СМЕТА ЗАТРАТ НА СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА ПО АДРЕСУ: УЛ. МИРА, Д. 39
НА ПЕРИОД С 01.01.2014 ПО 31.12.2014

Общая площадь, в том числе:	4 457,20	кв.м.
жилые помещения	4 457,20	кв.м.
нежилые помещения	0,00	кв.м.

№ п/п	Наименование статей затрат	Единица измерения	Объем	Периодичность	Повтор в течение года, раз	Итого расходов в год, руб.	Площадь помещений, кв.м.	Тариф на 1 кв.м., руб.
I	**ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ИМУЩЕСТВА МКД**					**76 454,63**		**1,43**
1	**Кровля**					**11 702,48**		**0,22**
1.2	Ремонт рулонного покрытия	кв.м.	13,50	в течение года	1	11 702,48	4 457,20	0,22
8	**Внутридомовые системы ХВ, ГВ, канализации**					**45 834,73**		**0,86**
8.22	Ревизия запорной арматуры ГВС, ХВС	шт.	378,00	в течение года	1	45 834,73	4 457,20	0,86
9	**Центральное отопление**					**16 707,99**		**0,31**
9.13	Ревизия вентилей отопления	шт.	121,00	в течение года	1	14 671,96	4 457,20	0,27
9.14	Наладка и ремонт тепловых узлов	шт.	1,00	в течение года	1	2 036,03	4 457,20	0,04
10	**Электроснабжение и электротехнические устройства**					**2 209,42**		**0,04**
10.1	Замена ламп накаливания	шт.	65,00	в течение года	1	2 209,42	4 457,20	0,04
II	**СОДЕРЖАНИЕ ИМУЩЕСТВА МКД**					**1 095 426,95**		**20,46**
1	**Санитарное содержание общего имущества**					**499 088,32**		**9,32**
1.1.	*Уборка тротуаров, дворов и внутриквартальных участков в зимний период*					*82 683,72*		*1,55*
	Механизированная уборка территории, в т.ч.:					35 670,40		0,67
	Сгребание снега	кв.м.	746,00	2 раза в месяц	12	5 399,38	4 457,20	0,10
	Погрузка снега на автотранспорт	кв.м.	746,00	1 раз за сезон	1	12 619,43	4 457,20	0,24
	Вывоз снега	кв.м.	746,00	1 раз за сезон	1	17 651,59	4 457,20	0,33
	Ручная уборка территории, в т.ч.:					47 013,32		0,88
	Подметание свежевыпавшего снега	кв.м.	255,40	3 раза в неделю	72	7 752,89	4 457,20	0,14
	Очистка территории от уплотненного снега	кв.м.	255,40	1 раз в сутки	15	20 651,30	4 457,20	0,39
	Удаление снежных накатов и наледи	кв.м.	255,40	1 раз в трое суток	5	16 344,14	4 457,20	0,31
	Подсыпка территории песком во время гололёда	кв.м.	255,40	1 раз в сутки	20	2 264,99	4 457,20	0,04
1.2.	*Уборка тротуаров, дворов и внутриквартальных участков в летний период*					*28 476,92*		*0,53*
	Механизированная уборка территории, в т.ч.:					1 411,56		0,03
	Подметание территории	кв.м.	746,00	2 раза в месяц	12	1 411,56	4 457,20	0,03
	Ручная уборка территории, в т.ч.:					27 065,36		0,50
	Подметание территории	кв.м.	389,00	Ежедневно	126	11 766,01	4 457,20	0,22
	Уборка мусора с газонов	кв.м.	651,00	3 раза в неделю	72	10 829,87	4 457,20	0,20
	Покос травы на газонах	кв.м.	651,00	2 раза в год	2	4 469,48	4 457,20	0,08
1.4.	*Уборка и санитарная очистка внеквартирных мест общего пользования*					*376 325,79*		*7,03*
	Влажное подметание лестничных площадок	кв.м.	598,30	4 раза в неделю	191	193 784,00	4 457,20	3,62
	Мытьё лестничных площадок	кв.м.	598,30	2 раза в месяц	24	28 446,82	4 457,20	0,53
	Влажная протирка элементов лестничных клеток (стен, отопительных приборов и т. п.)	кв.м.	1 583,94	2 раза в год	2	36 790,87	4 457,20	0,69
	Мойка окон	кв.м.	80,78	2 раза в год	2	1 319,41	4 457,20	0,02
	Профилактический осмотр мусоропроводов	м.	58,20	2 раза в месяц	24	8 998,95	4 457,20	0,17
	Удаление мусора из мусороприёмных камер	куб.м.	1,72	Ежедневно	299	92 623,84	4 457,20	1,73
	Влажное подметание пола мусороприемной камеры	кв.м.	8,00	Ежедневно	299	3 645,95	4 457,20	0,07
	Уборка загрузочных клапанов мусоропровода	шт.	10,00	1 раз в неделю	48	6 806,62	4 457,20	0,13
	Мойка, очистка стволов и шахт мусоропровода	м.	58,20	1 раз в 2 месяца	6	1 844,15	4 457,20	0,03
	Уборка чердаков и подвалов	кв.м.	1 290,00	1 раз в год	1	2 065,18	4 457,20	0,04
1.5.	*Санитарное содержание лифтов (уборка кабин лифтов)*					*3 357,11*		*0,06*
	Мытьё пола кабины лифта	кв.м.	2,40	Ежедневно	247	1 507,66	4 457,20	0,03
	Мытьё стен и дверей кабины лифта	кв.м.	19,20	2 раза в месяц	24	1 849,45	4 457,20	0,03
1.6.	*Дератизация / дезинсекция*					*8 244,78*		*0,15*
	Дератизация / дезинсекция	кв.м.	653,00	Ежемесячно/1 раз в год	12/1	8 244,78	4 457,20	0,15
2.	**Техническое обслуживание общего имущества**					**106 876,15**		**1,98**
	Общие плановые осмотры и обслуживание конструктивных элементов здания и придомовой территории	куб.м.	18 743,31	2 раза в год	2	12 485,91	4 457,20	0,23
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в помещениях (канализации, водопровода)	кварт.	81,00	1 раз в год	1	17 192,39	4 457,20	0,32
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в помещениях (отопления)	кв.м.	4 457,20	1 раз в год	1	15 767,48	4 457,20	0,29
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в местах общего пользования (канализации, водопровода)	кв.м.	4 457,20	3 раза в год	3	9 791,60	4 457,20	0,18
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в местах общего пользования (отопление)	кв.м.	1 290,00	3 раза в год	3	5 476,10	4 457,20	0,10
	Общие плановые осмотры и обслуживание электросетей и электрооборудования на лестничных площадках	шт.	40,00	2 раза в год	2	2 179,27	4 457,20	0,04
	Общие плановые осмотры и обслуживание вентиляционных каналов	м.	59,40	2 раза в год	2	7 843,73	4 457,20	0,15

	Устранение мелких несправностей в ходе проведения частичных осмотров	кв.м.		-	-		4 457,20	0,00
	Обслуживание общедомовых приборов учета	шт.	2,00	Ежемесячно	12	5 506,28	4 457,20	0,10
	Обслуживание тепловых узлов	шт.	1,00	Ежемесячно	12	30 593,64	4 457,20	0,57
	Техническое обслуживание, ремонт внутридомовых сетей газоснабжения и аварийно-диспетчерское обеспечение	кв.м.	4 457,20	1 раз в год	1	39,75	4 457,20	0,00
3.	**Работы по подготовке к сезонной эксплуатации**					**67 089,42**		**1,26**
	Очистка кровли от снега, наледи, сбивание сосулек	кв.м.	8,00	2 раза в месяц	10	6 588,81	4 457,20	0,12
	Очистка внутренней водосточной системы от мусора	пролёт	24,00	2 раза в год	2	34 846,55	4 457,20	0,65
	Промывка системы отопления	куб.м.	18 743,31	1 раз в год	1	17 992,15	4 457,20	0,34
	Демонтаж, монтаж элеватора с заменой сопла	шт.	1,00	1 раз в год	1	1 509,13	4 457,20	0,03
	Регулировка и наладка центрального отопления (в том числе ликвидация воздушных пробок в стояках)	шт.	10,00	3 раза в год	3	6 152,78	4 457,20	0,12
4.	**Услуги по управлению домом**					**422 373,06**		**7,90**
	Аварийное обслуживание	кв.м.	4 457,20	Постоянно	12	153 948,67	4 457,20	2,88
	Начисление и прием платежей за ЖКУ, обслуживание ИПУ	кв.м.	4 457,20	Ежемесячно	12	61 420,18	4 457,20	1,15
	Учет и регистрация граждан	чел.	4 457,20	Ежемесячно	12	21 471,56	4 457,20	0,40
	Сопровождение дома	кв.м.	4 457,20	Постоянно	12	185 532,64	4 457,20	3,47
	ИТОГО ПЛАТА ЗА СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД					**1 171 881,57**		**21,89**
	Сбор, транспортировка и утилизация (захоронение) ТБО (в т.ч. КГМ)	**кв.м.**	**4 457,20**	**Ежемесячно**	**12**	**143 878,42**	**4 457,20**	**2,69**
	Ремонт и техническое обслуживание лифтового оборудования	**кв.м.**	**4 457,20**	**Постоянно**	**12**	**149 761,92**	**4 457,20**	**2,80**