СМЕТА ЗАТРАТ НА СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА ПО АДРЕСУ: УЛ. БЫКОВСКОГО, Д. 4
НА ПЕРИОД С 01.01.2014 ПО 31.12.2014

Общая площадь, в том числе:	504,51	кв.м.
жилые помещения	504,51	кв.м.
нежилые помещения	0,00	кв.м.

№ п/п	Наименование статей затрат	Единица измерения	Объем	Периодичность	Повтор в течение года, раз	Итого расходов в год, руб.	Площадь помещений, кв.м.	Тариф на 1 кв.м., руб.
I	**ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ИМУЩЕСТВА МКД**					**610,05**		**0,10**
10	**Электроснабжение и электротехнические устройства**					**610,05**		**0,10**
10.1	Замена ламп накаливания	шт.	18,00	в течение года	1	610,05	504,51	0,10
II	**СОДЕРЖАНИЕ ИМУЩЕСТВА МКД**					**86 448,20**		**14,26**
1	**Санитарное содержание общего имущества**					**19 424,09**		**3,19**
1.1.	*Уборка тротуаров, дворов и внутриквартальных участков в зимний период*					*11 795,81*		*1,94*
	Механизированная уборка территории, в т.ч.:					2 872,58		0,47
	Сгребание снега	кв.м.	116,20	2 раза в месяц	12	434,82	504,51	0,07
	Погрузка снега на автотранспорт	кв.м.	116,20	1 раз за сезон	1	1 016,26	504,51	0,17
	Вывоз снега	кв.м.	116,20	1 раз за сезон	1	1 421,51	504,51	0,23
	Ручная уборка территории, в т.ч.:					8 923,23		1,47
	Подметание свежевыпавшего снега	кв.м.	85,00	3 раза в неделю	72	1 334,01	504,51	0,22
	Очистка территории от уплотненного снега	кв.м.	85,00	1 раз в сутки	15	3 553,40	504,51	0,59
	Удаление снежных накатов и наледи	кв.м.	85,00	1 раз в трое суток	5	2 812,27	504,51	0,46
	Подсыпка территории песком во время гололёда	кв.м.	85,00	1 раз в сутки	20	389,73	504,51	0,06
	Уборка контейнерных площадок в зимнее время	кв.м.	2,22	Ежедневно	145	833,82	504,51	0,14
1.2.	*Уборка тротуаров, дворов и внутриквартальных участков в летний период*					*7 369,21*		*1,21*
	Ручная уборка территории, в т.ч.:					7 369,21		1,21
	Подметание территории	кв.м.	85,00	Ежедневно	126	1 329,22	504,51	0,22
	Уборка мусора с газонов	кв.м.	425,00	3 раза в неделю	72	3 655,35	504,51	0,60
	Покос травы на газонах	кв.м.	425,00	2 раза в год	2	1 508,56	504,51	0,25
	Уборка контейнерных площадок в летнее время	кв.м.	2,22	Ежедневно	154	876,08	504,51	0,14
1.4.	*Уборка и санитарная очистка внеквартирных мест общего пользования*					*259,07*		*0,04*
	Уборка чердаков и подвалов	кв.м.	313,00	1 раз в год	1	259,07	504,51	0,04
2.	**Техническое обслуживание общего имущества**					**21 753,14**		**3,59**
	Общие плановые осмотры и обслуживание конструктивных элементов здания и придомовой территории	куб.м.	1 808,73	2 раза в год	2	461,44	504,51	0,08
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в помещениях (канализации, водопровода)	кварт.	16,00	1 раз в год	1	1 755,78	504,51	0,29
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в помещениях (отопления)	кв.м.	504,51	1 раз в год	1	922,72	504,51	0,15
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в местах общего пользования (канализации, водопровода)	кв.м.	504,51	3 раза в год	3	573,01	504,51	0,09
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в местах общего пользования (отопление)	кв.м.	313,00	3 раза в год	3	686,95	504,51	0,11
	Общие плановые осмотры и обслуживание электросетей и электрооборудования на лестничных площадках	шт.	4,00	2 раза в год	2	112,67	504,51	0,02
	Устранение мелких несправностей в ходе проведения частичных осмотров	кв.м.		-	-		504,51	0,00
	Обслуживание общедомовых приборов учета	шт.	1,00	Ежемесячно	12	1 423,40	504,51	0,24
	Обслуживание тепловых узлов	шт.	1,00	Ежемесячно	12	15 817,18	504,51	2,61
3.	**Работы по подготовке к сезонной эксплуатации**					**20 432,53**		**3,38**
	Очистка кровли от снега, наледи, сбивание сосулек	кв.м.	51,30	1 раз в месяц	5	11 062,70	504,51	1,83
	Промывка системы отопления	куб.м.	1 808,73	1 раз в год	1	4 136,14	504,51	0,68
	Демонтаж, монтаж элеватора с заменой сопла	шт.	1,00	1 раз в год	1	780,23	504,51	0,13
	Регулировка и наладка центрального отопления (в том числе ликвидация воздушных пробок в стояках)	шт.	14,00	3 раза в год	3	4 453,46	504,51	0,74
4.	**Услуги по управлению домом**					**24 838,43**		**4,10**
	Аварийное обслуживание	кв.м.	504,51	Постоянно	12	9 009,10	504,51	1,49
	Начисление и прием платежей за ЖКУ, обслуживание ИПУ	кв.м.	504,51	Ежемесячно	12	3 594,32	504,51	0,59
	Учет и регистрация граждан	чел.	504,51	Ежемесячно	12	1 256,52	504,51	0,21
	Сопровождение дома	кв.м.	504,51	Постоянно	12	10 978,49	504,51	1,81
	ИТОГО ПЛАТА ЗА СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД					**87 058,25**		**14,36**
	Сбор, транспортировка и утилизация (захоронение) ТБО (в т.ч. КГМ)	**кв.м.**	**504,51**	**Ежемесячно**	**12**	**16 285,58**	**504,51**	**2,69**

Комментарий: На общем собрании собственников было принято решение о формировании резерва на непредвиденные работы по ремонту в размере 1 руб./кв.м. с 01.09.2012 г.