СМЕТА ЗАТРАТ НА СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА ПО АДРЕСУ: УЛ. МИРА, Д. 62
НА ПЕРИОД С 01.01.2014 ПО 31.12.2014

Общая площадь, в том числе:	7 605,47	кв.м.
жилые помещения	7 605,47	кв.м.
нежилые помещения	0,00	кв.м.

№ п/п	Наименование статей затрат	Единица измерения	Объем	Периодичность	Повтор в течение года, раз	Итого расходов в год, руб.	Площадь помещений, кв.м.	Тариф на 1 кв.м., руб.
I	**ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ИМУЩЕСТВА МКД**					**126 293,34**		**1,38**
2	**Стены, фасады**					**13 451,27**		**0,15**
2.1	Ремонт межпанельных швов	м	27,00	в течение года	1	13 451,27	7 605,47	0,15
8	**Внутридомовые системы ХВ, ГВ, канализации**					**81 847,74**		**0,90**
8.22	Ревизия запорной арматуры ГВС, ХВС	шт.	675,00	в течение года	1	81 847,74	7 605,47	0,90
9	**Центральное отопление**					**28 954,85**		**0,31**
9.13	Ревизия вентилей отопления	шт.	222,00	в течение года	1	26 918,82	7 605,47	0,29
9.14	Наладка и ремонт тепловых узлов	шт.	1,00	в течение года	1	2 036,03	7 605,47	0,02
10	**Электроснабжение и электротехнические устройства**					**2 039,48**		**0,02**
10.1	Замена ламп накаливания	шт.	60,00	в течение года	1	2 039,48	7 605,47	0,02
II	**СОДЕРЖАНИЕ ИМУЩЕСТВА МКД**					**1 734 137,52**		**18,99**
1	**Санитарное содержание общего имущества**					**739 672,64**		**8,10**
1.1.	*Уборка тротуаров, дворов и внутриквартальных участков в зимний период*					*106 123,13*		*1,16*
	Механизированная уборка территории, в т.ч.:					48 580,60		0,53
	Сгребание снега	кв.м.	1 016,00	2 раза в месяц	12	7 353,58	7 605,47	0,08
	Погрузка снега на автотранспорт	кв.м.	1 016,00	1 раз за сезон	1	17 186,78	7 605,47	0,19
	Вывоз снега	кв.м.	1 016,00	1 раз за сезон	1	24 040,24	7 605,47	0,26
	Ручная уборка территории, в т.ч.:					57 542,53		0,63
	Подметание свежевыпавшего снега	кв.м.	312,60	3 раза в неделю	72	9 489,25	7 605,47	0,10
	Очистка территории от уплотненного снега	кв.м.	312,60	1 раз в сутки	15	25 276,41	7 605,47	0,28
	Удаление снежных накатов и наледи	кв.м.	312,60	1 раз в трое суток	5	20 004,61	7 605,47	0,22
	Подсыпка территории песком во время гололёда	кв.м.	312,60	1 раз в сутки	20	2 772,26	7 605,47	0,03
1.2.	*Уборка тротуаров, дворов и внутриквартальных участков в летний период*					*42 646,91*		*0,46*
	Механизированная уборка территории, в т.ч.:					1 922,45		0,02
	Подметание территории	кв.м.	1 016,00	2 раза в месяц	12	1 922,45	7 605,47	0,02
	Ручная уборка территории, в т.ч.:					40 724,46		0,44
	Подметание территории	кв.м.	481,00	Ежедневно	126	14 548,71	7 605,47	0,16
	Уборка мусора с газонов	кв.м.	1 113,80	3 раза в неделю	72	18 528,89	7 605,47	0,20
	Покос травы на газонах	кв.м.	1 113,80	2 раза в год	2	7 646,86	7 605,47	0,08
1.4.	*Уборка и санитарная очистка внеквартирных мест общего пользования*					*568 948,78*		*6,24*
	Влажное подметание лестничных площадок	кв.м.	1 093,90	4 раза в неделю	190	352 475,93	7 605,47	3,86
	Мытьё лестничных площадок	кв.м.	1 093,90	2 раза в месяц	24	52 010,65	7 605,47	0,57
	Влажная протирка элементов лестничных клеток (стен, отопительных приборов и т. п.)	кв.м.	299,34	2 раза в год	2	6 952,90	7 605,47	0,08
	Мойка окон	кв.м.	143,62	2 раза в год	2	2 345,79	7 605,47	0,03
	Профилактический осмотр мусоропроводов	м.	102,00	2 раза в месяц	24	15 771,35	7 605,47	0,17
	Удаление мусора из мусороприёмных камер	куб.м.	2,12	Ежедневно	299	114 164,27	7 605,47	1,25
	Влажное подметание пола мусороприемной камеры	кв.м.	16,00	Ежедневно	299	7 291,90	7 605,47	0,08
	Уборка загрузочных клапанов мусоропровода	шт.	16,00	1 раз в неделю	48	10 890,59	7 605,47	0,12
	Мойка, очистка стволов и шахт мусоропровода	м.	102,00	1 раз в 2 месяца	6	3 232,02	7 605,47	0,04
	Уборка чердаков и подвалов	кв.м.	2 382,00	1 раз в год	1	3 813,38	7 605,47	0,04
1.5.	*Санитарное содержание лифтов (уборка кабин лифтов)*					*6 714,24*		*0,07*
	Мытьё пола кабины лифта	кв.м.	4,80	Ежедневно	247	3 015,33	7 605,47	0,03
	Мытьё стен и дверей кабины лифта	кв.м.	38,40	2 раза в месяц	24	3 698,91	7 605,47	0,04
1.6.	*Дератизация / дезинсекция*					*15 239,58*		*0,17*
	Дератизация / дезинсекция	кв.м.	1 207,00	Ежемесячно/1 раз в год	12/1	15 239,58	7 605,47	0,17
2.	**Техническое обслуживание общего имущества**					**145 190,79**		**1,58**
	Общие плановые осмотры и обслуживание конструктивных элементов здания и придомовой территории	куб.м.	30 863,25	2 раза в год	2	11 613,32	7 605,47	0,13
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в помещениях (канализации, водопровода)	кварт.	144,00	1 раз в год	1	30 564,26	7 605,47	0,33
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в помещениях (отопления)	кв.м.	7 605,47	1 раз в год	1	26 904,58	7 605,47	0,29
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в местах общего пользования (канализации, водопровода)	кв.м.	7 605,47	3 раза в год	3	16 707,74	7 605,47	0,18
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в местах общего пользования (отопление)	кв.м.	2 382,00	3 раза в год	3	10 111,68	7 605,47	0,11
	Общие плановые осмотры и обслуживание электросетей и электрооборудования на лестничных площадках	шт.	36,00	2 раза в год	2	1 961,35	7 605,47	0,02
	Общие плановые осмотры и обслуживание вентиляционных каналов	м.	105,60	2 раза в год	2	13 944,41	7 605,47	0,15

	Устранение мелких несправностей в ходе проведения частичных осмотров	кв.м.		-	-		7 605,47	0,00
	Обслуживание общедомовых приборов учета	шт.	1,00	Ежемесячно	12	2 753,14	7 605,47	0,03
	Обслуживание тепловых узлов	шт.	1,00	Ежемесячно	12	30 593,64	7 605,47	0,34
	Техническое обслуживание, ремонт внутридомовых сетей газоснабжения и аварийно-диспетчерское обеспечение	кв.м.	7 605,47	1 раз в год	1	36,67	7 605,47	0,00
3.	**Работы по подготовке к сезонной эксплуатации**					**128 564,76**		**1,41**
	Очистка кровли от снега, наледи, сбивание сосулек	кв.м.	16,00	2 раза в месяц	10	13 177,62	7 605,47	0,14
	Очистка внутренней водосточной системы от мусора	пролёт	44,00	2 раза в год	2	63 885,34	7 605,47	0,70
	Промывка системы отопления	куб.м.	30 863,25	1 раз в год	1	34 610,71	7 605,47	0,38
	Демонтаж, монтаж элеватора с заменой сопла	шт.	1,00	1 раз в год	1	1 509,13	7 605,47	0,02
	Регулировка и наладка центрального отопления (в том числе ликвидация воздушных пробок в стояках)	шт.	25,00	3 раза в год	3	15 381,96	7 605,47	0,17
4.	**Услуги по управлению домом**					**720 709,33**		**7,90**
	Аварийное обслуживание	кв.м.	7 605,47	Постоянно	12	262 687,79	7 605,47	2,88
	Начисление и прием платежей за ЖКУ, обслуживание ИПУ	кв.м.	7 605,47	Ежемесячно	12	104 803,31	7 605,47	1,15
	Учет и регистрация граждан	чел.	7 605,47	Ежемесячно	12	36 637,65	7 605,47	0,40
	Сопровождение дома	кв.м.	7 605,47	Постоянно	12	316 580,58	7 605,47	3,47
	ИТОГО ПЛАТА ЗА СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД					**1 860 430,86**		**20,37**
	Сбор, транспортировка и утилизация (захоронение) ТБО (в т.ч. КГМ)	**кв.м.**	**7 605,47**	**Ежемесячно**	**12**	**245 504,57**	**7 605,47**	**2,69**
	Ремонт и техническое обслуживание лифтового оборудования	**кв.м.**	**7 605,47**	**Постоянно**	**12**	**255 543,79**	**7 605,47**	**2,80**