СМЕТА ЗАТРАТ НА СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА ПО АДРЕСУ: УЛ. БОРОВАЯ, Д. 8
НА ПЕРИОД С 01.01.2014 ПО 31.12.2014

Общая площадь, в том числе:	486,80	кв.м.
жилые помещения	486,80	кв.м.
нежилые помещения	0,00	кв.м.

№ п/п	Наименование статей затрат	Единица измерения	Объем	Периодичность	Повтор в течение года, раз	Итого расходов в год, руб.	Площадь помещений, кв.м.	Тариф на 1 кв.м., руб.
I	**ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ИМУЩЕСТВА МКД**					**677,83**		**0,12**
10	**Электроснабжение и электротехнические устройства**					**677,83**		**0,12**
10.1	Замена ламп накаливания	шт.	20,00	в течение года	1	677,83	486,80	0,12
II	**СОДЕРЖАНИЕ ИМУЩЕСТВА МКД**					**82 506,55**		**14,11**
1	**Санитарное содержание общего имущества**					**18 549,85**		**3,18**
1.1.	*Уборка тротуаров, дворов и внутриквартальных участков в зимний период*					*11 852,03*		*2,03*
	Механизированная уборка территории, в т.ч.:					2 565,69		0,45
	Сгребание снега	кв.м.	110,00	2 раза в месяц	12	388,37	486,80	0,07
	Погрузка снега на автотранспорт	кв.м.	110,00	1 раз за сезон	1	907,68	486,80	0,16
	Вывоз снега	кв.м.	110,00	1 раз за сезон	1	1 269,64	486,80	0,22
	Ручная уборка территории, в т.ч.:					9 286,35		1,58
	Подметание свежевыпавшего снега	кв.м.	83,00	3 раза в неделю	72	1 229,03	486,80	0,21
	Очистка территории от уплотненного снега	кв.м.	83,00	1 раз в сутки	15	3 273,76	486,80	0,56
	Удаление снежных накатов и наледи	кв.м.	83,00	1 раз в трое суток	5	2 590,97	486,80	0,44
	Подсыпка территории песком во время гололёда	кв.м.	83,00	1 раз в сутки	20	359,06	486,80	0,06
	Уборка контейнерных площадок в зимнее время	кв.м.	5,17	Ежедневно	145	1 833,52	486,80	0,31
1.2.	*Уборка тротуаров, дворов и внутриквартальных участков в летний период*					*6 451,04*		*1,11*
	Механизированная уборка территории, в т.ч.:					101,53		0,02
	Подметание территории	кв.м.	110,00	2 раза в месяц	12	101,53	486,80	0,02
	Ручная уборка территории, в т.ч.:					6 349,51		1,09
	Подметание территории	кв.м.	83,00	Ежедневно	126	1 224,61	486,80	0,21
	Уборка мусора с газонов	кв.м.	279,00	3 раза в неделю	72	2 264,06	486,80	0,39
	Покос травы на газонах	кв.м.	279,00	2 раза в год	2	934,38	486,80	0,16
	Уборка контейнерных площадок в летнее время	кв.м.	5,17	Ежедневно	154	1 926,46	486,80	0,33
1.4.	*Уборка и санитарная очистка внеквартирных мест общего пользования*					*246,77*		*0,04*
	Уборка чердаков и подвалов	кв.м.	316,00	1 раз в год	1	246,77	486,80	0,04
2.	**Техническое обслуживание общего имущества**					**19 035,35**		**3,24**
	Общие плановые осмотры и обслуживание конструктивных элементов здания и придомовой территории	куб.м.	1 673,79	2 раза в год	2	435,28	486,80	0,07
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в помещениях (канализации, водопровода)	кварт.	16,00	1 раз в год	1	1 656,59	486,80	0,28
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в помещениях (отопления)	кв.м.	486,80	1 раз в год	1	840,03	486,80	0,14
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в местах общего пользования (канализации, водопровода)	кв.м.	486,80	3 раза в год	3	521,66	486,80	0,09
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в местах общего пользования (отопление)	кв.м.	316,00	3 раза в год	3	654,35	486,80	0,11
	Общие плановые осмотры и обслуживание электросетей и электрооборудования на лестничных площадках	шт.	4,00	2 раза в год	2	3,85	486,80	0,00
	Устранение мелких несправностей в ходе проведения частичных осмотров	кв.м.		-	-		486,80	0,00
	Обслуживание тепловых узлов	шт.	1,00	Ежемесячно	12	14 923,59	486,80	2,55
3.	**Работы по подготовке к сезонной эксплуатации**					**22 360,64**		**3,83**
	Очистка кровли от снега, наледи, сбивание сосулек	кв.м.	51,70	1 раз в месяц	5	10 519,10	486,80	1,80
	Промывка системы отопления	куб.м.	1 673,79	1 раз в год	1	3 902,20	486,80	0,67
	Демонтаж, монтаж элеватора с заменой сопла	шт.	1,00	1 раз в год	1	736,15	486,80	0,13
	Регулировка и наладка центрального отопления (в том числе ликвидация воздушных пробок в стояках)	шт.	24,00	3 раза в год	3	7 203,19	486,80	1,23
4.	**Услуги по управлению домом**					**22 560,71**		**3,86**
	Аварийное обслуживание	кв.м.	486,80	Постоянно	12	8 201,75	486,80	1,40
	Начисление и прием платежей за ЖКУ, обслуживание ИПУ	кв.м.	486,80	Ежемесячно	12	3 272,21	486,80	0,56
	Учет и регистрация граждан	чел.	486,80	Ежемесячно	12	1 143,92	486,80	0,20
	Сопровождение дома	кв.м.	486,80	Постоянно	12	9 942,83	486,80	1,70
	ИТОГО ПЛАТА ЗА СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД					**83 184,38**		**14,23**
	Сбор, транспортировка и утилизация (захоронение) ТБО (в т.ч. КГМ)	**кв.м.**	**486,80**	**Ежемесячно**	**12**	**15 713,90**	**486,80**	**2,69**

Комментарий: На общем собрании собственников было принято решение о формировании резерва на непредвиденные работы по ремонту в размере 1 руб./кв.м. с 01.09.2012 г.