СМЕТА ЗАТРАТ НА СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА ПО АДРЕСУ: УЛ. ЭЖВИНСКАЯ, Д. 4
НА ПЕРИОД С 01.01.2014 ПО 31.12.2014

Общая площадь, в том числе:	318,40	кв.м.
жилые помещения	318,40	кв.м.
нежилые помещения	0,00	кв.м.

№ п/п	Наименование статей затрат	Единица измерения	Объем	Периодичность	Повтор в течение года, раз	Итого расходов в год, руб.	Площадь помещений, кв.м.	Тариф на 1 кв.м., руб.
I	**ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ИМУЩЕСТВА МКД**					**1 186,20**		**0,31**
10	**Электроснабжение и электротехнические устройства**					**1 186,20**		**0,31**
10.1	Замена ламп накаливания	шт.	35,00	в течение года	1	1 186,20	318,40	0,31
II	**СОДЕРЖАНИЕ ИМУЩЕСТВА МКД**					**51 999,33**		**13,61**
1	**Санитарное содержание общего имущества**					**14 939,19**		**3,91**
1.1.	*Уборка тротуаров, дворов и внутриквартальных участков в зимний период*					*10 179,61*		*2,66*
	Механизированная уборка территории, в т.ч.:					3 555,87		0,93
	Сгребание снега	кв.м.	234,70	2 раза в месяц	12	538,25	318,40	0,14
	Погрузка снега на автотранспорт	кв.м.	234,70	1 раз за сезон	1	1 257,99	318,40	0,33
	Вывоз снега	кв.м.	234,70	1 раз за сезон	1	1 759,63	318,40	0,46
	Ручная уборка территории, в т.ч.:					6 623,74		1,73
	Подметание свежевыпавшего снега	кв.м.	105,00	3 раза в неделю	72	1 009,94	318,40	0,26
	Очистка территории от уплотненного снега	кв.м.	105,00	1 раз в сутки	15	2 690,17	318,40	0,70
	Удаление снежных накатов и наледи	кв.м.	105,00	1 раз в трое суток	5	2 129,09	318,40	0,56
	Подсыпка территории песком во время гололёда	кв.м.	105,00	1 раз в сутки	20	295,05	318,40	0,08
	Уборка контейнерных площадок в зимнее время	кв.м.	2,17	Ежедневно	145	499,49	318,40	0,13
1.2.	*Уборка тротуаров, дворов и внутриквартальных участков в летний период*					*4 614,00*		*1,21*
	Ручная уборка территории, в т.ч.:					4 614,00		1,21
	Подметание территории	кв.м.	105,00	Ежедневно	126	1 006,31	318,40	0,26
	Уборка мусора с газонов	кв.м.	414,00	3 раза в неделю	72	2 182,26	318,40	0,57
	Покос травы на газонах	кв.м.	414,00	2 раза в год	2	900,62	318,40	0,24
	Уборка контейнерных площадок в летнее время	кв.м.	2,17	Ежедневно	154	524,81	318,40	0,14
1.4.	*Уборка и санитарная очистка внеквартирных мест общего пользования*					*145,58*		*0,04*
	Уборка чердаков и подвалов	кв.м.	287,00	1 раз в год	1	145,58	318,40	0,04
2.	**Техническое обслуживание общего имущества**					**14 334,39**		**3,75**
	Общие плановые осмотры и обслуживание конструктивных элементов здания и придомовой территории	куб.м.	1 579,05	2 раза в год	2	282,70	318,40	0,07
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в помещениях (канализации, водопровода)	кварт.	24,00	1 раз в год	1	1 614,08	318,40	0,42
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в помещениях (отопления)	кв.м.	318,40	1 раз в год	1	356,89	318,40	0,09
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в местах общего пользования (канализации, водопровода)	кв.м.	318,40	3 раза в год	3	221,63	318,40	0,06
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в местах общего пользования (отопление)	кв.м.	287,00	3 раза в год	3	386,04	318,40	0,10
	Общие плановые осмотры и обслуживание электросетей и электрооборудования на лестничных площадках	шт.	2,00	2 раза в год	2	34,52	318,40	0,01
	Устранение мелких несправностей в ходе проведения частичных осмотров	кв.м.		-	-		318,40	0,00
	Обслуживание общедомовых приборов учета	шт.	2,00	Ежемесячно	12	1 744,71	318,40	0,46
	Обслуживание тепловых узлов	шт.	1,00	Ежемесячно	12	9 693,82	318,40	2,54
3.	**Работы по подготовке к сезонной эксплуатации**					**13 165,46**		**3,45**
	Очистка кровли от снега, наледи, сбивание сосулек	кв.м.	48,80	1 раз в месяц	5	6 449,55	318,40	1,69
	Промывка системы отопления	куб.м.	1 579,05	1 раз в год	1	2 728,54	318,40	0,71
	Демонтаж, монтаж элеватора с заменой сопла	шт.	1,00	1 раз в год	1	478,18	318,40	0,13
	Регулировка и наладка центрального отопления (в том числе ликвидация воздушных пробок в стояках)	шт.	18,00	3 раза в год	3	3 509,20	318,40	0,92
4.	**Услуги по управлению домом**					**9 560,29**		**2,50**
	Аварийное обслуживание	кв.м.	318,40	Постоянно	12	3 484,58	318,40	0,91
	Начисление и прием платежей за ЖКУ, обслуживание ИПУ	кв.м.	318,40	Ежемесячно	12	1 390,23	318,40	0,36
	Учет и регистрация граждан	чел.	318,40	Ежемесячно	12	486,00	318,40	0,13
	Сопровождение дома	кв.м.	318,40	Постоянно	12	4 199,47	318,40	1,10
	ИТОГО ПЛАТА ЗА СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД					**53 185,53**		**13,92**
	Сбор, транспортировка и утилизация (захоронение) ТБО (в т.ч. КГМ)	**кв.м.**	**318,40**	**Ежемесячно**	**12**	**10 277,95**	**318,40**	**2,69**

Комментарий: На общем собрании собственников было принято решение о формировании резерва на непредвиденные работы по ремонту в размере 1 руб./кв.м. с 01.09.2012 г.