СМЕТА ЗАТРАТ НА СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА ПО АДРЕСУ: УЛ. БЫКОВСКОГО, Д. 1
НА ПЕРИОД С 01.01.2014 ПО 31.12.2014

Общая площадь, в том числе:	487,47	кв.м.
жилые помещения	487,47	кв.м.
нежилые помещения	0,00	кв.м.

№ п/п	Наименование статей затрат	Единица измерения	Объем	Периодичность	Повтор в течение года, раз	Итого расходов в год, руб.	Площадь помещений, кв.м.	Тариф на 1 кв.м., руб.
I	**ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ИМУЩЕСТВА МКД**					**610,05**		**0,10**
10	**Электроснабжение и электротехнические устройства**					**610,05**		**0,10**
10.1	Замена ламп накаливания	шт.	18,00	в течение года	1	610,05	487,47	0,10
II	**СОДЕРЖАНИЕ ИМУЩЕСТВА МКД**					**82 630,32**		**14,15**
1	**Санитарное содержание общего имущества**					**10 942,04**		**1,88**
1.1.	*Уборка тротуаров, дворов и внутриквартальных участков в зимний период*					*2 771,40*		*0,48*
	Ручная уборка территории, в т.ч.:					2 771,40		0,48
	Подметание свежевыпавшего снега	кв.м.	18,00	3 раза в неделю	72	307,45	487,47	0,05
	Очистка территории от уплотненного снега	кв.м.	18,00	1 раз в сутки	15	818,94	487,47	0,14
	Удаление снежных накатов и наледи	кв.м.	18,00	1 раз в трое суток	5	648,14	487,47	0,11
	Подсыпка территории песком во время гололёда	кв.м.	18,00	1 раз в сутки	20	89,82	487,47	0,02
	Уборка контейнерных площадок в зимнее время	кв.м.	2,22	Ежедневно	145	907,05	487,47	0,16
1.2.	*Уборка тротуаров, дворов и внутриквартальных участков в летний период*					*7 886,89*		*1,35*
	Ручная уборка территории, в т.ч.:					7 886,89		1,35
	Подметание территории	кв.м.	57,00	Ежедневно	126	970,08	487,47	0,17
	Уборка мусора с газонов	кв.м.	451,00	3 раза в неделю	72	4 221,56	487,47	0,72
	Покос травы на газонах	кв.м.	451,00	2 раза в год	2	1 742,23	487,47	0,30
	Уборка контейнерных площадок в летнее время	кв.м.	2,22	Ежедневно	154	953,02	487,47	0,16
1.4.	*Уборка и санитарная очистка внеквартирных мест общего пользования*					*283,75*		*0,05*
	Уборка чердаков и подвалов	кв.м.	315,00	1 раз в год	1	283,75	487,47	0,05
2.	**Техническое обслуживание общего имущества**					**23 505,97**		**4,02**
	Общие плановые осмотры и обслуживание конструктивных элементов здания и придомовой территории	куб.м.	1 825,95	2 раза в год	2	502,21	487,47	0,09
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в помещениях (канализации, водопровода)	кварт.	16,00	1 раз в год	1	1 910,84	487,47	0,33
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в помещениях (отопления)	кв.м.	487,47	1 раз в год	1	970,29	487,47	0,17
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в местах общего пользования (канализации, водопровода)	кв.м.	487,47	3 раза в год	3	602,55	487,47	0,10
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в местах общего пользования (отопление)	кв.м.	315,00	3 раза в год	3	752,40	487,47	0,13
	Общие плановые осмотры и обслуживание электросетей и электрооборудования на лестничных площадках	шт.	4,00	2 раза в год	2	4,45	487,47	0,00
	Устранение мелких несправностей в ходе проведения частичных осмотров	кв.м.		-	-		487,47	0,00
	Обслуживание общедомовых приборов учета	шт.	1,00	Ежемесячно	12	1 549,11	487,47	0,26
	Обслуживание тепловых узлов	шт.	1,00	Ежемесячно	12	17 214,12	487,47	2,94
3.	**Работы по подготовке к сезонной эксплуатации**					**22 307,55**		**3,82**
	Очистка кровли от снега, наледи, сбивание сосулек	кв.м.	51,60	1 раз в месяц	5	12 110,14	487,47	2,07
	Промывка системы отопления	куб.м.	1 825,95	1 раз в год	1	4 501,48	487,47	0,77
	Демонтаж, монтаж элеватора с заменой сопла	шт.	1,00	1 раз в год	1	849,14	487,47	0,15
	Регулировка и наладка центрального отопления (в том числе ликвидация воздушных пробок в стояках)	шт.	14,00	3 раза в год	3	4 846,78	487,47	0,83
4.	**Услуги по управлению домом**					**25 874,77**		**4,43**
	Аварийное обслуживание	кв.м.	487,47	Постоянно	12	9 473,61	487,47	1,62
	Начисление и прием платежей за ЖКУ, обслуживание ИПУ	кв.м.	487,47	Ежемесячно	12	3 779,64	487,47	0,65
	Учет и регистрация граждан	чел.	487,47	Ежемесячно	12	1 321,31	487,47	0,23
	Сопровождение дома	кв.м.	487,47	Постоянно	12	11 300,21	487,47	1,93
	ИТОГО ПЛАТА ЗА СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД					**83 240,37**		**14,25**
	Сбор, транспортировка и утилизация (захоронение) ТБО (в т.ч. КГМ)	**кв.м.**	**487,47**	**Ежемесячно**	**12**	**15 735,53**	**487,47**	**2,69**

Комментарий: На общем собрании собственников было принято решение о формировании резерва на непредвиденные работы по ремонту в размере 1 руб./кв.м. с 01.09.2012 г.