СМЕТА ЗАТРАТ НА СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА ПО АДРЕСУ: УЛ. МОЛОДЕЖНАЯ, Д. 6
НА ПЕРИОД С 01.01.2014 ПО 31.12.2014

Общая площадь, в том числе:	2 752,50	кв.м.
жилые помещения	2 752,50	кв.м.
нежилые помещения	0,00	кв.м.

№ п/п	Наименование статей затрат	Единица измерения	Объем	Периодичность	Повтор в течение года, раз	Итого расходов в год, руб.	Площадь помещений, кв.м.	Тариф на 1 кв.м., руб.
I	**ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ИМУЩЕСТВА МКД**					**1 694,59**		**0,05**
10	**Электроснабжение и электротехнические устройства**					**1 694,59**		**0,05**
10.1	Замена ламп накаливания	шт.	50,00	в течение года	1	1 694,59	2 752,50	0,05
II	**СОДЕРЖАНИЕ ИМУЩЕСТВА МКД**					**664 852,20**		**20,12**
1	**Санитарное содержание общего имущества**					**336 117,72**		**10,16**
1.1.	*Уборка тротуаров, дворов и внутриквартальных участков в зимний период*					*79 592,38*		*2,40*
	Механизированная уборка территории, в т.ч.:					18 794,77		0,57
	Сгребание снега	кв.м.	547,00	2 раза в месяц	12	2 844,94	2 752,50	0,09
	Погрузка снега на автотранспорт	кв.м.	547,00	1 раз за сезон	1	6 649,19	2 752,50	0,20
	Вывоз снега	кв.м.	547,00	1 раз за сезон	1	9 300,64	2 752,50	0,28
	Ручная уборка территории, в т.ч.:					60 797,60		1,83
	Подметание свежевыпавшего снега	кв.м.	429,00	3 раза в неделю	72	9 357,95	2 752,50	0,28
	Очистка территории от уплотненного снега	кв.м.	429,00	1 раз в сутки	15	24 926,68	2 752,50	0,75
	Удаление снежных накатов и наледи	кв.м.	429,00	1 раз в трое суток	5	19 727,82	2 752,50	0,60
	Подсыпка территории песком во время гололёда	кв.м.	429,00	1 раз в сутки	20	2 733,90	2 752,50	0,08
	Уборка контейнерных площадок в зимнее время	кв.м.	7,75	Ежедневно	145	4 051,25	2 752,50	0,12
1.2.	*Уборка тротуаров, дворов и внутриквартальных участков в летний период*					*42 932,58*		*1,29*
	Механизированная уборка территории, в т.ч.:					743,75		0,02
	Подметание территории	кв.м.	547,00	2 раза в месяц	12	743,75	2 752,50	0,02
	Ручная уборка территории, в т.ч.:					42 188,82		1,27
	Подметание территории	кв.м.	429,00	Ежедневно	126	9 324,33	2 752,50	0,28
	Уборка мусора с газонов	кв.м.	1 694,00	3 раза в неделю	72	20 250,53	2 752,50	0,61
	Покос травы на газонах	кв.м.	1 694,00	2 раза в год	2	8 357,38	2 752,50	0,25
	Уборка контейнерных площадок в летнее время	кв.м.	7,75	Ежедневно	154	4 256,59	2 752,50	0,13
1.4.	*Уборка и санитарная очистка внеквартирных мест общего пользования*					*205 291,05*		*6,22*
	Влажное подметание лестничных площадок	кв.м.	832,60	Ежедневно	223	144 118,29	2 752,50	4,36
	Мытьё лестничных площадок	кв.м.	832,60	2 раза в месяц	24	37 573,98	2 752,50	1,14
	Влажная протирка элементов лестничных клеток (стен, отопительных приборов и т. п.)	кв.м.	1 454,20	2 раза в год	2	22 008,73	2 752,50	0,67
	Мойка окон	кв.м.	45,79	2 раза в год	2	537,43	2 752,50	0,02
	Уборка чердаков и подвалов	кв.м.	915,00	1 раз в год	1	1 052,62	2 752,50	0,03
1.6.	*Дератизация / дезинсекция*					*8 301,71*		*0,25*
	Дератизация / дезинсекция	кв.м.	915,00	Ежемесячно/1 раз в год	12/1	8 301,71	2 752,50	0,25
2.	**Техническое обслуживание общего имущества**					**78 055,19**		**2,37**
	Общие плановые осмотры и обслуживание конструктивных элементов здания и придомовой территории	куб.м.	13 046,46	2 раза в год	2	4 489,90	2 752,50	0,14
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в помещениях (канализации, водопровода)	кварт.	155,00	1 раз в год	1	23 640,89	2 752,50	0,72
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в помещениях (отопления)	кв.м.	2 752,50	1 раз в год	1	6 996,94	2 752,50	0,21
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в местах общего пользования (канализации, водопровода)	кв.м.	2 752,50	3 раза в год	3	4 345,10	2 752,50	0,13
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в местах общего пользования (отопление)	кв.м.	915,00	3 раза в год	3	2 791,15	2 752,50	0,08
	Общие плановые осмотры и обслуживание электросетей и электрооборудования на лестничных площадках	шт.	10,00	2 раза в год	2	391,50	2 752,50	0,01
	Общие плановые осмотры и обслуживание вентиляционных каналов	м.	29,80	2 раза в год	2	2 827,70	2 752,50	0,09
	Устранение мелких несправностей в ходе проведения частичных осмотров	кв.м.		-	-		2 752,50	0,00
	Обслуживание общедомовых приборов учета	шт.	1,00	Ежемесячно	12	1 978,38	2 752,50	0,06
	Обслуживание тепловых узлов	шт.	1,00	Ежемесячно	12	30 593,64	2 752,50	0,93
3.	**Работы по подготовке к сезонной эксплуатации**					**63 248,00**		**1,91**
	Очистка кровли от снега, наледи, сбивание сосулек	кв.м.	8,00	2 раза в месяц	10	4 734,65	2 752,50	0,14
	Очистка внутренней водосточной системы от мусора	пролёт	12,00	2 раза в год	2	12 520,17	2 752,50	0,38
	Промывка системы отопления	куб.м.	13 046,46	1 раз в год	1	16 612,26	2 752,50	0,50
	Демонтаж, монтаж элеватора с заменой сопла	шт.	1,00	1 раз в год	1	1 084,44	2 752,50	0,03
	Регулировка и наладка центрального отопления (в том числе ликвидация воздушных пробок в стояках)	шт.	64,00	3 раза в год	3	28 296,48	2 752,50	0,86
4.	**Услуги по управлению домом**					**187 431,29**		**5,68**
	Аварийное обслуживание	кв.м.	2 752,50	Постоянно	12	68 315,91	2 752,50	2,07
	Начисление и прием платежей за ЖКУ, обслуживание ИПУ	кв.м.	2 752,50	Ежемесячно	12	27 255,68	2 752,50	0,83

	Учет и регистрация граждан	чел.	2 752,50	Ежемесячно	12	9 528,17	2 752,50	0,29
	Сопровождение дома	кв.м.	2 752,50	Постоянно	12	82 331,54	2 752,50	2,49
	ИТОГО ПЛАТА ЗА СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД					**666 546,79**		**20,17**
	Сбор, транспортировка и утилизация (захоронение) ТБО (в т.ч. КГМ)	**кв.м.**	**2 752,50**	**Ежемесячно**	**12**	**88 850,70**	**2 752,50**	**2,69**

Комментарий: На общем собрании собственников было принято решение о формировании резерва на непредвиденные работы по ремонту в размере 1 руб./кв.м. с 01.09.2012 г.