СМЕТА ЗАТРАТ НА СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА ПО АДРЕСУ: УЛ. СЛАВЫ, Д. 4
НА ПЕРИОД С 01.01.2014 ПО 31.12.2014

Общая площадь, в том числе:	11 045,00	кв.м.
жилые помещения	11 045,00	кв.м.
нежилые помещения	0,00	кв.м.

№ п/п	Наименование статей затрат	Единица измерения	Объем	Периодичность	Повтор в течение года, раз	Итого расходов в год, руб.	Площадь помещений, кв.м.	Тариф на 1 кв.м., руб.
I	**ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ИМУЩЕСТВА МКД**					**738 487,26**		**5,56**
1	**Кровля**					**258 800,49**		**1,95**
1.2	Ремонт рулонного покрытия	кв.м.	316,00	в течение года	1	258 800,49	11 045,00	1,95
2	**Стены, фасады**					**3 288,07**		**0,02**
2.4	Заделка подвальных окон	-				3 288,07		*0,02*
2.4.1	- фанерой	кв.м.	6,00	в течение года	1	3 288,07	11 045,00	0,02
5	**Балконы, крыльца**					**43 900,33**		**0,33**
5.2	Ремонт, восстановление конструктивных элементов крылец	кв.м.	20,00	в течение года	1	10 457,51	11 045,00	0,08
5.4	Установка пандусов, поручней	м	2,00	в течение года	1	33 442,82	11 045,00	0,25
6	**Окна, двери (смена и восстановление отдельных элементов (приборов))**					**39 595,15**		**0,30**
6.1	Петли	шт.	30,00	в течение года	1	12 932,33	11 045,00	0,10
6.2	Шпингалеты	шт.	20,00	в течение года	1	5 717,81	11 045,00	0,04
6.3	Ручки	шт.	20,00	в течение года	1	3 379,44	11 045,00	0,03
6.4	Пружины, доводчик	шт.	5,00	в течение года	1	1 521,66	11 045,00	0,01
6.5	Завертка форточная	шт.	10,00	в течение года	1	1 507,05	11 045,00	0,01
6.7	Остекление	кв.м.	13,00	в течение года	1	6 788,26	11 045,00	0,05
6.10	Ремонт дверных коробок, полотен	шт.	6,00	в течение года	1	5 259,50	11 045,00	0,04
6.11	Замки	шт.	8,00	в течение года	1	2 489,11	11 045,00	0,02
7	**Работы по внутренней отделке МОП**					**104 594,30**		**0,79**
7.2	Перетирка штукатурки	кв.м.	245,00	в течение года	1	104 594,30	11 045,00	0,79
8	**Внутридомовые системы ХВ, ГВ, канализации**					**106 211,87**		**0,80**
8.1	Замена стальных трубопроводов диам. 15 мм	м	9,00	в течение года	1	6 534,34	11 045,00	0,05
8.2	Замена стальных трубопроводов диам. 20 мм	м	15,00	в течение года	1	11 860,32	11 045,00	0,09
8.3	Замена стальных трубопроводов диам. 25 мм	м	15,00	в течение года	1	12 933,87	11 045,00	0,10
8.4	Замена стальных трубопроводов диам. 32 мм	м	15,00	в течение года	1	15 054,99	11 045,00	0,11
8.8	Замена вентиля диам. 20 мм	шт.	10,00	в течение года	1	4 669,95	11 045,00	0,04
8.9	Замена вентиля диам. 32 мм	шт.	10,00	в течение года	1	6 727,31	11 045,00	0,05
8.11	Замена канализационного трубопровода диам. 100 мм с фасонными частями, l = 2м	шт.	10,00	в течение года	1	7 982,85	11 045,00	0,06
8.12	Замена канализационного трубопровода диам. 50 мм с фасонными частями, l = 1м	шт.	20,00	в течение года	1	21 728,25	11 045,00	0,16
8.14	Заделка отверстий в ж/б перекрытии	отв.	13,00	в течение года	1	3 165,48	11 045,00	0,02
8.17	Смена сгонов у трубопроводов диаметром до 32 мм	шт.	10,00	в течение года	1	2 337,62	11 045,00	0,02
8.22	Ревизия запорной арматуры ГВС, ХВС	шт.	109,00	в течение года	1	13 216,90	11 045,00	0,10
9	**Центральное отопление**					**102 854,29**		**0,77**
9.1	Замена трубопровода диам. 32 мм	м	8,00	в течение года	1	4 232,15	11 045,00	0,03
9.2	Замена трубопровода диам. 50 мм	м	8,00	в течение года	1	5 473,08	11 045,00	0,04
9.5	Замена трубопровода диам. 100 мм	м	8,00	в течение года	1	18 913,37	11 045,00	0,14
9.6	Смена сгонов у трубопроводов диаметром до 20 мм	шт.	7,00	в течение года	1	1 108,35	11 045,00	0,01
9.7	Смена сгонов у трубопроводов диаметром до 32 мм	шт.	7,00	в течение года	1	1 636,34	11 045,00	0,01
9.10	Замена отопительных приборов в МОП	радиатор	8,00	в течение года	1	25 196,56	11 045,00	0,19
9.13	Ревизия вентилей отопления	шт.	365,00	в течение года	1	44 258,42	11 045,00	0,33
9.14	Наладка и ремонт тепловых узлов	шт.	1,00	в течение года	1	2 036,03	11 045,00	0,02
10	**Электроснабжение и электротехнические устройства**					**25 801,22**		**0,20**
10.1	Замена ламп накаливания	шт.	150,00	в течение года	1	5 098,66	11 045,00	0,04
10.6	Замена автоматов	шт.	16,00	в течение года	1	20 702,56	11 045,00	0,16
11	**Разное**					**53 441,53**		**0,40**
11.6	Прочее (устройство тротуара)	-	60,00	в течение года	1	53 441,53	11 045,00	0,40
II	**СОДЕРЖАНИЕ ИМУЩЕСТВА МКД**					**2 641 344,52**		**19,94**
1	**Санитарное содержание общего имущества**					**1 244 296,24**		**9,40**
1.1.	*Уборка тротуаров, дворов и внутриквартальных участков в зимний период*					*200 360,28*		*1,51*
	Механизированная уборка территории, в т.ч.:					43 894,67		0,33
	Сгребание снега	кв.м.	918,00	2 раза в месяц	12	6 644,28	11 045,00	0,05
	Погрузка снега на автотранспорт	кв.м.	918,00	1 раз за сезон	1	15 529,00	11 045,00	0,12
	Вывоз снега	кв.м.	918,00	1 раз за сезон	1	21 721,39	11 045,00	0,16
	Ручная уборка территории, в т.ч.:					156 465,61		1,18
	Подметание свежевыпавшего снега	кв.м.	850,00	3 раза в неделю	72	25 802,49	11 045,00	0,19
	Очистка территории от уплотненного снега	кв.м.	850,00	1 раз в сутки	15	68 729,85	11 045,00	0,52
	Удаление снежных накатов и наледи	кв.м.	850,00	1 раз в трое суток	5	54 395,14	11 045,00	0,41
	Подсыпка территории песком во время гололёда	кв.м.	850,00	1 раз в сутки	20	7 538,13	11 045,00	0,06
1.2.	*Уборка тротуаров, дворов и внутриквартальных участков в летний период*					*58 917,89*		*0,45*
	Механизированная уборка территории, в т.ч.:					1 737,01		0,01
	Подметание территории	кв.м.	918,00	2 раза в месяц	12	1 737,01	11 045,00	0,01
	Ручная уборка территории, в т.ч.:					57 180,88		0,44
	Подметание территории	кв.м.	910,00	Ежедневно	126	27 524,59	11 045,00	0,21
	Уборка мусора с газонов	кв.м.	1 261,90	3 раза в неделю	72	20 992,64	11 045,00	0,16
	Покос травы на газонах	кв.м.	1 261,90	2 раза в год	2	8 663,65	11 045,00	0,07
1.4.	*Уборка и санитарная очистка внеквартирных мест общего пользования*					*953 368,19*		*7,20*
	Влажное подметание лестничных площадок	кв.м.	1 642,00	Ежедневно	223	619 656,73	11 045,00	4,68
	Мытьё лестничных площадок	кв.м.	1 642,00	2 раза в месяц	24	78 070,66	11 045,00	0,59

	Влажная протирка элементов лестничных клеток (стен, отопительных приборов и т. п.)	кв.м.	606,00	2 раза в год	2	14 075,83	11 045,00	0,11
	Мойка окон	кв.м.	271,14	2 раза в год	2	4 428,55	11 045,00	0,03
	Профилактический осмотр мусоропроводов	м.	127,00	2 раза в месяц	24	19 636,88	11 045,00	0,15
	Удаление мусора из мусороприёмных камер	куб.м.	3,18	Ежедневно	299	171 300,25	11 045,00	1,29
	Влажное подметание пола мусороприемной камеры	кв.м.	20,00	Ежедневно	299	9 114,87	11 045,00	0,07
	Уборка загрузочных клапанов мусоропровода	шт.	40,00	1 раз в неделю	48	27 226,49	11 045,00	0,21
	Мойка, очистка стволов и шахт мусоропровода	м.	127,00	1 раз в 2 месяца	6	4 024,19	11 045,00	0,03
	Уборка чердаков и подвалов	кв.м.	3 644,00	1 раз в год	1	5 833,74	11 045,00	0,04
1.5.	*Санитарное содержание лифтов (уборка кабин лифтов)*					*8 392,79*		*0,06*
	Мытьё пола кабины лифта	кв.м.	6,00	Ежедневно	247	3 769,16	11 045,00	0,03
	Мытьё стен и дверей кабины лифта	кв.м.	48,00	2 раза в месяц	24	4 623,63	11 045,00	0,03
1.6.	*Дератизация / дезинсекция*					*23 257,09*		*0,18*
	Дератизация / дезинсекция	кв.м.	1 842,00	Ежемесячно/1 раз в год	12/1	23 257,09	11 045,00	0,18
2.	**Техническое обслуживание общего имущества**					**181 459,51**		**1,37**
	Общие плановые осмотры и обслуживание конструктивных элементов здания и придомовой территории	куб.м.	46 286,00	2 раза в год	2	11 635,40	11 045,00	0,09
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в помещениях (канализации, водопровода)	кварт.	179,00	1 раз в год	1	37 993,07	11 045,00	0,29
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в помещениях (отопления)	кв.м.	11 045,00	1 раз в год	1	39 072,02	11 045,00	0,29
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в местах общего пользования (канализации, водопровода)	кв.м.	11 045,00	3 раза в год	3	24 263,72	11 045,00	0,18
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в местах общего пользования (отопление)	кв.м.	3 644,00	3 раза в год	3	15 468,91	11 045,00	0,12
	Общие плановые осмотры и обслуживание электросетей и электрооборудования на лестничных площадках	шт.	45,00	2 раза в год	2	2 451,68	11 045,00	0,02
	Общие плановые осмотры и обслуживание вентиляционных каналов	м.	129,40	2 раза в год	2	17 087,19	11 045,00	0,13
	Устранение мелких несправностей в ходе проведения частичных осмотров	кв.м.		-	-		11 045,00	0,00
	Обслуживание общедомовых приборов учета	шт.	1,00	Ежемесячно	12	2 753,14	11 045,00	0,02
	Обслуживание тепловых узлов	шт.	1,00	Ежемесячно	12	30 593,64	11 045,00	0,23
	Техническое обслуживание, ремонт внутридомовых сетей газоснабжения и аварийно-диспетчерское обеспечение	кв.м.	11 045,00	1 раз в год	1	140,74	11 045,00	0,00
3.	**Работы по подготовке к сезонной эксплуатации**					**168 942,80**		**1,27**
	Очистка кровли от снега, наледи, сбивание сосулек	кв.м.	20,00	2 раза в месяц	10	16 472,03	11 045,00	0,12
	Очистка внутренней водосточной системы от мусора	пролёт	55,00	2 раза в год	2	79 856,68	11 045,00	0,60
	Промывка системы отопления	куб.м.	46 286,00	1 раз в год	1	52 646,61	11 045,00	0,40
	Демонтаж, монтаж элеватора с заменой сопла	шт.	1,00	1 раз в год	1	1 509,13	11 045,00	0,01
	Регулировка и наладка центрального отопления (в том числе ликвидация воздушных пробок в стояках)	шт.	30,00	3 раза в год	3	18 458,35	11 045,00	0,14
4.	**Услуги по управлению домом**					**1 046 645,97**		**7,90**
	Аварийное обслуживание	кв.м.	11 045,00	Постоянно	12	381 486,83	11 045,00	2,88
	Начисление и прием платежей за ЖКУ, обслуживание ИПУ	кв.м.	11 045,00	Ежемесячно	12	152 200,00	11 045,00	1,15
	Учет и регистрация граждан	чел.	11 045,00	Ежемесячно	12	53 206,82	11 045,00	0,40
	Сопровождение дома	кв.м.	11 045,00	Постоянно	12	459 752,32	11 045,00	3,47
	ИТОГО ПЛАТА ЗА СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД					**3 379 831,78**		**25,50**
	Сбор, транспортировка и утилизация (захоронение) ТБО (в т.ч. КГМ)	**кв.м.**	**11 045,00**	**Ежемесячно**	**12**	**356 532,60**	**11 045,00**	**2,69**
	Ремонт и техническое обслуживание лифтового оборудования	**кв.м.**	**11 045,00**	**Постоянно**	**12**	**371 112,00**	**11 045,00**	**2,80**

Комментарий: На общем собрании собственников было принято решение о формировании резерва на непредвиденные работы по ремонту в размере 1 руб./кв.м. с 01.09.2012 г.