СМЕТА ЗАТРАТ НА СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА ПО АДРЕСУ: УЛ. МАЯКОВСКОГО, Д. 7
НА ПЕРИОД С 01.01.2014 ПО 31.12.2014

Общая площадь, в том числе:	2 728,23	кв.м.
жилые помещения	2 728,23	кв.м.
нежилые помещения	0,00	кв.м.

№ п/п	Наименование статей затрат	Единица измерения	Объем	Периодичность	Повтор в течение года, раз	Итого расходов в год, руб.	Площадь помещений, кв.м.	Тариф на 1 кв.м., руб.
I	**ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ИМУЩЕСТВА МКД**					**77 091,24**		**2,36**
1	**Кровля**					**34 674,01**		**1,06**
1.2	Ремонт рулонного покрытия	кв.м.	40,00	в течение года	1	34 674,01	2 728,23	1,06
8	**Внутридомовые системы ХВ, ГВ, канализации**					**28 373,89**		**0,87**
8.22	Ревизия запорной арматуры ГВС, ХВС	шт.	234,00	в течение года	1	28 373,89	2 728,23	0,87
9	**Центральное отопление**					**11 494,01**		**0,35**
9.13	Ревизия вентилей отопления	шт.	78,00	в течение года	1	9 457,98	2 728,23	0,29
9.14	Наладка и ремонт тепловых узлов	шт.	1,00	в течение года	1	2 036,03	2 728,23	0,06
10	**Электроснабжение и электротехнические устройства**					**2 549,33**		**0,08**
10.1	Замена ламп накаливания	шт.	75,00	в течение года	1	2 549,33	2 728,23	0,08
II	**СОДЕРЖАНИЕ ИМУЩЕСТВА МКД**					**622 179,62**		**19,01**
1	**Санитарное содержание общего имущества**					**227 000,87**		**6,95**
1.1.	*Уборка тротуаров, дворов и внутриквартальных участков в зимний период*					*85 610,43*		*2,63*
	Механизированная уборка территории, в т.ч.:					28 211,17		0,86
	Сгребание снега	кв.м.	590,00	2 раза в месяц	12	4 270,29	2 728,23	0,13
	Погрузка снега на автотранспорт	кв.м.	590,00	1 раз за сезон	1	9 980,51	2 728,23	0,30
	Вывоз снега	кв.м.	590,00	1 раз за сезон	1	13 960,37	2 728,23	0,43
	Ручная уборка территории, в т.ч.:					57 399,26		1,77
	Подметание свежевыпавшего снега	кв.м.	286,00	3 раза в неделю	72	8 681,78	2 728,23	0,27
	Очистка территории от уплотненного снега	кв.м.	286,00	1 раз в сутки	15	23 125,57	2 728,23	0,71
	Удаление снежных накатов и наледи	кв.м.	286,00	1 раз в трое суток	5	18 302,36	2 728,23	0,56
	Подсыпка территории песком во время гололёда	кв.м.	286,00	1 раз в сутки	20	2 536,36	2 728,23	0,08
	Уборка контейнерных площадок в зимнее время	кв.м.	6,53	Ежедневно	145	4 753,19	2 728,23	0,15
1.2.	*Уборка тротуаров, дворов и внутриквартальных участков в летний период*					*35 493,77*		*1,08*
	Механизированная уборка территории, в т.ч.:					1 116,38		0,03
	Подметание территории	кв.м.	590,00	2 раза в месяц	12	1 116,38	2 728,23	0,03
	Ручная уборка территории, в т.ч.:					34 377,39		1,05
	Подметание территории	кв.м.	433,00	Ежедневно	126	13 096,87	2 728,23	0,40
	Уборка мусора с газонов	кв.м.	693,00	3 раза в неделю	72	11 528,57	2 728,23	0,35
	Покос травы на газонах	кв.м.	693,00	2 раза в год	2	4 757,83	2 728,23	0,15
	Уборка контейнерных площадок в летнее время	кв.м.	6,53	Ежедневно	154	4 994,12	2 728,23	0,15
1.4.	*Уборка и санитарная очистка внеквартирных мест общего пользования*					*97 209,98*		*2,97*
	Влажное подметание лестничных площадок	кв.м.	308,00	4 раза в неделю	181	60 486,78	2 728,23	1,85
	Мытьё лестничных площадок	кв.м.	308,00	2 раза в месяц	24	19 342,87	2 728,23	0,59
	Влажная протирка элементов лестничных клеток (стен, отопительных приборов и т. п.)	кв.м.	656,80	2 раза в год	2	15 255,78	2 728,23	0,47
	Мойка окон	кв.м.	62,64	2 раза в год	2	1 023,12	2 728,23	0,03
	Уборка чердаков и подвалов	кв.м.	688,00	1 раз в год	1	1 101,43	2 728,23	0,03
1.6.	*Дератизация / дезинсекция*					*8 686,69*		*0,27*
	Дератизация / дезинсекция	кв.м.	688,00	Ежемесячно/1 раз в год	12/1	8 686,69	2 728,23	0,27
2.	**Техническое обслуживание общего имущества**					**77 172,31**		**2,34**
	Общие плановые осмотры и обслуживание конструктивных элементов здания и придомовой территории	куб.м.	9 901,44	2 раза в год	2	6 243,71	2 728,23	0,19
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в помещениях (канализации, водопровода)	кварт.	60,00	1 раз в год	1	12 735,11	2 728,23	0,39
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в помещениях (отопления)	кв.м.	2 728,23	1 раз в год	1	9 651,19	2 728,23	0,29
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в местах общего пользования (канализации, водопровода)	кв.м.	2 728,23	3 раза в год	3	5 993,39	2 728,23	0,18
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в местах общего пользования (отопление)	кв.м.	688,00	3 раза в год	3	2 920,58	2 728,23	0,09
	Общие плановые осмотры и обслуживание электросетей и электрооборудования на лестничных площадках	шт.	20,00	2 раза в год	2	1 089,64	2 728,23	0,03
	Общие плановые осмотры и обслуживание вентиляционных каналов	м.	60,00	2 раза в год	2	7 922,96	2 728,23	0,24
	Устранение мелких несправностей в ходе проведения частичных осмотров	кв.м.		-	-		2 728,23	0,00
	Обслуживание тепловых узлов	шт.	1,00	Ежемесячно	12	30 593,64	2 728,23	0,93
	Техническое обслуживание, ремонт внутридомовых сетей газоснабжения и аварийно-диспетчерское обеспечение	кв.м.	2 728,23	1 раз в год	1	22,09	2 728,23	0,00
3.	**Работы по подготовке к сезонной эксплуатации**					**59 473,99**		**1,82**

	Очистка кровли от снега, наледи, сбивание сосулек	кв.м.	8,00	2 раза в месяц	10	6 588,81	2 728,23	0,20
	Очистка внутренней водосточной системы от мусора	пролёт	12,00	2 раза в год	2	17 423,27	2 728,23	0,53
	Промывка системы отопления	куб.м.	9 901,44	1 раз в год	1	17 955,54	2 728,23	0,55
	Демонтаж, монтаж элеватора с заменой сопла	шт.	1,00	1 раз в год	1	1 509,13	2 728,23	0,05
	Регулировка и наладка центрального отопления (в том числе ликвидация воздушных пробок в стояках)	шт.	26,00	3 раза в год	3	15 997,24	2 728,23	0,49
4.	**Услуги по управлению домом**					**258 532,45**		**7,90**
	Аварийное обслуживание	кв.м.	2 728,23	Постоянно	12	94 231,22	2 728,23	2,88
	Начисление и прием платежей за ЖКУ, обслуживание ИПУ	кв.м.	2 728,23	Ежемесячно	12	37 594,99	2 728,23	1,15
	Учет и регистрация граждан	чел.	2 728,23	Ежемесячно	12	13 142,64	2 728,23	0,40
	Сопровождение дома	кв.м.	2 728,23	Постоянно	12	113 563,61	2 728,23	3,47
	ИТОГО ПЛАТА ЗА СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД					**699 270,86**		**21,37**
	Сбор, транспортировка и утилизация (захоронение) ТБО (в т.ч. КГМ)	**кв.м.**	**2 728,23**	**Ежемесячно**	**12**	**88 067,26**	**2 728,23**	**2,69**