СМЕТА ЗАТРАТ НА СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА ПО АДРЕСУ: УЛ. ЮНОСТИ, Д. 1
НА ПЕРИОД С 01.01.2014 ПО 31.12.2014

Общая площадь, в том числе:	511,90	кв.м.
жилые помещения	511,90	кв.м.
нежилые помещения	0,00	кв.м.

№ п/п	Наименование статей затрат	Единица измерения	Объем	Периодичность	Повтор в течение года, раз	Итого расходов в год, руб.	Площадь помещений, кв.м.	Тариф на 1 кв.м., руб.
I	**ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ИМУЩЕСТВА МКД**					**610,05**		**0,10**
10	**Электроснабжение и электротехнические устройства**					**610,05**		**0,10**
10.1	Замена ламп накаливания	шт.	18,00	в течение года	1	610,05	511,90	0,10
II	**СОДЕРЖАНИЕ ИМУЩЕСТВА МКД**					**86 801,99**		**14,15**
1	**Санитарное содержание общего имущества**					**20 148,47**		**3,29**
1.1.	*Уборка тротуаров, дворов и внутриквартальных участков в зимний период*					*13 054,06*		*2,13*
	Механизированная уборка территории, в т.ч.:					4 559,64		0,74
	Сгребание снега	кв.м.	186,50	2 раза в месяц	12	690,19	511,90	0,11
	Погрузка снега на автотранспорт	кв.м.	186,50	1 раз за сезон	1	1 613,10	511,90	0,26
	Вывоз снега	кв.м.	186,50	1 раз за сезон	1	2 256,35	511,90	0,37
	Ручная уборка территории, в т.ч.:					8 494,42		1,39
	Подметание свежевыпавшего снега	кв.м.	78,00	3 раза в неделю	72	1 210,65	511,90	0,20
	Очистка территории от уплотненного снега	кв.м.	78,00	1 раз в сутки	15	3 224,80	511,90	0,52
	Удаление снежных накатов и наледи	кв.м.	78,00	1 раз в трое суток	5	2 552,22	511,90	0,42
	Подсыпка территории песком во время гололёда	кв.м.	78,00	1 раз в сутки	20	353,69	511,90	0,06
	Уборка контейнерных площадок в зимнее время	кв.м.	3,10	Ежедневно	145	1 153,06	511,90	0,19
1.2.	*Уборка тротуаров, дворов и внутриквартальных участков в летний период*					*6 839,84*		*1,12*
	Ручная уборка территории, в т.ч.:					6 839,84		1,12
	Подметание территории	кв.м.	78,00	Ежедневно	126	1 206,30	511,90	0,20
	Уборка мусора с газонов	кв.м.	368,00	3 раза в неделю	72	3 130,20	511,90	0,51
	Покос травы на газонах	кв.м.	368,00	2 раза в год	2	1 291,83	511,90	0,21
	Уборка контейнерных площадок в летнее время	кв.м.	3,10	Ежедневно	154	1 211,50	511,90	0,20
1.4.	*Уборка и санитарная очистка внеквартирных мест общего пользования*					*254,57*		*0,04*
	Уборка чердаков и подвалов	кв.м.	311,00	1 раз в год	1	254,57	511,90	0,04
2.	**Техническое обслуживание общего имущества**					**21 474,83**		**3,49**
	Общие плановые осмотры и обслуживание конструктивных элементов здания и придомовой территории	куб.м.	1 740,82	2 раза в год	2	456,31	511,90	0,07
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в помещениях (канализации, водопровода)	кварт.	16,00	1 раз в год	1	1 736,42	511,90	0,28
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в помещениях (отопления)	кв.м.	511,90	1 раз в год	1	925,91	511,90	0,15
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в местах общего пользования (канализации, водопровода)	кв.м.	511,90	3 раза в год	3	574,99	511,90	0,09
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в местах общего пользования (отопление)	кв.м.	311,00	3 раза в год	3	675,03	511,90	0,11
	Общие плановые осмотры и обслуживание электросетей и электрооборудования на лестничных площадках	шт.	2,00	2 раза в год	2	55,71	511,90	0,01
	Устранение мелких несправностей в ходе проведения частичных осмотров	кв.м.		-	-		511,90	0,00
	Обслуживание общедомовых приборов учета	шт.	1,00	Ежемесячно	12	1 407,70	511,90	0,23
	Обслуживание тепловых узлов	шт.	1,00	Ежемесячно	12	15 642,76	511,90	2,55
3.	**Работы по подготовке к сезонной эксплуатации**					**20 498,70**		**3,35**
	Очистка кровли от снега, наледи, сбивание сосулек	кв.м.	51,20	1 раз в месяц	5	10 919,38	511,90	1,78
	Промывка системы отопления	куб.м.	1 740,82	1 раз в год	1	4 403,34	511,90	0,72
	Демонтаж, монтаж элеватора с заменой сопла	шт.	1,00	1 раз в год	1	771,63	511,90	0,13
	Регулировка и наладка центрального отопления (в том числе ликвидация воздушных пробок в стояках)	шт.	14,00	3 раза в год	3	4 404,35	511,90	0,72
4.	**Услуги по управлению домом**					**24 679,99**		**4,02**
	Аварийное обслуживание	кв.м.	511,90	Постоянно	12	9 040,27	511,90	1,47
	Начисление и прием платежей за ЖКУ, обслуживание ИПУ	кв.м.	511,90	Ежемесячно	12	3 606,75	511,90	0,59
	Учет и регистрация граждан	чел.	511,90	Ежемесячно	12	1 260,87	511,90	0,21
	Сопровождение дома	кв.м.	511,90	Постоянно	12	10 772,10	511,90	1,75
	ИТОГО ПЛАТА ЗА СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД					**87 412,04**		**14,25**
	Сбор, транспортировка и утилизация (захоронение) ТБО (в т.ч. КГМ)	**кв.м.**	**511,90**	**Ежемесячно**	**12**	**16 524,13**	**511,90**	**2,69**

Комментарий: На общем собрании собственников было принято решение о формировании резерва на непредвиденные работы по ремонту в размере 1 руб./кв.м. с 01.09.2012 г.