СМЕТА ЗАТРАТ НА СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА ПО АДРЕСУ: УЛ. БЫКОВСКОГО, Д. 13
НА ПЕРИОД С 01.01.2014 ПО 31.12.2014

Общая площадь, в том числе:	510,60	кв.м.
жилые помещения	510,60	кв.м.
нежилые помещения	0,00	кв.м.

№ п/п	Наименование статей затрат	Единица измерения	Объем	Периодичность	Повтор в течение года, раз	Итого расходов в год, руб.	Площадь помещений, кв.м.	Тариф на 1 кв.м., руб.
I	**ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ИМУЩЕСТВА МКД**					**745,64**		**0,12**
10	**Электроснабжение и электротехнические устройства**					**745,64**		**0,12**
10.1	Замена ламп накаливания	шт.	22,00	в течение года	1	745,64	510,60	0,12
II	**СОДЕРЖАНИЕ ИМУЩЕСТВА МКД**					**86 321,88**		**14,11**
1	**Санитарное содержание общего имущества**					**17 073,91**		**2,79**
1.1.	*Уборка тротуаров, дворов и внутриквартальных участков в зимний период*					*11 226,09*		*1,83*
	Механизированная уборка территории, в т.ч.:					1 165,64		0,19
	Сгребание снега	кв.м.	46,00	2 раза в месяц	12	176,44	510,60	0,03
	Погрузка снега на автотранспорт	кв.м.	46,00	1 раз за сезон	1	412,38	510,60	0,07
	Вывоз снега	кв.м.	46,00	1 раз за сезон	1	576,82	510,60	0,09
	Ручная уборка территории, в т.ч.:					10 060,45		1,64
	Подметание свежевыпавшего снега	кв.м.	95,00	3 раза в неделю	72	1 528,28	510,60	0,25
	Очистка территории от уплотненного снега	кв.м.	95,00	1 раз в сутки	15	4 070,86	510,60	0,66
	Удаление снежных накатов и наледи	кв.м.	95,00	1 раз в трое суток	5	3 221,82	510,60	0,53
	Подсыпка территории песком во время гололёда	кв.м.	95,00	1 раз в сутки	20	446,48	510,60	0,07
	Уборка контейнерных площадок в зимнее время	кв.м.	2,06	Ежедневно	145	793,00	510,60	0,13
1.2.	*Уборка тротуаров, дворов и внутриквартальных участков в летний период*					*5 578,03*		*0,92*
	Механизированная уборка территории, в т.ч.:					46,13		0,01
	Подметание территории	кв.м.	46,00	2 раза в месяц	12	46,13	510,60	0,01
	Ручная уборка территории, в т.ч.:					5 531,90		0,91
	Подметание территории	кв.м.	95,00	Ежедневно	126	1 522,79	510,60	0,25
	Уборка мусора с газонов	кв.м.	255,00	3 раза в неделю	72	2 248,11	510,60	0,37
	Покос травы на газонах	кв.м.	255,00	2 раза в год	2	927,80	510,60	0,15
	Уборка контейнерных площадок в летнее время	кв.м.	2,06	Ежедневно	154	833,20	510,60	0,14
1.4.	*Уборка и санитарная очистка внеквартирных мест общего пользования*					*269,79*		*0,04*
	Уборка чердаков и подвалов	кв.м.	318,00	1 раз в год	1	269,79	510,60	0,04
2.	**Техническое обслуживание общего имущества**					**22 327,48**		**3,66**
	Общие плановые осмотры и обслуживание конструктивных элементов здания и придомовой территории	куб.м.	1 818,30	2 раза в год	2	473,00	510,60	0,08
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в помещениях (канализации, водопровода)	кварт.	16,00	1 раз в год	1	1 799,73	510,60	0,29
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в помещениях (отопления)	кв.м.	510,60	1 раз в год	1	957,23	510,60	0,16
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в местах общего пользования (канализации, водопровода)	кв.м.	510,60	3 раза в год	3	594,44	510,60	0,10
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в местах общего пользования (отопление)	кв.м.	318,00	3 раза в год	3	715,39	510,60	0,12
	Общие плановые осмотры и обслуживание электросетей и электрооборудования на лестничных площадках	шт.	4,00	2 раза в год	2	115,49	510,60	0,02
	Устранение мелких несправностей в ходе проведения частичных осмотров	кв.м.		-	-		510,60	0,00
	Обслуживание общедомовых приборов учета	шт.	1,00	Ежемесячно	12	1 459,03	510,60	0,24
	Обслуживание тепловых узлов	шт.	1,00	Ежемесячно	12	16 213,16	510,60	2,65
3.	**Работы по подготовке к сезонной эксплуатации**					**21 401,06**		**3,49**
	Очистка кровли от снега, наледи, сбивание сосулек	кв.м.	51,90	1 раз в месяц	5	11 472,27	510,60	1,87
	Промывка системы отопления	куб.м.	1 818,30	1 раз в год	1	4 564,07	510,60	0,74
	Демонтаж, монтаж элеватора с заменой сопла	шт.	1,00	1 раз в год	1	799,77	510,60	0,13
	Регулировка и наладка центрального отопления (в том числе ликвидация воздушных пробок в стояках)	шт.	14,00	3 раза в год	3	4 564,95	510,60	0,75
4.	**Услуги по управлению домом**					**25 519,42**		**4,17**
	Аварийное обслуживание	кв.м.	510,60	Постоянно	12	9 346,11	510,60	1,53
	Начисление и прием платежей за ЖКУ, обслуживание ИПУ	кв.м.	510,60	Ежемесячно	12	3 728,77	510,60	0,61
	Учет и регистрация граждан	чел.	510,60	Ежемесячно	12	1 303,52	510,60	0,21
	Сопровождение дома	кв.м.	510,60	Постоянно	12	11 141,01	510,60	1,82
	ИТОГО ПЛАТА ЗА СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД					**87 067,51**		**14,23**
	Сбор, транспортировка и утилизация (захоронение) ТБО (в т.ч. КГМ)	**кв.м.**	**510,60**	**Ежемесячно**	**12**	**16 482,17**	**510,60**	**2,69**

Комментарий: На общем собрании собственников было принято решение о формировании резерва на непредвиденные работы по ремонту в размере 1 руб./кв.м. с 01.09.2012 г.