СМЕТА ЗАТРАТ НА СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА ПО АДРЕСУ: УЛ. ДРУЖБЫ, Д. 4
НА ПЕРИОД С 01.01.2014 ПО 31.12.2014

Общая площадь, в том числе:	490,90	кв.м.
жилые помещения	490,90	кв.м.
нежилые помещения	0,00	кв.м.

№ п/п	Наименование статей затрат	Единица измерения	Объем	Периодичность	Повтор в течение года, раз	Итого расходов в год, руб.	Площадь помещений, кв.м.	Тариф на 1 кв.м., руб.
I	**ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ИМУЩЕСТВА МКД**					**1 016,76**		**0,17**
10	**Электроснабжение и электротехнические устройства**					**1 016,76**		**0,17**
10.1	Замена ламп накаливания	шт.	30,00	в течение года	1	1 016,76	490,90	0,17
II	**СОДЕРЖАНИЕ ИМУЩЕСТВА МКД**					**83 751,86**		**14,21**
1	**Санитарное содержание общего имущества**					**17 119,04**		**2,89**
1.1.	*Уборка тротуаров, дворов и внутриквартальных участков в зимний период*					*9 365,22*		*1,59*
	Ручная уборка территории, в т.ч.:					9 365,22		1,59
	Подметание свежевыпавшего снега	кв.м.	91,00	3 раза в неделю	72	1 429,55	490,90	0,24
	Очистка территории от уплотненного снега	кв.м.	91,00	1 раз в сутки	15	3 807,89	490,90	0,65
	Удаление снежных накатов и наледи	кв.м.	91,00	1 раз в трое суток	5	3 013,69	490,90	0,51
	Подсыпка территории песком во время гололёда	кв.м.	91,00	1 раз в сутки	20	417,64	490,90	0,07
	Уборка контейнерных площадок в зимнее время	кв.м.	1,85	Ежедневно	145	696,46	490,90	0,12
1.2.	*Уборка тротуаров, дворов и внутриквартальных участков в летний период*					*7 495,33*		*1,26*
	Ручная уборка территории, в т.ч.:					7 495,33		1,26
	Подметание территории	кв.м.	91,00	Ежедневно	126	1 424,42	490,90	0,24
	Уборка мусора с газонов	кв.м.	439,00	3 раза в неделю	72	3 779,40	490,90	0,64
	Покос травы на газонах	кв.м.	439,00	2 раза в год	2	1 559,75	490,90	0,26
	Уборка контейнерных площадок в летнее время	кв.м.	1,85	Ежедневно	154	731,76	490,90	0,12
1.4.	*Уборка и санитарная очистка внеквартирных мест общего пользования*					*258,49*		*0,04*
	Уборка чердаков и подвалов	кв.м.	312,00	1 раз в год	1	258,49	490,90	0,04
2.	**Техническое обслуживание общего имущества**					**21 731,43**		**3,69**
	Общие плановые осмотры и обслуживание конструктивных элементов здания и придомовой территории	куб.м.	1 715,17	2 раза в год	2	461,82	490,90	0,08
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в помещениях (канализации, водопровода)	кварт.	16,00	1 раз в год	1	1 757,47	490,90	0,30
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в помещениях (отопления)	кв.м.	490,90	1 раз в год	1	898,69	490,90	0,15
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в местах общего пользования (канализации, водопровода)	кв.м.	490,90	3 раза в год	3	558,08	490,90	0,09
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в местах общего пользования (отопление)	кв.м.	312,00	3 раза в год	3	685,41	490,90	0,12
	Общие плановые осмотры и обслуживание электросетей и электрооборудования на лестничных площадках	шт.	4,00	2 раза в год	2	112,78	490,90	0,02
	Устранение мелких несправностей в ходе проведения частичных осмотров	кв.м.		-	-		490,90	0,00
	Обслуживание общедомовых приборов учета	шт.	1,00	Ежемесячно	12	1 424,77	490,90	0,24
	Обслуживание тепловых узлов	шт.	1,00	Ежемесячно	12	15 832,41	490,90	2,69
3.	**Работы по подготовке к сезонной эксплуатации**					**20 768,76**		**3,53**
	Очистка кровли от снега, наледи, сбивание сосулек	кв.м.	51,30	1 раз в месяц	5	11 073,35	490,90	1,88
	Промывка системы отопления	куб.м.	1 715,17	1 раз в год	1	4 456,67	490,90	0,76
	Демонтаж, монтаж элеватора с заменой сопла	шт.	1,00	1 раз в год	1	780,98	490,90	0,13
	Регулировка и наладка центрального отопления (в том числе ликвидация воздушных пробок в стояках)	шт.	14,00	3 раза в год	3	4 457,75	490,90	0,76
4.	**Услуги по управлению домом**					**24 132,63**		**4,10**
	Аварийное обслуживание	кв.м.	490,90	Постоянно	12	8 774,51	490,90	1,49
	Начисление и прием платежей за ЖКУ, обслуживание ИПУ	кв.м.	490,90	Ежемесячно	12	3 500,72	490,90	0,59
	Учет и регистрация граждан	чел.	490,90	Ежемесячно	12	1 223,80	490,90	0,21
	Сопровождение дома	кв.м.	490,90	Постоянно	12	10 633,59	490,90	1,81
	ИТОГО ПЛАТА ЗА СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД					**84 768,62**		**14,38**
	Сбор, транспортировка и утилизация (захоронение) ТБО (в т.ч. КГМ)	**кв.м.**	**490,90**	**Ежемесячно**	**12**	**15 846,25**	**490,90**	**2,69**

Комментарий: На общем собрании собственников было принято решение о формировании резерва на непредвиденные работы по ремонту в размере 1 руб./кв.м. с 01.09.2012 г.