СМЕТА ЗАТРАТ НА СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА ПО АДРЕСУ: УЛ. МИРА, Д. 37
НА ПЕРИОД С 01.01.2014 ПО 31.12.2014

Общая площадь, в том числе:	5 176,70	кв.м.
жилые помещения	5 176,70	кв.м.
нежилые помещения	0,00	кв.м.

№ п/п	Наименование статей затрат	Единица измерения	Объем	Периодичность	Повтор в течение года, раз	Итого расходов в год, руб.	Площадь помещений, кв.м.	Тариф на 1 кв.м., руб.
I	**ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ИМУЩЕСТВА МКД**					**39 071,22**		**0,63**
6	**Окна, двери (смена и восстановление отдельных элементов (приборов))**					**4 891,17**		**0,08**
6.4	Пружины, доводчик	шт.	2,00	в течение года	1	608,66	5 176,70	0,01
6.6	Ремонт оконных рам	шт.	2,00	в течение года	1	3 272,43	5 176,70	0,05
6.7	Остекление	кв.м.	2,00	в течение года	1	1 010,08	5 176,70	0,02
8	**Внутридомовые системы ХВ, ГВ, канализации**					**9 733,57**		**0,16**
8.6	Замена стальных трубопроводов диам. 76 мм	м	6,00	в течение года	1	9 733,57	5 176,70	0,16
9	**Центральное отопление**					**22 407,00**		**0,36**
9.13	Ревизия вентилей отопления	шт.	168,00	в течение года	1	20 370,97	5 176,70	0,33
9.14	Наладка и ремонт тепловых узлов	шт.	1,00	в течение года	1	2 036,03	5 176,70	0,03
10	**Электроснабжение и электротехнические устройства**					**2 039,48**		**0,03**
10.1	Замена ламп накаливания	шт.	60,00	в течение года	1	2 039,48	5 176,70	0,03
II	**СОДЕРЖАНИЕ ИМУЩЕСТВА МКД**					**1 266 777,14**		**20,42**
1	**Санитарное содержание общего имущества**					**564 297,74**		**9,12**
1.1.	*Уборка тротуаров, дворов и внутриквартальных участков в зимний период*					*67 733,65*		*1,10*
	Механизированная уборка территории, в т.ч.:					27 015,78		0,44
	Сгребание снега	кв.м.	565,00	2 раза в месяц	12	4 089,34	5 176,70	0,07
	Погрузка снега на автотранспорт	кв.м.	565,00	1 раз за сезон	1	9 557,61	5 176,70	0,15
	Вывоз снега	кв.м.	565,00	1 раз за сезон	1	13 368,83	5 176,70	0,22
	Ручная уборка территории, в т.ч.:					40 717,87		0,66
	Подметание свежевыпавшего снега	кв.м.	221,20	3 раза в неделю	72	6 714,72	5 176,70	0,11
	Очистка территории от уплотненного снега	кв.м.	221,20	1 раз в сутки	15	17 885,93	5 176,70	0,29
	Удаление снежных накатов и наледи	кв.м.	221,20	1 раз в трое суток	5	14 155,53	5 176,70	0,23
	Подсыпка территории песком во время гололёда	кв.м.	221,20	1 раз в сутки	20	1 961,69	5 176,70	0,03
1.2.	*Уборка тротуаров, дворов и внутриквартальных участков в летний период*					*26 666,46*		*0,44*
	Механизированная уборка территории, в т.ч.:					1 069,08		0,02
	Подметание территории	кв.м.	565,00	2 раза в месяц	12	1 069,08	5 176,70	0,02
	Ручная уборка территории, в т.ч.:					25 597,38		0,42
	Подметание территории	кв.м.	221,20	Ежедневно	126	6 690,59	5 176,70	0,11
	Уборка мусора с газонов	кв.м.	804,50	3 раза в неделю	72	13 383,45	5 176,70	0,22
	Покос травы на газонах	кв.м.	804,50	2 раза в год	2	5 523,34	5 176,70	0,09
1.4.	*Уборка и санитарная очистка внеквартирных мест общего пользования*					*456 111,44*		*7,36*
	Влажное подметание лестничных площадок	кв.м.	948,70	3 раза в неделю	126	204 201,11	5 176,70	3,29
	Мытьё лестничных площадок	кв.м.	948,70	2 раза в месяц	24	45 106,96	5 176,70	0,73
	Влажная протирка элементов лестничных клеток (стен, отопительных приборов и т. п.)	кв.м.	1 895,86	2 раза в год	2	44 035,98	5 176,70	0,71
	Мойка окон	кв.м.	71,88	2 раза в год	2	1 174,04	5 176,70	0,02
	Профилактический осмотр мусоропроводов	м.	52,40	2 раза в месяц	24	8 102,15	5 176,70	0,13
	Удаление мусора из мусороприёмных камер	куб.м.	2,60	Ежедневно	299	140 120,48	5 176,70	2,26
	Влажное подметание пола мусороприемной камеры	кв.м.	8,00	Ежедневно	299	3 645,95	5 176,70	0,06
	Уборка загрузочных клапанов мусоропровода	шт.	8,00	1 раз в неделю	48	5 445,30	5 176,70	0,09
	Мойка, очистка стволов и шахт мусоропровода	м.	52,40	1 раз в 2 месяца	6	1 660,37	5 176,70	0,03
	Уборка чердаков и подвалов	кв.м.	1 636,00	1 раз в год	1	2 619,10	5 176,70	0,04
1.5.	*Санитарное содержание лифтов (уборка кабин лифтов)*					*3 357,11*		*0,05*
	Мытьё пола кабины лифта	кв.м.	2,40	Ежедневно	247	1 507,66	5 176,70	0,02
	Мытьё стен и дверей кабины лифта	кв.м.	19,20	2 раза в месяц	24	1 849,45	5 176,70	0,03
1.6.	*Дератизация / дезинсекция*					*10 429,08*		*0,17*
	Дератизация / дезинсекция	кв.м.	826,00	Ежемесячно/1 раз в год	12/1	10 429,08	5 176,70	0,17
2.	**Техническое обслуживание общего имущества**					**118 854,20**		**1,90**
	Общие плановые осмотры и обслуживание конструктивных элементов здания и придомовой территории	куб.м.	21 502,34	2 раза в год	2	11 599,92	5 176,70	0,19
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в помещениях (канализации, водопровода)	кварт.	146,00	1 раз в год	1	30 988,76	5 176,70	0,50
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в помещениях (отопления)	кв.м.	5 176,70	1 раз в год	1	18 312,73	5 176,70	0,29
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в местах общего пользования (канализации, водопровода)	кв.м.	5 176,70	3 раза в год	3	11 372,21	5 176,70	0,18
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в местах общего пользования (отопление)	кв.м.	1 636,00	3 раза в год	3	6 944,88	5 176,70	0,11
	Общие плановые осмотры и обслуживание электросетей и электрооборудования на лестничных площадках	шт.	36,00	2 раза в год	2	1 961,35	5 176,70	0,03

	Общие плановые осмотры и обслуживание вентиляционных каналов	м.	53,60	2 раза в год	2	7 077,85	5 176,70	0,11
	Устранение мелких несправностей в ходе проведения частичных осмотров	кв.м.		-	-		5 176,70	0,00
	Обслуживание тепловых узлов	шт.	1,00	Ежемесячно	12	30 593,64	5 176,70	0,49
	Техническое обслуживание, ремонт внутридомовых сетей газоснабжения и аварийно-диспетчерское обеспечение	кв.м.	5 176,70	1 раз в год	1	2,86	5 176,70	0,00
3.	**Работы по подготовке к сезонной эксплуатации**					**93 070,91**		**1,50**
	Очистка кровли от снега, наледи, сбивание сосулек	кв.м.	8,00	2 раза в месяц	10	6 588,81	5 176,70	0,11
	Очистка внутренней водосточной системы от мусора	пролёт	22,00	2 раза в год	2	31 942,67	5 176,70	0,51
	Промывка системы отопления	куб.м.	21 502,34	1 раз в год	1	34 571,95	5 176,70	0,56
	Демонтаж, монтаж элеватора с заменой сопла	шт.	1,00	1 раз в год	1	1 509,13	5 176,70	0,02
	Регулировка и наладка центрального отопления (в том числе ликвидация воздушных пробок в стояках)	шт.	30,00	3 раза в год	3	18 458,35	5 176,70	0,30
4.	**Услуги по управлению домом**					**490 554,29**		**7,90**
	Аварийное обслуживание	кв.м.	5 176,70	Постоянно	12	178 799,71	5 176,70	2,88
	Начисление и прием платежей за ЖКУ, обслуживание ИПУ	кв.м.	5 176,70	Ежемесячно	12	71 334,88	5 176,70	1,15
	Учет и регистрация граждан	чел.	5 176,70	Ежемесячно	12	24 937,60	5 176,70	0,40
	Сопровождение дома	кв.м.	5 176,70	Постоянно	12	215 482,10	5 176,70	3,47
	ИТОГО ПЛАТА ЗА СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД					**1 305 848,37**		**21,05**
	Сбор, транспортировка и утилизация (захоронение) ТБО (в т.ч. КГМ)	**кв.м.**	**5 176,70**	**Ежемесячно**	**12**	**167 103,88**	**5 176,70**	**2,69**
	Ремонт и техническое обслуживание лифтового оборудования	**кв.м.**	**5 176,70**	**Постоянно**	**12**	**173 937,12**	**5 176,70**	**2,80**