СМЕТА ЗАТРАТ НА СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА ПО АДРЕСУ: УЛ. МОЛОДЕЖНАЯ, Д. 15
НА ПЕРИОД С 01.01.2014 ПО 31.12.2014

Общая площадь, в том числе:	147,70	кв.м.
жилые помещения	147,70	кв.м.
нежилые помещения	0,00	кв.м.

№ п/п	Наименование статей затрат	Единица измерения	Объем	Периодичность	Повтор в течение года, раз	Итого расходов в год, руб.	Площадь помещений, кв.м.	Тариф на 1 кв.м., руб.
I	**ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ИМУЩЕСТВА МКД**					**677,83**		**0,38**
10	**Электроснабжение и электротехнические устройства**					**677,83**		**0,38**
10.1	Замена ламп накаливания	шт.	20,00	в течение года	1	677,83	147,70	0,38
II	**СОДЕРЖАНИЕ ИМУЩЕСТВА МКД**					**23 550,87**		**13,28**
1	**Санитарное содержание общего имущества**					**5 524,68**		**3,11**
1.1.	*Уборка тротуаров, дворов и внутриквартальных участков в зимний период*					*2 813,27*		*1,58*
	Механизированная уборка территории, в т.ч.:					1 091,63		0,61
	Сгребание снега	кв.м.	107,00	2 раза в месяц	12	165,24	147,70	0,09
	Погрузка снега на автотранспорт	кв.м.	107,00	1 раз за сезон	1	386,20	147,70	0,22
	Вывоз снега	кв.м.	107,00	1 раз за сезон	1	540,20	147,70	0,30
	Ручная уборка территории, в т.ч.:					1 721,64		0,97
	Подметание свежевыпавшего снега	кв.м.	25,00	3 раза в неделю	72	161,92	147,70	0,09
	Очистка территории от уплотненного снега	кв.м.	25,00	1 раз в сутки	15	431,31	147,70	0,24
	Удаление снежных накатов и наледи	кв.м.	25,00	1 раз в трое суток	5	341,35	147,70	0,19
	Подсыпка территории песком во время гололёда	кв.м.	25,00	1 раз в сутки	20	47,31	147,70	0,03
	Уборка контейнерных площадок в зимнее время	кв.м.	4,77	Ежедневно	145	739,75	147,70	0,42
1.2.	*Уборка тротуаров, дворов и внутриквартальных участков в летний период*					*2 662,22*		*1,50*
	Ручная уборка территории, в т.ч.:					2 662,22		1,50
	Подметание территории	кв.м.	45,00	Ежедневно	126	290,41	147,70	0,16
	Уборка мусора с газонов	кв.м.	318,00	3 раза в неделю	72	1 128,74	147,70	0,64
	Покос травы на газонах	кв.м.	318,00	2 раза в год	2	465,83	147,70	0,26
	Уборка контейнерных площадок в летнее время	кв.м.	4,77	Ежедневно	154	777,24	147,70	0,44
1.4.	*Уборка и санитарная очистка внеквартирных мест общего пользования*					*49,19*		*0,03*
	Уборка чердаков и подвалов	кв.м.	144,00	1 раз в год	1	49,19	147,70	0,03
2.	**Техническое обслуживание общего имущества**					**8 770,41**		**4,94**
	Общие плановые осмотры и обслуживание конструктивных элементов здания и придомовой территории	куб.м.	815,55	2 раза в год	2	190,13	147,70	0,11
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в помещениях (канализации, водопровода)	кварт.	12,00	1 раз в год	1	543,44	147,70	0,31
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в помещениях (отопления)	кв.м.	147,70	1 раз в год	1	111,48	147,70	0,06
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в местах общего пользования (канализации, водопровода)	кв.м.	147,70	3 раза в год	3	69,23	147,70	0,04
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в местах общего пользования (отопление)	кв.м.	144,00	3 раза в год	3	130,43	147,70	0,07
	Общие плановые осмотры и обслуживание электросетей и электрооборудования на лестничных площадках	шт.	2,00	2 раза в год	2	23,25	147,70	0,01
	Устранение мелких несправностей в ходе проведения частичных осмотров	кв.м.		-	-		147,70	0,00
	Обслуживание общедомовых приборов учета	шт.	2,00	Ежемесячно	12	1 174,85	147,70	0,66
	Обслуживание тепловых узлов	шт.	1,00	Ежемесячно	12	6 527,60	147,70	3,68
3.	**Работы по подготовке к сезонной эксплуатации**					**6 251,74**		**3,53**
	Очистка кровли от снега, наледи, сбивание сосулек	кв.м.	34,20	1 раз в месяц	5	3 043,65	147,70	1,72
	Промывка системы отопления	куб.м.	815,55	1 раз в год	1	1 704,59	147,70	0,96
	Демонтаж, монтаж элеватора с заменой сопла	шт.	1,00	1 раз в год	1	322,00	147,70	0,18
	Регулировка и наладка центрального отопления (в том числе ликвидация воздушных пробок в стояках)	шт.	9,00	3 раза в год	3	1 181,51	147,70	0,67
4.	**Услуги по управлению домом**					**3 004,04**		**1,70**
	Аварийное обслуживание	кв.м.	147,70	Постоянно	12	1 088,47	147,70	0,61
	Начисление и прием платежей за ЖКУ, обслуживание ИПУ	кв.м.	147,70	Ежемесячно	12	434,26	147,70	0,25
	Учет и регистрация граждан	чел.	147,70	Ежемесячно	12	151,81	147,70	0,09
	Сопровождение дома	кв.м.	147,70	Постоянно	12	1 329,50	147,70	0,75
	ИТОГО ПЛАТА ЗА СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД					**24 228,70**		**13,66**
	Сбор, транспортировка и утилизация (захоронение) ТБО (в т.ч. КГМ)	**кв.м.**	**147,70**	**Ежемесячно**	**12**	**4 767,76**	**147,70**	**2,69**

Комментарий: На общем собрании собственников было принято решение о формировании резерва на непредвиденные работы по ремонту в размере 1 руб./кв.м. с 01.09.2012 г.