СМЕТА ЗАТРАТ НА СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА ПО АДРЕСУ: УЛ. БОРОВАЯ, Д. 5
НА ПЕРИОД С 01.01.2014 ПО 31.12.2014

Общая площадь, в том числе:	499,00	кв.м.
жилые помещения	499,00	кв.м.
нежилые помещения	0,00	кв.м.

№ п/п	Наименование статей затрат	Единица измерения	Объем	Периодичность	Повтор в течение года, раз	Итого расходов в год, руб.	Площадь помещений, кв.м.	Тариф на 1 кв.м., руб.
I	**ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ИМУЩЕСТВА МКД**					**677,83**		**0,11**
10	**Электроснабжение и электротехнические устройства**					**677,83**		**0,11**
10.1	Замена ламп накаливания	шт.	20,00	в течение года	1	677,83	499,00	0,11
II	**СОДЕРЖАНИЕ ИМУЩЕСТВА МКД**					**84 711,05**		**14,15**
1	**Санитарное содержание общего имущества**					**22 507,30**		**3,77**
1.1.	*Уборка тротуаров, дворов и внутриквартальных участков в зимний период*					*14 040,20*		*2,35*
	Механизированная уборка территории, в т.ч.:					1 886,52		0,32
	Сгребание снега	кв.м.	86,00	2 раза в месяц	12	285,56	499,00	0,05
	Погрузка снега на автотранспорт	кв.м.	86,00	1 раз за сезон	1	667,41	499,00	0,11
	Вывоз снега	кв.м.	86,00	1 раз за сезон	1	933,55	499,00	0,16
	Ручная уборка территории, в т.ч.:					12 153,68		2,03
	Подметание свежевыпавшего снега	кв.м.	126,00	3 раза в неделю	72	1 754,71	499,00	0,29
	Очистка территории от уплотненного снега	кв.м.	126,00	1 раз в сутки	15	4 674,01	499,00	0,78
	Удаление снежных накатов и наледи	кв.м.	126,00	1 раз в трое суток	5	3 699,17	499,00	0,62
	Подсыпка территории песком во время гололёда	кв.м.	126,00	1 раз в сутки	20	512,64	499,00	0,09
	Уборка контейнерных площадок в зимнее время	кв.м.	4,53	Ежедневно	145	1 513,14	499,00	0,25
1.2.	*Уборка тротуаров, дворов и внутриквартальных участков в летний период*					*8 234,29*		*1,38*
	Механизированная уборка территории, в т.ч.:					74,66		0,01
	Подметание территории	кв.м.	86,00	2 раза в месяц	12	74,66	499,00	0,01
	Ручная уборка территории, в т.ч.:					8 159,63		1,37
	Подметание территории	кв.м.	158,00	Ежедневно	126	2 192,45	499,00	0,37
	Уборка мусора с газонов	кв.м.	406,00	3 раза в неделю	72	3 098,57	499,00	0,52
	Покос травы на газонах	кв.м.	406,00	2 раза в год	2	1 278,78	499,00	0,21
	Уборка контейнерных площадок в летнее время	кв.м.	4,53	Ежедневно	154	1 589,84	499,00	0,27
1.4.	*Уборка и санитарная очистка внеквартирных мест общего пользования*					*232,82*		*0,04*
	Уборка чердаков и подвалов	кв.м.	317,00	1 раз в год	1	232,82	499,00	0,04
2.	**Техническое обслуживание общего имущества**					**19 199,57**		**3,20**
	Общие плановые осмотры и обслуживание конструктивных элементов здания и придомовой территории	куб.м.	1 775,20	2 раза в год	2	409,44	499,00	0,07
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в помещениях (канализации, водопровода)	кварт.	16,00	1 раз в год	1	1 557,99	499,00	0,26
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в помещениях (отопления)	кв.м.	499,00	1 раз в год	1	809,83	499,00	0,14
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в местах общего пользования (канализации, водопровода)	кв.м.	499,00	3 раза в год	3	502,91	499,00	0,08
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в местах общего пользования (отопление)	кв.м.	317,00	3 раза в год	3	617,35	499,00	0,10
	Общие плановые осмотры и обслуживание электросетей и электрооборудования на лестничных площадках	шт.	4,00	2 раза в год	2	3,62	499,00	0,00
	Устранение мелких несправностей в ходе проведения частичных осмотров	кв.м.		-	-		499,00	0,00
	Обслуживание общедомовых приборов учета	шт.	1,00	Ежемесячно	12	1 263,05	499,00	0,21
	Обслуживание тепловых узлов	шт.	1,00	Ежемесячно	12	14 035,37	499,00	2,34
3.	**Работы по подготовке к сезонной эксплуатации**					**21 310,78**		**3,56**
	Очистка кровли от снега, наледи, сбивание сосулек	кв.м.	51,70	1 раз в месяц	5	9 893,02	499,00	1,65
	Промывка системы отопления	куб.м.	1 775,20	1 раз в год	1	3 950,94	499,00	0,66
	Демонтаж, монтаж элеватора с заменой сопла	шт.	1,00	1 раз в год	1	692,34	499,00	0,12
	Регулировка и наладка центрального отопления (в том числе ликвидация воздушных пробок в стояках)	шт.	24,00	3 раза в год	3	6 774,48	499,00	1,13
4.	**Услуги по управлению домом**					**21 693,39**		**3,62**
	Аварийное обслуживание	кв.м.	499,00	Постоянно	12	7 906,92	499,00	1,32
	Начисление и прием платежей за ЖКУ, обслуживание ИПУ	кв.м.	499,00	Ежемесячно	12	3 154,59	499,00	0,53
	Учет и регистрация граждан	чел.	499,00	Ежемесячно	12	1 102,80	499,00	0,18
	Сопровождение дома	кв.м.	499,00	Постоянно	12	9 529,09	499,00	1,59
	ИТОГО ПЛАТА ЗА СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД					**85 388,88**		**14,26**
	Сбор, транспортировка и утилизация (захоронение) ТБО (в т.ч. КГМ)	**кв.м.**	**499,00**	**Ежемесячно**	**12**	**16 107,72**	**499,00**	**2,69**

Комментарий: На общем собрании собственников было принято решение о формировании резерва на непредвиденные работы по ремонту в размере 1 руб./кв.м. с 01.09.2012 г.