1	2 036,03	2 706,80	0,06
10	**Электроснабжение и электротехнические устройства**					**2 379,36**		**0,07**
10.1	Замена ламп накаливания	шт.	70,00	в течение года	1	2 379,36	2 706,80	0,07
II	**СОДЕРЖАНИЕ ИМУЩЕСТВА МКД**					**557 480,45**		**17,17**
1	**Санитарное содержание общего имущества**					**163 432,22**		**5,05**
1.1.	*Уборка тротуаров, дворов и внутриквартальных участков в зимний период*					*64 940,61*		*2,01*
	Механизированная уборка территории, в т.ч.:					21 182,29		0,65
	Сгребание снега	кв.м.	443,00	2 раза в месяц	12	3 206,34	2 706,80	0,10
	Погрузка снега на автотранспорт	кв.м.	443,00	1 раз за сезон	1	7 493,84	2 706,80	0,23
	Вывоз снега	кв.м.	443,00	1 раз за сезон	1	10 482,11	2 706,80	0,32
	Ручная уборка территории, в т.ч.:					43 758,32		1,36
	Подметание свежевыпавшего снега	кв.м.	211,20	3 раза в неделю	72	6 411,16	2 706,80	0,20
	Очистка территории от уплотненного снега	кв.м.	211,20	1 раз в сутки	15	17 077,35	2 706,80	0,53
	Удаление снежных накатов и наледи	кв.м.	211,20	1 раз в трое суток	5	13 515,59	2 706,80	0,42
	Подсыпка территории песком во время гололёда	кв.м.	211,20	1 раз в сутки	20	1 873,00	2 706,80	0,06
	Уборка контейнерных площадок в зимнее время	кв.м.	6,71	Ежедневно	145	4 881,22	2 706,80	0,15
1.2.	*Уборка тротуаров, дворов и внутриквартальных участков в летний период*					*31 276,94*		*0,97*
	Механизированная уборка территории, в т.ч.:					838,23		0,03
	Подметание территории	кв.м.	443,00	2 раза в месяц	12	838,23	2 706,80	0,03
	Ручная уборка территории, в т.ч.:					30 438,71		0,94
	Подметание территории	кв.м.	299,50	Ежедневно	126	9 058,92	2 706,80	0,28
	Уборка мусора с газонов	кв.м.	691,50	3 раза в неделю	72	11 503,62	2 706,80	0,35
	Покос травы на газонах	кв.м.	691,50	2 раза в год	2	4 747,53	2 706,80	0,15
	Уборка контейнерных площадок в летнее время	кв.м.	6,71	Ежедневно	154	5 128,64	2 706,80	0,16
1.4.	*Уборка и санитарная очистка внеквартирных мест общего пользования*					*58 527,98*		*1,80*
	Влажное подметание лестничных площадок	кв.м.	321,80	1 раз в неделю	64	23 309,64	2 706,80	0,72
	Мытьё лестничных площадок	кв.м.	321,80	2 раза в месяц	24	20 209,53	2 706,80	0,62
	Влажная протирка элементов лестничных клеток (стен, отопительных приборов и т. п.)	кв.м.	554,70	2 раза в год	2	12 884,26	2 706,80	0,40
	Мойка окон	кв.м.	62,64	2 раза в год	2	1 023,12	2 706,80	0,03
	Уборка чердаков и подвалов	кв.м.	688,00	1 раз в год	1	1 101,43	2 706,80	0,03
1.6.	*Дератизация / дезинсекция*					*8 686,69*		*0,27*
	Дератизация / дезинсекция	кв.м.	688,00	Ежемесячно/1 раз в год	12/1	8 686,69	2 706,80	0,27
2.	**Техническое обслуживание общего имущества**					**76 842,12**		**2,35**
	Общие плановые осмотры и обслуживание конструктивных элементов здания и придомовой территории	куб.м.	9 866,88	2 раза в год	2	6 243,66	2 706,80	0,19
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в помещениях (канализации, водопровода)	кварт.	59,00	1 раз в год	1	12 522,86	2 706,80	0,39
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в помещениях (отопления)	кв.м.	2 706,80	1 раз в год	1	9 575,39	2 706,80	0,29
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в местах общего пользования (канализации, водопровода)	кв.м.	2 706,80	3 раза в год	3	5 946,31	2 706,80	0,18
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в местах общего пользования (отопление)	кв.м.	688,00	3 раза в год	3	2 920,58	2 706,80	0,09
	Общие плановые осмотры и обслуживание электросетей и электрооборудования на лестничных площадках	шт.	20,00	2 раза в год	2	1 089,64	2 706,80	0,03
	Общие плановые осмотры и обслуживание вентиляционных каналов	м.	60,00	2 раза в год	2	7 922,96	2 706,80	0,24
	Устранение мелких несправностей в ходе проведения частичных осмотров	кв.м.		-	-		2 706,80	0,00

	Обслуживание тепловых узлов	шт.	1,00	Ежемесячно	12	30 593,64	2 706,80	0,94
	Техническое обслуживание, ремонт внутридомовых сетей газоснабжения и аварийно-диспетчерское обеспечение	кв.м.	2 706,80	1 раз в год	1	27,08	2 706,80	0,00
3.	**Работы по подготовке к сезонной эксплуатации**					**60 704,41**		**1,87**
	Очистка кровли от снега, наледи, сбивание сосулек	кв.м.	8,00	2 раза в месяц	10	6 588,81	2 706,80	0,20
	Очистка внутренней водосточной системы от мусора	пролёт	12,00	2 раза в год	2	17 423,27	2 706,80	0,54
	Промывка системы отопления	куб.м.	9 866,88	1 раз в год	1	17 955,40	2 706,80	0,55
	Демонтаж, монтаж элеватора с заменой сопла	шт.	1,00	1 раз в год	1	1 509,13	2 706,80	0,05
	Регулировка и наладка центрального отопления (в том числе ликвидация воздушных пробок в стояках)	шт.	28,00	3 раза в год	3	17 227,80	2 706,80	0,53
4.	**Услуги по управлению домом**					**256 501,70**		**7,90**
	Аварийное обслуживание	кв.м.	2 706,80	Постоянно	12	93 491,04	2 706,80	2,88
	Начисление и прием платежей за ЖКУ, обслуживание ИПУ	кв.м.	2 706,80	Ежемесячно	12	37 299,68	2 706,80	1,15
	Учет и регистрация граждан	чел.	2 706,80	Ежемесячно	12	13 039,40	2 706,80	0,40
	Сопровождение дома	кв.м.	2 706,80	Постоянно	12	112 671,58	2 706,80	3,47
	ИТОГО ПЛАТА ЗА СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД					**611 475,04**		**18,83**
	Сбор, транспортировка и утилизация (захоронение) ТБО (в т.ч. КГМ)	**кв.м.**	**2 706,80**	**Ежемесячно**	**12**	**87 375,50**	**2 706,80**	**2,69**