СМЕТА ЗАТРАТ НА СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА ПО АДРЕСУ: УЛ. МАЯКОВСКОГО, Д. 13
НА ПЕРИОД С 01.01.2014 ПО 31.12.2014

Общая площадь, в том числе:	2 720,80	кв.м.
жилые помещения	2 720,80	кв.м.
нежилые помещения	0,00	кв.м.

№ п/п	Наименование статей затрат	Единица измерения	Объем	Периодичность	Повтор в течение года, раз	Итого расходов в год, руб.	Площадь помещений, кв.м.	Тариф на 1 кв.м., руб.
I	**ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ИМУЩЕСТВА МКД**					**91 464,33**		**2,81**
1	**Кровля**					**4 334,25**		**0,13**
1.2	Ремонт рулонного покрытия	кв.м.	5,00	в течение года	1	4 334,25	2 720,80	0,13
6	**Окна, двери (смена и восстановление отдельных элементов (приборов))**					**11 969,29**		**0,38**
6.1	Петли	шт.	3,00	в течение года	1	1 330,52	2 720,80	0,04
6.2	Шпингалеты	шт.	5,00	в течение года	1	3 196,59	2 720,80	0,10
6.4	Пружины, доводчик	шт.	3,00	в течение года	1	912,98	2 720,80	0,03
6.5	Завертка форточная	шт.	2,00	в течение года	1	301,41	2 720,80	0,01
6.7	Остекление	кв.м.	3,00	в течение года	1	1 515,15	2 720,80	0,05
6.9	Ремонт форточек	шт.	3,00	в течение года	1	1 184,94	2 720,80	0,04
6.10	Ремонт дверных коробок, полотен	шт.	3,00	в течение года	1	2 629,74	2 720,80	0,08
6.11	Замки	шт.	3,00	в течение года	1	897,95	2 720,80	0,03
8	**Внутридомовые системы ХВ, ГВ, канализации**					**60 878,07**		**1,86**
8.1	Замена стальных трубопроводов диам. 15 мм	м	6,00	в течение года	1	4 356,23	2 720,80	0,13
8.3	Замена стальных трубопроводов диам. 25 мм	м	6,00	в течение года	1	5 173,54	2 720,80	0,16
8.4	Замена стальных трубопроводов диам. 32 мм	м	12,00	в течение года	1	12 043,99	2 720,80	0,37
8.8	Замена вентиля диам. 20 мм	шт.	2,00	в течение года	1	934,00	2 720,80	0,03
8.9	Замена вентиля диам. 32 мм	шт.	1,00	в течение года	1	672,74	2 720,80	0,02
8.11	Замена канализационного трубопровода диам. 100 мм с фасонными частями, l = 2м	шт.	4,00	в течение года	1	2 361,00	2 720,80	0,07
8.13	Восстановление теплоизоляции в подвалах, чердаках	куб.м.	14,00	в течение года	1	6 373,91	2 720,80	0,20
8.17	Смена сгонов у трубопроводов диаметром до 32 мм	шт.	2,00	в течение года	1	467,52	2 720,80	0,01
8.22	Ревизия запорной арматуры ГВС, ХВС	шт.	235,00	в течение года	1	28 495,14	2 720,80	0,87
9	**Центральное отопление**					**11 563,43**		**0,36**
9.4	Замена трубопровода диам. 80 мм	м	1,00	в течение года	1	944,28	2 720,80	0,03
9.6	Смена сгонов у трубопроводов диаметром до 20 мм	шт.	2,00	в течение года	1	316,69	2 720,80	0,01
9.13	Ревизия вентилей отопления	шт.	83,00	в течение года	1	10 302,46	2 720,80	0,32
10	**Электроснабжение и электротехнические устройства**					**2 719,29**		**0,08**
10.1	Замена ламп накаливания	шт.	80,00	в течение года	1	2 719,29	2 720,80	0,08
II	**СОДЕРЖАНИЕ ИМУЩЕСТВА МКД**					**609 419,71**		**18,64**
1	**Санитарное содержание общего имущества**					**215 105,46**		**6,57**
1.1.	*Уборка тротуаров, дворов и внутриквартальных участков в зимний период*					*78 708,86*		*2,41*
	Механизированная уборка территории, в т.ч.:					20 034,72		0,61
	Сгребание снега	кв.м.	419,00	2 раза в месяц	12	3 032,63	2 720,80	0,09
	Погрузка снега на автотранспорт	кв.м.	419,00	1 раз за сезон	1	7 087,86	2 720,80	0,22
	Вывоз снега	кв.м.	419,00	1 раз за сезон	1	9 914,23	2 720,80	0,30
	Ручная уборка территории, в т.ч.:					58 674,14		1,80
	Подметание свежевыпавшего снега	кв.м.	298,00	3 раза в неделю	72	9 046,05	2 720,80	0,28
	Очистка территории от уплотненного снега	кв.м.	298,00	1 раз в сутки	15	24 095,88	2 720,80	0,74
	Удаление снежных накатов и наледи	кв.м.	298,00	1 раз в трое суток	5	19 070,29	2 720,80	0,58
	Подсыпка территории песком во время гололёда	кв.м.	298,00	1 раз в сутки	20	2 642,78	2 720,80	0,08
	Уборка контейнерных площадок в зимнее время	кв.м.	5,25	Ежедневно	145	3 819,14	2 720,80	0,12
1.2.	*Уборка тротуаров, дворов и внутриквартальных участков в летний период*					*33 486,38*		*1,02*
	Механизированная уборка территории, в т.ч.:					792,82		0,02
	Подметание территории	кв.м.	419,00	2 раза в месяц	12	792,82	2 720,80	0,02
	Ручная уборка территории, в т.ч.:					32 693,56		1,00
	Подметание территории	кв.м.	409,00	Ежедневно	126	12 370,94	2 720,80	0,38
	Уборка мусора с газонов	кв.м.	694,00	3 раза в неделю	72	11 545,20	2 720,80	0,35
	Покос травы на газонах	кв.м.	694,00	2 раза в год	2	4 764,70	2 720,80	0,15
	Уборка контейнерных площадок в летнее время	кв.м.	5,25	Ежедневно	154	4 012,72	2 720,80	0,12
1.4.	*Уборка и санитарная очистка внеквартирных мест общего пользования*					*94 210,91*		*2,87*
	Влажное подметание лестничных площадок	кв.м.	298,00	4 раза в неделю	181	58 522,93	2 720,80	1,79
	Мытьё лестничных площадок	кв.м.	298,00	2 раза в месяц	24	18 714,85	2 720,80	0,57
	Влажная протирка элементов лестничных клеток (стен, отопительных приборов и т. п.)	кв.м.	639,20	2 раза в год	2	14 846,98	2 720,80	0,45
	Мойка окон	кв.м.	62,64	2 раза в год	2	1 023,12	2 720,80	0,03
	Уборка чердаков и подвалов	кв.м.	689,00	1 раз в год	1	1 103,03	2 720,80	0,03
1.6.	*Дератизация / дезинсекция*					*8 699,31*		*0,27*
	Дератизация / дезинсекция	кв.м.	689,00	Ежемесячно/1 раз в год	12/1	8 699,31	2 720,80	0,27
2.	**Техническое обслуживание общего имущества**					**77 012,39**		**2,35**
	Общие плановые осмотры и обслуживание конструктивных элементов здания и придомовой территории	куб.м.	9 780,96	2 раза в год	2	6 243,54	2 720,80	0,19
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в помещениях (канализации, водопровода)	кварт.	60,00	1 раз в год	1	12 735,11	2 720,80	0,39
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в помещениях (отопления)	кв.м.	2 720,80	1 раз в год	1	9 624,91	2 720,80	0,29

	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в местах общего пользования (канализации, водопровода)	кв.м.	2 720,80	3 раза в год	3	5 977,07	2 720,80	0,18
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в местах общего пользования (отопление)	кв.м.	689,00	3 раза в год	3	2 924,83	2 720,80	0,09
	Общие плановые осмотры и обслуживание электросетей и электрооборудования на лестничных площадках	шт.	20,00	2 раза в год	2	1 089,64	2 720,80	0,03
	Общие плановые осмотры и обслуживание вентиляционных каналов	м.	59,20	2 раза в год	2	7 817,32	2 720,80	0,24
	Устранение мелких несправностей в ходе проведения частичных осмотров	кв.м.		-	-		2 720,80	0,00
	Обслуживание тепловых узлов	шт.	1,00	Ежемесячно	12	30 593,64	2 720,80	0,94
	Техническое обслуживание, ремонт внутридомовых сетей газоснабжения и аварийно-диспетчерское обеспечение	кв.м.	2 720,80	1 раз в год	1	6,33	2 720,80	0,00
3.	**Работы по подготовке к сезонной эксплуатации**					**59 473,49**		**1,82**
	Очистка кровли от снега, наледи, сбивание сосулек	кв.м.	8,00	2 раза в месяц	10	6 588,81	2 720,80	0,20
	Очистка внутренней водосточной системы от мусора	пролёт	12,00	2 раза в год	2	17 423,27	2 720,80	0,53
	Промывка системы отопления	куб.м.	9 780,96	1 раз в год	1	17 955,04	2 720,80	0,55
	Демонтаж, монтаж элеватора с заменой сопла	шт.	1,00	1 раз в год	1	1 509,13	2 720,80	0,05
	Регулировка и наладка центрального отопления (в том числе ликвидация воздушных пробок в стояках)	шт.	26,00	3 раза в год	3	15 997,24	2 720,80	0,49
4.	**Услуги по управлению домом**					**257 828,37**		**7,90**
	Аварийное обслуживание	кв.м.	2 720,80	Постоянно	12	93 974,59	2 720,80	2,88
	Начисление и прием платежей за ЖКУ, обслуживание ИПУ	кв.м.	2 720,80	Ежемесячно	12	37 492,60	2 720,80	1,15
	Учет и регистрация граждан	чел.	2 720,80	Ежемесячно	12	13 106,85	2 720,80	0,40
	Сопровождение дома	кв.м.	2 720,80	Постоянно	12	113 254,33	2 720,80	3,47
	ИТОГО ПЛАТА ЗА СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД					**700 884,04**		**21,45**
	Сбор, транспортировка и утилизация (захоронение) ТБО (в т.ч. КГМ)	**кв.м.**	**2 720,80**	**Ежемесячно**	**12**	**87 827,42**	**2 720,80**	**2,69**