СМЕТА ЗАТРАТ НА СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА ПО АДРЕСУ: УЛ. БОРОВАЯ, Д. 3
НА ПЕРИОД С 01.01.2014 ПО 31.12.2014

Общая площадь, в том числе:	319,10	кв.м.
жилые помещения	319,10	кв.м.
нежилые помещения	0,00	кв.м.

№ п/п	Наименование статей затрат	Единица измерения	Объем	Периодичность	Повтор в течение года, раз	Итого расходов в год, руб.	Площадь помещений, кв.м.	Тариф на 1 кв.м., руб.
I	**ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ИМУЩЕСТВА МКД**					**1 186,20**		**0,31**
10	**Электроснабжение и электротехнические устройства**					**1 186,20**		**0,31**
10.1	Замена ламп накаливания	шт.	35,00	в течение года	1	1 186,20	319,10	0,31
II	**СОДЕРЖАНИЕ ИМУЩЕСТВА МКД**					**50 201,66**		**13,09**
1	**Санитарное содержание общего имущества**					**13 128,99**		**3,42**
1.1.	*Уборка тротуаров, дворов и внутриквартальных участков в зимний период*					*8 188,18*		*2,13*
	Механизированная уборка территории, в т.ч.:					1 304,19		0,34
	Сгребание снега	кв.м.	86,00	2 раза в месяц	12	197,41	319,10	0,05
	Погрузка снега на автотранспорт	кв.м.	86,00	1 раз за сезон	1	461,40	319,10	0,12
	Вывоз снега	кв.м.	86,00	1 раз за сезон	1	645,38	319,10	0,17
	Ручная уборка территории, в т.ч.:					6 883,98		1,79
	Подметание свежевыпавшего снега	кв.м.	100,00	3 раза в неделю	72	962,76	319,10	0,25
	Очистка территории от уплотненного снега	кв.м.	100,00	1 раз в сутки	15	2 564,49	319,10	0,67
	Удаление снежных накатов и наледи	кв.м.	100,00	1 раз в трое суток	5	2 029,62	319,10	0,53
	Подсыпка территории песком во время гололёда	кв.м.	100,00	1 раз в сутки	20	281,27	319,10	0,07
	Уборка контейнерных площадок в зимнее время	кв.м.	4,53	Ежедневно	145	1 045,84	319,10	0,27
1.2.	*Уборка тротуаров, дворов и внутриквартальных участков в летний период*					*4 793,06*		*1,25*
	Механизированная уборка территории, в т.ч.:					51,61		0,01
	Подметание территории	кв.м.	86,00	2 раза в месяц	12	51,61	319,10	0,01
	Ручная уборка территории, в т.ч.:					4 741,45		1,24
	Подметание территории	кв.м.	100,00	Ежедневно	126	959,30	319,10	0,25
	Уборка мусора с газонов	кв.м.	360,00	3 раза в неделю	72	1 899,41	319,10	0,50
	Покос травы на газонах	кв.м.	360,00	2 раза в год	2	783,89	319,10	0,20
	Уборка контейнерных площадок в летнее время	кв.м.	4,53	Ежедневно	154	1 098,85	319,10	0,29
1.4.	*Уборка и санитарная очистка внеквартирных мест общего пользования*					*147,75*		*0,04*
	Уборка чердаков и подвалов	кв.м.	291,00	1 раз в год	1	147,75	319,10	0,04
2.	**Техническое обслуживание общего имущества**					**14 187,97**		**3,70**
	Общие плановые осмотры и обслуживание конструктивных элементов здания и придомовой территории	куб.м.	1 687,80	2 раза в год	2	283,02	319,10	0,07
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в помещениях (канализации, водопровода)	кварт.	22,00	1 раз в год	1	1 480,98	319,10	0,39
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в помещениях (отопления)	кв.м.	319,10	1 раз в год	1	358,02	319,10	0,09
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в местах общего пользования (канализации, водопровода)	кв.м.	319,10	3 раза в год	3	222,33	319,10	0,06
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в местах общего пользования (отопление)	кв.м.	291,00	3 раза в год	3	391,79	319,10	0,10
	Общие плановые осмотры и обслуживание электросетей и электрооборудования на лестничных площадках	шт.	4,00	2 раза в год	2	2,51	319,10	0,00
	Устранение мелких несправностей в ходе проведения частичных осмотров	кв.м.		-	-		319,10	0,00
	Обслуживание общедомовых приборов учета	шт.	2,00	Ежемесячно	12	1 746,36	319,10	0,46
	Обслуживание тепловых узлов	шт.	1,00	Ежемесячно	12	9 702,99	319,10	2,53
3.	**Работы по подготовке к сезонной эксплуатации**					**13 217,75**		**3,45**
	Очистка кровли от снега, наледи, сбивание сосулек	кв.м.	49,10	1 раз в месяц	5	6 495,34	319,10	1,70
	Промывка системы отопления	куб.м.	1 687,80	1 раз в год	1	2 731,26	319,10	0,71
	Демонтаж, монтаж элеватора с заменой сопла	шт.	1,00	1 раз в год	1	478,63	319,10	0,12
	Регулировка и наладка центрального отопления (в том числе ликвидация воздушных пробок в стояках)	шт.	18,00	3 раза в год	3	3 512,52	319,10	0,92
4.	**Услуги по управлению домом**					**9 666,95**		**2,52**
	Аварийное обслуживание	кв.м.	319,10	Постоянно	12	3 495,55	319,10	0,91
	Начисление и прием платежей за ЖКУ, обслуживание ИПУ	кв.м.	319,10	Ежемесячно	12	1 394,60	319,10	0,36
	Учет и регистрация граждан	чел.	319,10	Ежемесячно	12	487,53	319,10	0,13
	Сопровождение дома	кв.м.	319,10	Постоянно	12	4 289,27	319,10	1,12
	ИТОГО ПЛАТА ЗА СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД					**51 387,86**		**13,40**
	Сбор, транспортировка и утилизация (захоронение) ТБО (в т.ч. КГМ)	**кв.м.**	**319,10**	**Ежемесячно**	**12**	**10 300,55**	**319,10**	**2,69**

Комментарий: На общем собрании собственников было принято решение о формировании резерва на непредвиденные работы по ремонту в размере 1 руб./кв.м. с 01.09.2012 г.