СМЕТА ЗАТРАТ НА СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА ПО АДРЕСУ: УЛ. ДРУЖБЫ, Д. 10
НА ПЕРИОД С 01.01.2014 ПО 31.12.2014

Общая площадь, в том числе:	497,00	кв.м.
жилые помещения	497,00	кв.м.
нежилые помещения	0,00	кв.м.

№ п/п	Наименование статей затрат	Единица измерения	Объем	Периодичность	Повтор в течение года, раз	Итого расходов в год, руб.	Площадь помещений, кв.м.	Тариф на 1 кв.м., руб.
I	**ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ИМУЩЕСТВА МКД**					**1 016,76**		**0,17**
10	**Электроснабжение и электротехнические устройства**					**1 016,76**		**0,17**
10.1	Замена ламп накаливания	шт.	30,00	в течение года	1	1 016,76	497,00	0,17
II	**СОДЕРЖАНИЕ ИМУЩЕСТВА МКД**					**84 208,80**		**14,10**
1	**Санитарное содержание общего имущества**					**14 006,04**		**2,34**
1.1.	*Уборка тротуаров, дворов и внутриквартальных участков в зимний период*					*5 775,46*		*0,96*
	Ручная уборка территории, в т.ч.:					5 775,46		0,96
	Подметание свежевыпавшего снега	кв.м.	36,00	3 раза в неделю	72	607,72	497,00	0,10
	Очистка территории от уплотненного снега	кв.м.	36,00	1 раз в сутки	15	1 618,78	497,00	0,27
	Удаление снежных накатов и наледи	кв.м.	36,00	1 раз в трое суток	5	1 281,15	497,00	0,21
	Подсыпка территории песком во время гололёда	кв.м.	36,00	1 раз в сутки	20	177,54	497,00	0,03
	Уборка контейнерных площадок в зимнее время	кв.м.	5,17	Ежедневно	145	2 090,27	497,00	0,35
1.2.	*Уборка тротуаров, дворов и внутриквартальных участков в летний период*					*7 951,03*		*1,33*
	Ручная уборка территории, в т.ч.:					7 951,03		1,33
	Подметание территории	кв.м.	36,00	Ежедневно	126	605,53	497,00	0,10
	Уборка мусора с газонов	кв.м.	394,00	3 раза в неделю	72	3 644,99	497,00	0,61
	Покос травы на газонах	кв.м.	394,00	2 раза в год	2	1 504,29	497,00	0,25
	Уборка контейнерных площадок в летнее время	кв.м.	5,17	Ежедневно	154	2 196,22	497,00	0,37
1.4.	*Уборка и санитарная очистка внеквартирных мест общего пользования*					*279,55*		*0,05*
	Уборка чердаков и подвалов	кв.м.	314,00	1 раз в год	1	279,55	497,00	0,05
2.	**Техническое обслуживание общего имущества**					**21 845,51**		**3,65**
	Общие плановые осмотры и обслуживание конструктивных элементов здания и придомовой территории	куб.м.	1 756,16	2 раза в год	2	496,30	497,00	0,08
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в помещениях (канализации, водопровода)	кварт.	16,00	1 раз в год	1	1 888,56	497,00	0,32
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в помещениях (отопления)	кв.м.	497,00	1 раз в год	1	977,72	497,00	0,16
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в местах общего пользования (канализации, водопровода)	кв.м.	497,00	3 раза в год	3	607,16	497,00	0,10
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в местах общего пользования (отопление)	кв.м.	314,00	3 раза в год	3	741,26	497,00	0,12
	Общие плановые осмотры и обслуживание электросетей и электрооборудования на лестничных площадках	шт.	4,00	2 раза в год	2	121,19	497,00	0,02
	Устранение мелких несправностей в ходе проведения частичных осмотров	кв.м.		-	-		497,00	0,00
	Обслуживание тепловых узлов	шт.	1,00	Ежемесячно	12	17 013,33	497,00	2,85
3.	**Работы по подготовке к сезонной эксплуатации**					**22 047,17**		**3,70**
	Очистка кровли от снега, наледи, сбивание сосулек	кв.м.	51,60	1 раз в месяц	5	11 968,88	497,00	2,01
	Промывка системы отопления	куб.м.	1 756,16	1 раз в год	1	4 448,80	497,00	0,75
	Демонтаж, монтаж элеватора с заменой сопла	шт.	1,00	1 раз в год	1	839,24	497,00	0,14
	Регулировка и наладка центрального отопления (в том числе ликвидация воздушных пробок в стояках)	шт.	14,00	3 раза в год	3	4 790,25	497,00	0,80
4.	**Услуги по управлению домом**					**26 310,07**		**4,41**
	Аварийное обслуживание	кв.м.	497,00	Постоянно	12	9 546,15	497,00	1,60
	Начисление и прием платежей за ЖКУ, обслуживание ИПУ	кв.м.	497,00	Ежемесячно	12	3 808,58	497,00	0,64
	Учет и регистрация граждан	чел.	497,00	Ежемесячно	12	1 331,42	497,00	0,22
	Сопровождение дома	кв.м.	497,00	Постоянно	12	11 623,91	497,00	1,95
	ИТОГО ПЛАТА ЗА СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД					**85 225,56**		**14,27**
	Сбор, транспортировка и утилизация (захоронение) ТБО (в т.ч. КГМ)	**кв.м.**	**497,00**	**Ежемесячно**	**12**	**16 043,16**	**497,00**	**2,69**

Комментарий: На общем собрании собственников было принято решение о формировании резерва на непредвиденные работы по ремонту в размере 1 руб./кв.м. с 01.09.2012 г.