СМЕТА ЗАТРАТ НА СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА ПО АДРЕСУ: УЛ. БЫКОВСКОГО, Д. 12
НА ПЕРИОД С 01.01.2014 ПО 31.12.2014

Общая площадь, в том числе:	497,60	кв.м.
жилые помещения	497,60	кв.м.
нежилые помещения	0,00	кв.м.

№ п/п	Наименование статей затрат	Единица измерения	Объем	Периодичность	Повтор в течение года, раз	Итого расходов в год, руб.	Площадь помещений, кв.м.	Тариф на 1 кв.м., руб.
I	**ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ИМУЩЕСТВА МКД**					**745,64**		**0,12**
10	**Электроснабжение и электротехнические устройства**					**745,64**		**0,12**
10.1	Замена ламп накаливания	шт.	22,00	в течение года	1	745,64	497,60	0,12
II	**СОДЕРЖАНИЕ ИМУЩЕСТВА МКД**					**84 761,95**		**14,20**
1	**Санитарное содержание общего имущества**					**18 738,49**		**3,13**
1.1.	*Уборка тротуаров, дворов и внутриквартальных участков в зимний период*					*13 196,50*		*2,21*
	Механизированная уборка территории, в т.ч.:					6 196,05		1,04
	Сгребание снега	кв.м.	253,00	2 раза в месяц	12	937,89	497,60	0,16
	Погрузка снега на автотранспорт	кв.м.	253,00	1 раз за сезон	1	2 192,03	497,60	0,37
	Вывоз снега	кв.м.	253,00	1 раз за сезон	1	3 066,13	497,60	0,51
	Ручная уборка территории, в т.ч.:					7 000,46		1,17
	Подметание свежевыпавшего снега	кв.м.	62,00	3 раза в неделю	72	963,96	497,60	0,16
	Очистка территории от уплотненного снега	кв.м.	62,00	1 раз в сутки	15	2 567,69	497,60	0,43
	Удаление снежных накатов и наледи	кв.м.	62,00	1 раз в трое суток	5	2 032,16	497,60	0,34
	Подсыпка территории песком во время гололёда	кв.м.	62,00	1 раз в сутки	20	281,62	497,60	0,05
	Уборка контейнерных площадок в зимнее время	кв.м.	3,10	Ежедневно	145	1 155,03	497,60	0,19
1.2.	*Уборка тротуаров, дворов и внутриквартальных участков в летний период*					*5 279,60*		*0,88*
	Ручная уборка территории, в т.ч.:					5 279,60		0,88
	Подметание территории	кв.м.	62,00	Ежедневно	126	960,50	497,60	0,16
	Уборка мусора с газонов	кв.м.	258,00	3 раза в неделю	72	2 198,30	497,60	0,37
	Покос травы на газонах	кв.м.	258,00	2 раза в год	2	907,23	497,60	0,15
	Уборка контейнерных площадок в летнее время	кв.м.	3,10	Ежедневно	154	1 213,58	497,60	0,20
1.4.	*Уборка и санитарная очистка внеквартирных мест общего пользования*					*262,39*		*0,04*
	Уборка чердаков и подвалов	кв.м.	320,00	1 раз в год	1	262,39	497,60	0,04
2.	**Техническое обслуживание общего имущества**					**21 544,99**		**3,61**
	Общие плановые осмотры и обслуживание конструктивных элементов здания и придомовой территории	куб.м.	1 806,90	2 раза в год	2	457,13	497,60	0,08
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в помещениях (канализации, водопровода)	кварт.	16,00	1 раз в год	1	1 739,39	497,60	0,29
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в помещениях (отопления)	кв.м.	497,60	1 раз в год	1	901,58	497,60	0,15
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в местах общего пользования (канализации, водопровода)	кв.м.	497,60	3 раза в год	3	559,88	497,60	0,09
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в местах общего пользования (отопление)	кв.м.	320,00	3 раза в год	3	695,75	497,60	0,12
	Общие плановые осмотры и обслуживание электросетей и электрооборудования на лестничных площадках	шт.	4,00	2 раза в год	2	111,62	497,60	0,02
	Устранение мелких несправностей в ходе проведения частичных осмотров	кв.м.		-	-		497,60	0,00
	Обслуживание общедомовых приборов учета	шт.	1,00	Ежемесячно	12	1 410,11	497,60	0,24
	Обслуживание тепловых узлов	шт.	1,00	Ежемесячно	12	15 669,53	497,60	2,62
3.	**Работы по подготовке к сезонной эксплуатации**					**20 327,24**		**3,41**
	Очистка кровли от снега, наледи, сбивание сосулек	кв.м.	51,70	1 раз в месяц	5	11 044,88	497,60	1,85
	Промывка системы отопления	куб.м.	1 806,90	1 раз в год	1	4 097,53	497,60	0,69
	Демонтаж, монтаж элеватора с заменой сопла	шт.	1,00	1 раз в год	1	772,95	497,60	0,13
	Регулировка и наладка центрального отопления (в том числе ликвидация воздушных пробок в стояках)	шт.	14,00	3 раза в год	3	4 411,89	497,60	0,74
4.	**Услуги по управлению домом**					**24 151,22**		**4,05**
	Аварийное обслуживание	кв.м.	497,60	Постоянно	12	8 802,76	497,60	1,47
	Начисление и прием платежей за ЖКУ, обслуживание ИПУ	кв.м.	497,60	Ежемесячно	12	3 512,00	497,60	0,59
	Учет и регистрация граждан	чел.	497,60	Ежемесячно	12	1 227,74	497,60	0,21
	Сопровождение дома	кв.м.	497,60	Постоянно	12	10 608,73	497,60	1,78
	ИТОГО ПЛАТА ЗА СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД					**85 507,59**		**14,32**
	Сбор, транспортировка и утилизация (захоронение) ТБО (в т.ч. КГМ)	**кв.м.**	**497,60**	**Ежемесячно**	**12**	**16 062,53**	**497,60**	**2,69**

Комментарий: На общем собрании собственников было принято решение о формировании резерва на непредвиденные работы по ремонту в размере 1 руб./кв.м. с 01.09.2012 г.