СМЕТА ЗАТРАТ НА СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА ПО АДРЕСУ: УЛ. ЭЖВИНСКАЯ, Д. 14
НА ПЕРИОД С 01.01.2014 ПО 31.12.2014

Общая площадь, в том числе:	4 402,30	кв.м.
жилые помещения	4 402,30	кв.м.
нежилые помещения	0,00	кв.м.

№ п/п	Наименование статей затрат	Единица измерения	Объем	Периодичность	Повтор в течение года, раз	Итого расходов в год, руб.	Площадь помещений, кв.м.	Тариф на 1 кв.м., руб.
I	**ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ИМУЩЕСТВА МКД**					**342 171,13**		**6,48**
1	**Кровля**					**10 402,21**		**0,20**
1.2	Ремонт рулонного покрытия	кв.м.	12,00	в течение года	1	10 402,21	4 402,30	0,20
2	**Стены, фасады**					**58 294,68**		**1,10**
2.1	Ремонт межпанельных швов	м	127,00	в течение года	1	58 294,68	4 402,30	1,10
6	**Окна, двери (смена и восстановление отдельных элементов (приборов))**					**34 746,71**		**0,65**
6.1	Петли	шт.	4,00	в течение года	1	1 774,02	4 402,30	0,03
6.2	Шпингалеты	шт.	4,00	в течение года	1	2 557,28	4 402,30	0,05
6.3	Ручки	шт.	2,00	в течение года	1	337,95	4 402,30	0,01
6.4	Пружины, доводчик	шт.	6,00	в течение года	1	1 826,00	4 402,30	0,03
6.6	Ремонт оконных рам	шт.	4,00	в течение года	1	6 544,87	4 402,30	0,12
6.7	Остекление	кв.м.	3,60	в течение года	1	2 428,84	4 402,30	0,05
6.9	Ремонт форточек	шт.	1,20	в течение года	1	240,25	4 402,30	0,00
6.10	Ремонт дверных коробок, полотен	шт.	10,00	в течение года	1	16 242,05	4 402,30	0,31
6.11	Замки	шт.	3,00	в течение года	1	2 795,45	4 402,30	0,05
7	**Работы по внутренней отделке МОП**					**124 040,71**		**2,35**
7.3	Косметический ремонт подъездов	подъезд	2,00	в течение года	1	124 040,71	4 402,30	2,35
8	**Внутридомовые системы ХВ, ГВ, канализации**					**55 952,65**		**1,06**
8.1	Замена стальных трубопроводов диам. 15 мм	м	6,00	в течение года	1	4 356,23	4 402,30	0,08
8.2	Замена стальных трубопроводов диам. 20 мм	м	9,00	в течение года	1	7 116,21	4 402,30	0,13
8.3	Замена стальных трубопроводов диам. 25 мм	м	12,00	в течение года	1	10 347,12	4 402,30	0,20
8.11	Замена канализационного трубопровода диам. 100 мм с фасонными частями, l = 2м	шт.	24,00	в течение года	1	14 165,89	4 402,30	0,27
8.12	Замена канализационного трубопровода диам. 50 мм с фасонными частями, l = 1м	шт.	4,00	в течение года	1	1 637,73	4 402,30	0,03
8.17	Смена сгонов у трубопроводов диаметром до 32 мм	шт.	2,00	в течение года	1	467,52	4 402,30	0,01
8.22	Ревизия запорной арматуры ГВС, ХВС	шт.	146,00	в течение года	1	17 861,95	4 402,30	0,34
9	**Центральное отопление**					**22 494,02**		**0,43**
9.1	Замена трубопровода диам. 32 мм	м	9,00	в течение года	1	4 761,18	4 402,30	0,09
9.6	Смена сгонов у трубопроводов диаметром до 20 мм	шт.	12,00	в течение года	1	1 900,01	4 402,30	0,04
9.13	Ревизия вентилей отопления	шт.	123,00	в течение года	1	14 884,15	4 402,30	0,28
9.14	Наладка и ремонт тепловых узлов	шт.	5,00	в течение года	1	948,68	4 402,30	0,02
10	**Электроснабжение и электротехнические устройства**					**36 240,15**		**0,69**
10.1	Замена ламп накаливания	шт.	80,00	в течение года	1	2 711,33	4 402,30	0,05
10.3	Замена светильников НБО	шт.	6,00	в течение года	1	2 556,82	4 402,30	0,05
10.6	Замена автоматов	шт.	24,00	в течение года	1	30 972,00	4 402,30	0,59
II	**СОДЕРЖАНИЕ ИМУЩЕСТВА МКД**					**936 656,59**		**17,73**
1	**Санитарное содержание общего имущества**					**301 750,13**		**5,72**
1.1.	*Уборка тротуаров, дворов и внутриквартальных участков в зимний период*					*96 364,44*		*1,83*
	Механизированная уборка территории, в т.ч.:					25 103,16		0,48
	Сгребание снега	кв.м.	525,00	2 раза в месяц	12	3 799,83	4 402,30	0,07
	Погрузка снега на автотранспорт	кв.м.	525,00	1 раз за сезон	1	8 880,96	4 402,30	0,17
	Вывоз снега	кв.м.	525,00	1 раз за сезон	1	12 422,37	4 402,30	0,24
	Ручная уборка территории, в т.ч.:					71 261,28		1,35
	Подметание свежевыпавшего снега	кв.м.	368,00	3 раза в неделю	72	11 170,96	4 402,30	0,21
	Очистка территории от уплотненного снега	кв.м.	368,00	1 раз в сутки	15	29 755,98	4 402,30	0,56
	Удаление снежных накатов и наледи	кв.м.	368,00	1 раз в трое суток	5	23 549,89	4 402,30	0,45
	Подсыпка территории песком во время гололёда	кв.м.	368,00	1 раз в сутки	20	3 263,57	4 402,30	0,06
	Уборка контейнерных площадок в зимнее время	кв.м.	4,84	Ежедневно	145	3 520,88	4 402,30	0,07
1.2.	*Уборка тротуаров, дворов и внутриквартальных участков в летний период*					*42 747,18*		*0,81*
	Механизированная уборка территории, в т.ч.:					993,39		0,02
	Подметание территории	кв.м.	525,00	2 раза в месяц	12	993,39	4 402,30	0,02
	Ручная уборка территории, в т.ч.:					41 753,79		0,79
	Подметание территории	кв.м.	189,00	Ежедневно	126	5 716,65	4 402,30	0,11
	Уборка мусора с газонов	кв.м.	1 376,00	3 раза в неделю	72	22 890,78	4 402,30	0,43
	Покос травы на газонах	кв.м.	1 376,00	2 раза в год	2	9 447,01	4 402,30	0,18
	Уборка контейнерных площадок в летнее время	кв.м.	4,84	Ежедневно	154	3 699,35	4 402,30	0,07
1.4.	*Уборка и санитарная очистка внеквартирных мест общего пользования*					*148 623,65*		*2,81*
	Влажное подметание лестничных площадок	кв.м.	478,50	Ежедневно	223	115 261,42	4 402,30	2,18
	Мытьё лестничных площадок	кв.м.	478,50	2 раза в месяц	24	30 050,53	4 402,30	0,57
	Мойка окон	кв.м.	93,96	2 раза в год	2	1 534,68	4 402,30	0,03
	Уборка чердаков и подвалов	кв.м.	1 110,00	1 раз в год	1	1 777,02	4 402,30	0,03
1.6.	*Дератизация / дезинсекция*					*14 014,86*		*0,27*
	Дератизация / дезинсекция	кв.м.	1 110,00	Ежемесячно/1 раз в год	12/1	14 014,86	4 402,30	0,27
2.	**Техническое обслуживание общего имущества**					**102 054,82**		**1,92**
	Общие плановые осмотры и обслуживание конструктивных элементов здания и придомовой территории	куб.м.	15 841,80	2 раза в год	2	6 252,21	4 402,30	0,12

	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в помещениях (канализации, водопровода)	кварт.	90,00	1 раз в год	1	19 102,66	4 402,30	0,36
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в помещениях (отопления)	кв.м.	4 402,30	1 раз в год	1	15 573,27	4 402,30	0,29
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в местах общего пользования (канализации, водопровода)	кв.м.	4 402,30	3 раза в год	3	9 671,00	4 402,30	0,18
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в местах общего пользования (отопление)	кв.м.	1 110,00	3 раза в год	3	4 711,99	4 402,30	0,09
	Общие плановые осмотры и обслуживание электросетей и электрооборудования на лестничных площадках	шт.	30,00	2 раза в год	2	1 634,46	4 402,30	0,03
	Общие плановые осмотры и обслуживание вентиляционных каналов	м.	88,80	2 раза в год	2	11 725,99	4 402,30	0,22
	Устранение мелких несправностей в ходе проведения частичных осмотров	кв.м.		-	-		4 402,30	0,00
	Обслуживание общедомовых приборов учета	шт.	1,00	Ежемесячно	12	2 753,14	4 402,30	0,05
	Обслуживание тепловых узлов	шт.	1,00	Ежемесячно	12	30 593,64	4 402,30	0,58
	Техническое обслуживание, ремонт внутридомовых сетей газоснабжения и аварийно-диспетчерское обеспечение	кв.м.	4 402,30	1 раз в год	1	36,46	4 402,30	0,00
3.	**Работы по подготовке к сезонной эксплуатации**					**115 681,02**		**2,19**
	Очистка кровли от снега, наледи, сбивание сосулек	кв.м.	16,00	2 раза в месяц	10	13 177,62	4 402,30	0,25
	Очистка внутренней водосточной системы от мусора	пролёт	24,00	2 раза в год	2	34 846,55	4 402,30	0,66
	Промывка системы отопления	куб.м.	15 841,80	1 раз в год	1	24 924,07	4 402,30	0,47
	Демонтаж, монтаж элеватора с заменой сопла	шт.	1,00	1 раз в год	1	1 509,13	4 402,30	0,03
	Регулировка и наладка центрального отопления (в том числе ликвидация воздушных пробок в стояках)	шт.	67,00	3 раза в год	3	41 223,65	4 402,30	0,78
4.	**Услуги по управлению домом**					**417 170,62**		**7,90**
	Аварийное обслуживание	кв.м.	4 402,30	Постоянно	12	152 052,46	4 402,30	2,88
	Начисление и прием платежей за ЖКУ, обслуживание ИПУ	кв.м.	4 402,30	Ежемесячно	12	60 663,66	4 402,30	1,15
	Учет и регистрация граждан	чел.	4 402,30	Ежемесячно	12	21 207,10	4 402,30	0,40
	Сопровождение дома	кв.м.	4 402,30	Постоянно	12	183 247,41	4 402,30	3,47
	ИТОГО ПЛАТА ЗА СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД					**1 278 827,72**		**24,21**
	Сбор, транспортировка и утилизация (захоронение) ТБО (в т.ч. КГМ)	**кв.м.**	**4 402,30**	**Ежемесячно**	**12**	**142 106,24**	**4 402,30**	**2,69**

Комментарий: На общем собрании собственников было принято решение о формировании резерва на непредвиденные работы по ремонту в размере 1 руб./кв.м. с 01.09.2012 г.