СМЕТА ЗАТРАТ НА СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА ПО АДРЕСУ: УЛ. ЭЖВИНСКАЯ, Д. 6
НА ПЕРИОД С 01.01.2014 ПО 31.12.2014

Общая площадь, в том числе:	321,40	кв.м.
жилые помещения	321,40	кв.м.
нежилые помещения	0,00	кв.м.

№ п/п	Наименование статей затрат	Единица измерения	Объем	Периодичность	Повтор в течение года, раз	Итого расходов в год, руб.	Площадь помещений, кв.м.	Тариф на 1 кв.м., руб.
I	**ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ИМУЩЕСТВА МКД**					**1 186,20**		**0,31**
10	**Электроснабжение и электротехнические устройства**					**1 186,20**		**0,31**
10.1	Замена ламп накаливания	шт.	35,00	в течение года	1	1 186,20	321,40	0,31
II	**СОДЕРЖАНИЕ ИМУЩЕСТВА МКД**					**52 423,32**		**13,58**
1	**Санитарное содержание общего имущества**					**14 040,05**		**3,62**
1.1.	*Уборка тротуаров, дворов и внутриквартальных участков в зимний период*					*9 578,66*		*2,47*
	Механизированная уборка территории, в т.ч.:					3 309,80		0,85
	Сгребание снега	кв.м.	210,50	2 раза в месяц	12	501,00	321,40	0,13
	Погрузка снега на автотранспорт	кв.м.	210,50	1 раз за сезон	1	1 170,94	321,40	0,30
	Вывоз снега	кв.м.	210,50	1 раз за сезон	1	1 637,86	321,40	0,42
	Ручная уборка территории, в т.ч.:					6 268,86		1,62
	Подметание свежевыпавшего снега	кв.м.	95,00	3 раза в неделю	72	948,30	321,40	0,25
	Очистка территории от уплотненного снега	кв.м.	95,00	1 раз в сутки	15	2 525,98	321,40	0,65
	Удаление снежных накатов и наледи	кв.м.	95,00	1 раз в трое суток	5	1 999,15	321,40	0,52
	Подсыпка территории песком во время гололёда	кв.м.	95,00	1 раз в сутки	20	277,05	321,40	0,07
	Уборка контейнерных площадок в зимнее время	кв.м.	2,17	Ежедневно	145	518,38	321,40	0,13
1.2.	*Уборка тротуаров, дворов и внутриквартальных участков в летний период*					*4 310,31*		*1,11*
	Ручная уборка территории, в т.ч.:					4 310,31		1,11
	Подметание территории	кв.м.	95,00	Ежедневно	126	944,90	321,40	0,24
	Уборка мусора с газонов	кв.м.	365,00	3 раза в неделю	72	1 996,71	321,40	0,52
	Покос травы на газонах	кв.м.	365,00	2 раза в год	2	824,04	321,40	0,21
	Уборка контейнерных площадок в летнее время	кв.м.	2,17	Ежедневно	154	544,65	321,40	0,14
1.4.	*Уборка и санитарная очистка внеквартирных мест общего пользования*					*151,09*		*0,04*
	Уборка чердаков и подвалов	кв.м.	287,00	1 раз в год	1	151,09	321,40	0,04
2.	**Техническое обслуживание общего имущества**					**14 672,61**		**3,81**
	Общие плановые осмотры и обслуживание конструктивных элементов здания и придомовой территории	куб.м.	1 579,05	2 раза в год	2	293,39	321,40	0,08
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в помещениях (канализации, водопровода)	кварт.	21,00	1 раз в год	1	1 465,72	321,40	0,38
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в помещениях (отопления)	кв.м.	321,40	1 раз в год	1	373,87	321,40	0,10
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в местах общего пользования (канализации, водопровода)	кв.м.	321,40	3 раза в год	3	232,18	321,40	0,06
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в местах общего пользования (отопление)	кв.м.	287,00	3 раза в год	3	400,63	321,40	0,10
	Общие плановые осмотры и обслуживание электросетей и электрооборудования на лестничных площадках	шт.	2,00	2 раза в год	2	35,83	321,40	0,01
	Устранение мелких несправностей в ходе проведения частичных осмотров	кв.м.		-	-		321,40	0,00
	Обслуживание общедомовых приборов учета	шт.	2,00	Ежемесячно	12	1 810,67	321,40	0,47
	Обслуживание тепловых узлов	шт.	1,00	Ежемесячно	12	10 060,32	321,40	2,61
3.	**Работы по подготовке к сезонной эксплуатации**					**13 656,87**		**3,54**
	Очистка кровли от снега, наледи, сбивание сосулек	кв.м.	48,80	1 раз в месяц	5	6 693,39	321,40	1,74
	Промывка системы отопления	куб.м.	1 579,05	1 раз в год	1	2 825,34	321,40	0,73
	Демонтаж, монтаж элеватора с заменой сопла	шт.	1,00	1 раз в год	1	496,26	321,40	0,13
	Регулировка и наладка центрального отопления (в том числе ликвидация воздушных пробок в стояках)	шт.	18,00	3 раза в год	3	3 641,87	321,40	0,94
4.	**Услуги по управлению домом**					**10 053,79**		**2,61**
	Аварийное обслуживание	кв.м.	321,40	Постоянно	12	3 650,40	321,40	0,95
	Начисление и прием платежей за ЖКУ, обслуживание ИПУ	кв.м.	321,40	Ежемесячно	12	1 456,38	321,40	0,38
	Учет и регистрация граждан	чел.	321,40	Ежемесячно	12	509,13	321,40	0,13
	Сопровождение дома	кв.м.	321,40	Постоянно	12	4 437,88	321,40	1,15
	ИТОГО ПЛАТА ЗА СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД					**53 609,52**		**13,89**
	Сбор, транспортировка и утилизация (захоронение) ТБО (в т.ч. КГМ)	**кв.м.**	**321,40**	**Ежемесячно**	**12**	**10 374,79**	**321,40**	**2,69**

Комментарий: На общем собрании собственников было принято решение о формировании резерва на непредвиденные работы по ремонту в размере 1 руб./кв.м. с 01.09.2012 г.