СМЕТА ЗАТРАТ НА СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА ПО АДРЕСУ: УЛ. ЮНОСТИ, Д. 3
НА ПЕРИОД С 01.01.2014 ПО 31.12.2014

Общая площадь, в том числе:	514,40	кв.м.
жилые помещения	514,40	кв.м.
нежилые помещения	0,00	кв.м.

№ п/п	Наименование статей затрат	Единица измерения	Объем	Периодичность	Повтор в течение года, раз	Итого расходов в год, руб.	Площадь помещений, кв.м.	Тариф на 1 кв.м., руб.
I	**ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ИМУЩЕСТВА МКД**					**610,05**		**0,10**
10	**Электроснабжение и электротехнические устройства**					**610,05**		**0,10**
10.1	Замена ламп накаливания	шт.	18,00	в течение года	1	610,05	514,40	0,10
II	**СОДЕРЖАНИЕ ИМУЩЕСТВА МКД**					**87 599,27**		**14,22**
1	**Санитарное содержание общего имущества**					**13 956,18**		**2,28**
1.1.	*Уборка тротуаров, дворов и внутриквартальных участков в зимний период*					*7 502,50*		*1,23*
	Механизированная уборка территории, в т.ч.:					1 659,42		0,27
	Сгребание снега	кв.м.	61,50	2 раза в месяц	12	251,18	514,40	0,04
	Погрузка снега на автотранспорт	кв.м.	61,50	1 раз за сезон	1	587,07	514,40	0,10
	Вывоз снега	кв.м.	61,50	1 раз за сезон	1	821,17	514,40	0,13
	Ручная уборка территории, в т.ч.:					5 843,08		0,96
	Подметание свежевыпавшего снега	кв.м.	44,00	3 раза в неделю	72	753,72	514,40	0,12
	Очистка территории от уплотненного снега	кв.м.	44,00	1 раз в сутки	15	2 007,66	514,40	0,33
	Удаление снежных накатов и наледи	кв.м.	44,00	1 раз в трое суток	5	1 588,94	514,40	0,26
	Подсыпка территории песком во время гололёда	кв.м.	44,00	1 раз в сутки	20	220,20	514,40	0,04
	Уборка контейнерных площадок в зимнее время	кв.м.	3,10	Ежедневно	145	1 272,56	514,40	0,21
1.2.	*Уборка тротуаров, дворов и внутриквартальных участков в летний период*					*6 172,73*		*1,00*
	Ручная уборка территории, в т.ч.:					6 172,73		1,00
	Подметание территории	кв.м.	44,00	Ежедневно	126	751,01	514,40	0,12
	Уборка мусора с газонов	кв.м.	308,00	3 раза в неделю	72	2 891,38	514,40	0,47
	Покос травы на газонах	кв.м.	308,00	2 раза в год	2	1 193,27	514,40	0,19
	Уборка контейнерных площадок в летнее время	кв.м.	3,10	Ежедневно	154	1 337,07	514,40	0,22
1.4.	*Уборка и санитарная очистка внеквартирных мест общего пользования*					*280,96*		*0,05*
	Уборка чердаков и подвалов	кв.м.	311,00	1 раз в год	1	280,96	514,40	0,05
2.	**Техническое обслуживание общего имущества**					**23 708,68**		**3,84**
	Общие плановые осмотры и обслуживание конструктивных элементов здания и придомовой территории	куб.м.	1 709,73	2 раза в год	2	503,57	514,40	0,08
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в помещениях (канализации, водопровода)	кварт.	16,00	1 раз в год	1	1 916,39	514,40	0,31
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в помещениях (отопления)	кв.м.	514,40	1 раз в год	1	1 026,87	514,40	0,17
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в местах общего пользования (канализации, водопровода)	кв.м.	514,40	3 раза в год	3	637,68	514,40	0,10
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в местах общего пользования (отопление)	кв.м.	311,00	3 раза в год	3	745,00	514,40	0,12
	Общие плановые осмотры и обслуживание электросетей и электрооборудования на лестничных площадках	шт.	2,00	2 раза в год	2	61,49	514,40	0,01
	Устранение мелких несправностей в ходе проведения частичных осмотров	кв.м.		-	-		514,40	0,00
	Обслуживание общедомовых приборов учета	шт.	1,00	Ежемесячно	12	1 553,60	514,40	0,25
	Обслуживание тепловых узлов	шт.	1,00	Ежемесячно	12	17 264,07	514,40	2,80
3.	**Работы по подготовке к сезонной эксплуатации**					**22 612,34**		**3,67**
	Очистка кровли от снега, наледи, сбивание сосулек	кв.м.	51,20	1 раз в месяц	5	12 051,13	514,40	1,95
	Промывка системы отопления	куб.м.	1 709,73	1 раз в год	1	4 848,75	514,40	0,79
	Демонтаж, монтаж элеватора с заменой сопла	шт.	1,00	1 раз в год	1	851,61	514,40	0,14
	Регулировка и наладка центрального отопления (в том числе ликвидация воздушных пробок в стояках)	шт.	14,00	3 раза в год	3	4 860,85	514,40	0,79
4.	**Услуги по управлению домом**					**27 322,07**		**4,43**
	Аварийное обслуживание	кв.м.	514,40	Постоянно	12	10 025,98	514,40	1,62
	Начисление и прием платежей за ЖКУ, обслуживание ИПУ	кв.м.	514,40	Ежемесячно	12	4 000,02	514,40	0,65
	Учет и регистрация граждан	чел.	514,40	Ежемесячно	12	1 398,35	514,40	0,23
	Сопровождение дома	кв.м.	514,40	Постоянно	12	11 897,72	514,40	1,93
	ИТОГО ПЛАТА ЗА СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД					**88 209,32**		**14,32**
	Сбор, транспортировка и утилизация (захоронение) ТБО (в т.ч. КГМ)	**кв.м.**	**514,40**	**Ежемесячно**	**12**	**16 604,83**	**514,40**	**2,69**

Комментарий: На общем собрании собственников было принято решение о формировании резерва на непредвиденные работы по ремонту в размере 1 руб./кв.м. с 01.09.2012 г.