СМЕТА ЗАТРАТ НА СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА ПО АДРЕСУ: УЛ. БЫКОВСКОГО, Д. 2
НА ПЕРИОД С 01.01.2014 ПО 31.12.2014

Общая площадь, в том числе:	498,40	кв.м.
жилые помещения	498,40	кв.м.
нежилые помещения	0,00	кв.м.

№ п/п	Наименование статей затрат	Единица измерения	Объем	Периодичность	Повтор в течение года, раз	Итого расходов в год, руб.	Площадь помещений, кв.м.	Тариф на 1 кв.м., руб.
I	**ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ИМУЩЕСТВА МКД**					**610,05**		**0,10**
10	**Электроснабжение и электротехнические устройства**					**610,05**		**0,10**
10.1	Замена ламп накаливания	шт.	18,00	в течение года	1	610,05	498,40	0,10
II	**СОДЕРЖАНИЕ ИМУЩЕСТВА МКД**					**84 735,97**		**14,17**
1	**Санитарное содержание общего имущества**					**20 505,99**		**3,43**
1.1.	*Уборка тротуаров, дворов и внутриквартальных участков в зимний период*					*12 149,88*		*2,03*
	Механизированная уборка территории, в т.ч.:					2 758,51		0,46
	Сгребание снега	кв.м.	116,20	2 раза в месяц	12	417,55	498,40	0,07
	Погрузка снега на автотранспорт	кв.м.	116,20	1 раз за сезон	1	975,90	498,40	0,16
	Вывоз снега	кв.м.	116,20	1 раз за сезон	1	1 365,05	498,40	0,23
	Ручная уборка территории, в т.ч.:					9 391,38		1,57
	Подметание свежевыпавшего снега	кв.м.	94,00	3 раза в неделю	72	1 416,67	498,40	0,24
	Очистка территории от уплотненного снега	кв.м.	94,00	1 раз в сутки	15	3 773,58	498,40	0,63
	Удаление снежных накатов и наледи	кв.м.	94,00	1 раз в трое суток	5	2 986,54	498,40	0,50
	Подсыпка территории песком во время гололёда	кв.м.	94,00	1 раз в сутки	20	413,88	498,40	0,07
	Уборка контейнерных площадок в зимнее время	кв.м.	2,22	Ежедневно	145	800,70	498,40	0,13
1.2.	*Уборка тротуаров, дворов и внутриквартальных участков в летний период*					*8 104,94*		*1,36*
	Ручная уборка территории, в т.ч.:					8 104,94		1,36
	Подметание территории	кв.м.	190,00	Ежедневно	126	2 853,20	498,40	0,48
	Уборка мусора с газонов	кв.м.	378,00	3 раза в неделю	72	3 122,00	498,40	0,52
	Покос травы на газонах	кв.м.	378,00	2 раза в год	2	1 288,45	498,40	0,22
	Уборка контейнерных площадок в летнее время	кв.м.	2,22	Ежедневно	154	841,29	498,40	0,14
1.4.	*Уборка и санитарная очистка внеквартирных мест общего пользования*					*251,16*		*0,04*
	Уборка чердаков и подвалов	кв.м.	316,00	1 раз в год	1	251,16	498,40	0,04
2.	**Техническое обслуживание общего имущества**					**20 773,91**		**3,47**
	Общие плановые осмотры и обслуживание конструктивных элементов здания и придомовой территории	куб.м.	1 775,20	2 раза в год	2	443,10	498,40	0,07
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в помещениях (канализации, водопровода)	кварт.	16,00	1 раз в год	1	1 686,05	498,40	0,28
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в помещениях (отопления)	кв.м.	498,40	1 раз в год	1	875,34	498,40	0,15
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в местах общего пользования (канализации, водопровода)	кв.м.	498,40	3 раза в год	3	543,59	498,40	0,09
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в местах общего пользования (отопление)	кв.м.	316,00	3 раза в год	3	665,99	498,40	0,11
	Общие плановые осмотры и обслуживание электросетей и электрооборудования на лестничных площадках	шт.	4,00	2 раза в год	2	3,92	498,40	0,00
	Устранение мелких несправностей в ходе проведения частичных осмотров	кв.м.		-	-		498,40	0,00
	Обслуживание общедомовых приборов учета	шт.	1,00	Ежемесячно	12	1 366,87	498,40	0,23
	Обслуживание тепловых узлов	шт.	1,00	Ежемесячно	12	15 189,05	498,40	2,54
3.	**Работы по подготовке к сезонной эксплуатации**					**20 007,76**		**3,35**
	Очистка кровли от снега, наледи, сбивание сосулек	кв.м.	51,70	1 раз в месяц	5	10 706,21	498,40	1,79
	Промывка системы отопления	куб.м.	1 775,20	1 раз в год	1	4 275,70	498,40	0,71
	Демонтаж, монтаж элеватора с заменой сопла	шт.	1,00	1 раз в год	1	749,25	498,40	0,13
	Регулировка и наладка центрального отопления (в том числе ликвидация воздушных пробок в стояках)	шт.	14,00	3 раза в год	3	4 276,61	498,40	0,72
4.	**Услуги по управлению домом**					**23 448,31**		**3,92**
	Аварийное обслуживание	кв.м.	498,40	Постоянно	12	8 546,56	498,40	1,43
	Начисление и прием платежей за ЖКУ, обслуживание ИПУ	кв.м.	498,40	Ежемесячно	12	3 409,78	498,40	0,57
	Учет и регистрация граждан	чел.	498,40	Ежемесячно	12	1 192,01	498,40	0,20
	Сопровождение дома	кв.м.	498,40	Постоянно	12	10 299,96	498,40	1,72
	ИТОГО ПЛАТА ЗА СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД					**85 346,02**		**14,27**
	Сбор, транспортировка и утилизация (захоронение) ТБО (в т.ч. КГМ)	**кв.м.**	**498,40**	**Ежемесячно**	**12**	**16 088,35**	**498,40**	**2,69**

Комментарий: На общем собрании собственников было принято решение о формировании резерва на непредвиденные работы по ремонту в размере 1 руб./кв.м. с 01.09.2012 г.