СМЕТА ЗАТРАТ НА СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА ПО АДРЕСУ: УЛ. МИРА, Д. 47
НА ПЕРИОД С 01.01.2014 ПО 31.12.2014

Общая площадь, в том числе:	6 432,70	кв.м.
жилые помещения	6 314,30	кв.м.
нежилые помещения	118,40	кв.м.

№ п/п	Наименование статей затрат	Единица измерения	Объем	Периодичность	Повтор в течение года, раз	Итого расходов в год, руб.	Площадь помещений, кв.м.	Тариф на 1 кв.м., руб.
I	**ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ИМУЩЕСТВА МКД**					**135 050,13**		**1,78**
2	**Стены, фасады**					**24 529,69**		**0,32**
2.1	Ремонт межпанельных швов	м	50,00	в течение года	1	24 529,69	6 432,70	0,32
6	**Окна, двери (смена и восстановление отдельных элементов (приборов))**					**15 924,81**		**0,22**
6.1	Петли	шт.	1,00	в течение года	1	443,50	6 432,70	0,01
6.2	Шпингалеты	шт.	2,00	в течение года	1	1 278,64	6 432,70	0,02
6.4	Пружины, доводчик	шт.	3,00	в течение года	1	912,99	6 432,70	0,01
6.5	Завертка форточная	шт.	3,00	в течение года	1	452,11	6 432,70	0,01
6.6	Ремонт оконных рам	шт.	2,00	в течение года	1	3 272,43	6 432,70	0,04
6.7	Остекление	кв.м.	3,00	в течение года	1	1 515,13	6 432,70	0,02
6.9	Ремонт форточек	шт.	2,00	в течение года	1	789,96	6 432,70	0,01
6.10	Ремонт дверных коробок, полотен	шт.	6,00	в течение года	1	5 259,50	6 432,70	0,07
6.11	Замки	шт.	7,00	в течение года	1	2 000,55	6 432,70	0,03
8	**Внутридомовые системы ХВ, ГВ, канализации**					**65 719,93**		**0,86**
8.2	Замена стальных трубопроводов диам. 20 мм	м	2,00	в течение года	1	1 581,37	6 432,70	0,02
8.3	Замена стальных трубопроводов диам. 25 мм	м	5,00	в течение года	1	4 311,28	6 432,70	0,06
8.4	Замена стальных трубопроводов диам. 32 мм	м	3,00	в течение года	1	3 011,00	6 432,70	0,04
8.6	Замена стальных трубопроводов диам. 76 мм	м	2,00	в течение года	1	3 244,52	6 432,70	0,04
8.11	Замена канализационного трубопровода диам. 100 мм с фасонными частями, l = 2м	шт.	10,00	в течение года	1	5 902,45	6 432,70	0,08
8.12	Замена канализационного трубопровода диам. 50 мм с фасонными частями, l = 1м	шт.	3,00	в течение года	1	1 228,30	6 432,70	0,02
8.22	Ревизия запорной арматуры ГВС, ХВС	шт.	383,00	в течение года	1	46 441,01	6 432,70	0,60
9	**Центральное отопление**					**24 468,39**		**0,32**
9.13	Ревизия вентилей отопления	шт.	185,00	в течение года	1	22 432,36	6 432,70	0,29
9.14	Наладка и ремонт тепловых узлов	шт.	1,00	в течение года	1	2 036,03	6 432,70	0,03
10	**Электроснабжение и электротехнические устройства**					**4 407,32**		**0,06**
10.1	Замена ламп накаливания	шт.	85,00	в течение года	1	4 407,32	6 432,70	0,06
II	**СОДЕРЖАНИЕ ИМУЩЕСТВА МКД**					**1 610 039,91**		**20,86**
1	**Санитарное содержание общего имущества**					**780 288,50**		**10,10**
1.1.	*Уборка тротуаров, дворов и внутриквартальных участков в зимний период*					*102 061,90*		*1,32*
	Механизированная уборка территории, в т.ч.:					37 248,32		0,48
	Сгребание снега	кв.м.	779,00	2 раза в месяц	12	5 638,23	6 432,70	0,07
	Погрузка снега на автотранспорт	кв.м.	779,00	1 раз за сезон	1	13 177,66	6 432,70	0,17
	Вывоз снега	кв.м.	779,00	1 раз за сезон	1	18 432,43	6 432,70	0,24
	Ручная уборка территории, в т.ч.:					64 813,58		0,84
	Подметание свежевыпавшего снега	кв.м.	352,10	3 раза в неделю	72	10 688,30	6 432,70	0,14
	Очистка территории от уплотненного снега	кв.м.	352,10	1 раз в сутки	15	28 470,33	6 432,70	0,37
	Удаление снежных накатов и наледи	кв.м.	352,10	1 раз в трое суток	5	22 532,39	6 432,70	0,29
	Подсыпка территории песком во время гололёда	кв.м.	352,10	1 раз в сутки	20	3 122,56	6 432,70	0,04
1.2.	*Уборка тротуаров, дворов и внутриквартальных участков в летний период*					*33 568,83*		*0,44*
	Механизированная уборка территории, в т.ч.:					1 474,00		0,02
	Подметание территории	кв.м.	779,00	2 раза в месяц	12	1 474,00	6 432,70	0,02
	Ручная уборка территории, в т.ч.:					32 094,83		0,42
	Подметание территории	кв.м.	352,10	Ежедневно	126	10 649,90	6 432,70	0,14
	Уборка мусора с газонов	кв.м.	912,50	3 раза в неделю	72	15 180,11	6 432,70	0,20
	Покос травы на газонах	кв.м.	912,50	2 раза в год	2	6 264,82	6 432,70	0,08
1.4.	*Уборка и санитарная очистка внеквартирных мест общего пользования*					*626 667,81*		*8,10*
	Влажное подметание лестничных площадок	кв.м.	1 103,50	Ежедневно	223	416 438,00	6 432,70	5,39
	Мытьё лестничных площадок	кв.м.	1 103,50	2 раза в месяц	24	52 467,09	6 432,70	0,68
	Влажная протирка элементов лестничных клеток (стен, отопительных приборов и т. п.)	кв.м.	410,91	2 раза в год	2	9 544,39	6 432,70	0,12
	Мойка окон	кв.м.	162,86	2 раза в год	2	2 660,04	6 432,70	0,03
	Профилактический осмотр мусоропроводов	м.	77,40	2 раза в месяц	24	11 967,68	6 432,70	0,16
	Удаление мусора из мусороприёмных камер	куб.м.	1,97	Ежедневно	299	106 086,61	6 432,70	1,37
	Влажное подметание пола мусороприемной камеры	кв.м.	12,00	Ежедневно	299	5 468,92	6 432,70	0,07
	Уборка загрузочных клапанов мусоропровода	шт.	24,00	1 раз в неделю	48	16 335,89	6 432,70	0,21
	Мойка, очистка стволов и шахт мусоропровода	м.	77,40	1 раз в 2 месяца	6	2 452,53	6 432,70	0,03
	Уборка чердаков и подвалов	кв.м.	2 028,00	1 раз в год	1	3 246,66	6 432,70	0,04
1.5.	*Санитарное содержание лифтов (уборка кабин лифтов)*					*5 035,68*		*0,07*
	Мытьё пола кабины лифта	кв.м.	3,60	Ежедневно	247	2 261,50	6 432,70	0,03
	Мытьё стен и дверей кабины лифта	кв.м.	28,80	2 раза в месяц	24	2 774,18	6 432,70	0,04
1.6.	*Дератизация / дезинсекция*					*12 954,28*		*0,17*
	Дератизация / дезинсекция	кв.м.	1 026,00	Ежемесячно/1 раз в год	12/1	12 954,28	6 432,70	0,17
2.	**Техническое обслуживание общего имущества**					**125 333,07**		**1,63**
	Общие плановые осмотры и обслуживание конструктивных элементов здания и придомовой территории	куб.м.	26 261,82	2 раза в год	2	11 606,73	6 432,70	0,15

	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в помещениях (канализации, водопровода)	кварт.	108,00	1 раз в год	1	22 923,19	6 432,70	0,30
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в помещениях (отопления)	кв.м.	6 432,70	1 раз в год	1	22 755,87	6 432,70	0,29
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в местах общего пользования (канализации, водопровода)	кв.м.	6 432,70	3 раза в год	3	14 131,39	6 432,70	0,18
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в местах общего пользования (отопление)	кв.м.	2 028,00	3 раза в год	3	8 608,93	6 432,70	0,11
	Общие плановые осмотры и обслуживание электросетей и электрооборудования на лестничных площадках	шт.	27,00	2 раза в год	2	1 471,01	6 432,70	0,02
	Общие плановые осмотры и обслуживание вентиляционных каналов	м.	79,20	2 раза в год	2	10 458,31	6 432,70	0,14
	Устранение мелких несправностей в ходе проведения частичных осмотров	кв.м.		-	-		6 432,70	0,00
	Обслуживание общедомовых приборов учета	шт.	1,00	Ежемесячно	12	2 753,14	6 432,70	0,04
	Обслуживание тепловых узлов	шт.	1,00	Ежемесячно	12	30 593,64	6 432,70	0,40
	Техническое обслуживание, ремонт внутридомовых сетей газоснабжения и аварийно-диспетчерское обеспечение	кв.м.	6 432,70	1 раз в год	1	30,86	6 432,70	0,00
3.	**Работы по подготовке к сезонной эксплуатации**					**94 843,01**		**1,23**
	Очистка кровли от снега, наледи, сбивание сосулек	кв.м.	12,00	2 раза в месяц	10	9 883,22	6 432,70	0,13
	Очистка внутренней водосточной системы от мусора	пролёт	33,00	2 раза в год	2	47 914,01	6 432,70	0,62
	Промывка системы отопления	куб.м.	26 261,82	1 раз в год	1	26 307,47	6 432,70	0,34
	Демонтаж, монтаж элеватора с заменой сопла	шт.	1,00	1 раз в год	1	1 509,13	6 432,70	0,02
	Регулировка и наладка центрального отопления (в том числе ликвидация воздушных пробок в стояках)	шт.	15,00	3 раза в год	3	9 229,18	6 432,70	0,12
4.	**Услуги по управлению домом**					**609 575,33**		**7,90**
	Аварийное обслуживание	кв.м.	6 432,70	Постоянно	12	222 181,10	6 432,70	2,88
	Начисление и прием платежей за ЖКУ, обслуживание ИПУ	кв.м.	6 432,70	Ежемесячно	12	88 642,55	6 432,70	1,15
	Учет и регистрация граждан	чел.	6 432,70	Ежемесячно	12	30 988,09	6 432,70	0,40
	Сопровождение дома	кв.м.	6 432,70	Постоянно	12	267 763,58	6 432,70	3,47
	ИТОГО ПЛАТА ЗА СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД					**1 745 090,04**		**22,64**
	Сбор, транспортировка и утилизация (захоронение) ТБО (в т.ч. КГМ)	**кв.м.**	**6 432,70**	**Ежемесячно**	**12**	**207 647,56**	**6 432,70**	**2,69**
	Ремонт и техническое обслуживание лифтового оборудования	**кв.м.**	**6 314,30**	**Постоянно**	**12**	**212 160,48**	**6 314,30**	**2,80**